Sir Frederick Messer Sitesi yakınındaki yeni belediye konutları için öneriler

Ağustos 2024



Haringey Belediyesi yerel sakinler için Sir Frederick Messer Sitesi yakınlarında çok ihtiyaç duyulan belediye konutları ve tüm toplumun yararlanabileceği iyileştirmeler sunmayı öneriyor - **ve bu fikirlere dair görüşlerinizi istiyoruz!**

Bu bölgeye ilişkin ilk planlar hakkında bölge sakinleriyle yapılan görüşmeleri takiben belediye, St Ann's Road ve Seven Sisters Road'un köşesine 66 yeni belediye konutu inşa etmeyi önermektedir. Belediye, yerel halktan gelen geri bildirimlerin ardından bu alan için planlanan konut sayısını ve binaların yüksekliğini azaltmıştır. Görüşlerinizin bu öneriler üzerinde nasıl bir etkisi olduğu hakkında daha fazla bilgi edinmek için 4-5. sayfalara gidin.

Bu planların yanı sıra çocuklar için yeni oyun alanları, dinlenme alanları için iyileştirilmiş bitkilendirme ve oturma yeri seçenekleri gibi Sir Frederick Messer Sitesi'nde gerçekleştirmeyi düşündüğümüz bir dizi daha kapsamlı iyileştirme ile ilgili de görüşlerinizi almak istiyoruz.

Görüşleriniz ileriye yönelik önerilerimizin şekillenmesine yardımcı olacaktır: nihai planlar ya da belediyenin bu konut planına devam edip etmeyeceği konusunda daha henüz bir karar verilmemiştir. Bu bültende ve ekteki anket formunda görüşlerinizi bize nasıl iletebileceğiniz ile ilgili olarak daha fazla bilgi edinebilir, ayrıca konut sakinlerine yönelik etkinliklerimizin ayrıntılarını da öğrenebilirsiniz.



Sir Frederick Messer Sitesi yakınında yeni konutlar için önerilmekte olan alan.

Sir Frederick Messer Sitesi'ndeki yeni belediye konutları ve site çapındaki iyileştirmeler

Haringey Belediyesi, yerel sakinler için yeni nesil belediye evleri inşa etmeye kendini adamıştır.

Sir Frederick Messer Sitesi'nde, tek yatak odalı, iki yatak odalı ve üç yatak odalı belediye konutları tedarik edecek olan iki yeni bina inşa etmeyi öneriyoruz. Geri bildirimlerinize yanıt olarak, binaların yüksekliği en fazla altı kat olacaktır. Teklifler ayrıca mevcut ve yeni sakinler için oyun alanları ve yeni peyzaj düzenlemeleri içerecektir.

Anahtar:

- Alanın kapsamı
- 01 Yeni giriş meydanı
- 02 Mavi Kart yerleri de dahil olmak üzere yeni iyileştirilmiş araç park yerleri
- 03 Yeni yaya bağlantısı
- 04 Ormanlık biyoçeşitlilik alanı
- 05 Yeni avlu - tüm sakinlerin buluşup dinlenebilecekleri bir alan
- 06 Geliştirilmiş çöp bidonları deposu
- 07 Korunmuş ormanlık köşe
- 08 Önerilen yeni bina - blok1
- 09 Önerilen yeni bina - blok 2



Yeni belediye konutları

- 1 - 3 yatak odası arasında değişen 66 yeni belediye evi inşa edilecek.
- Yeni belediye konutları, yerel sakinlere kiralanacaktır ve yakınlarda yaşayan mevcut güvenceli kiracılara yeni kiralık belediye konutları için öncelik verilerektir. Mahalle Taşınmaları Programımız hakkında daha fazla bilgi edinmek için 13. sayfaya bakın.
- Konutların 7 tanesi tekerlekli iskemle erişimlne uygun olacaktır.
- Yeni ve mevcut sakinlerin kullanımına sunulmak üzere yeni elektrikli araç şarj noktaları kurulacaktır.
- Bu önerilerin bir parçası olarak mevcut hiçbir konut yeniden geliştirilmeyecektir.

Yerel iyileştirmeler

- Yeni konutlar ve ortak alanlar, yüksek güvenlikli kapılar ve kilitler, daha fazla sokak aydınlatması ve bölgenin gelişmiş kapalı devre güvenlik kameraları ile yerel polis ve güvenlik uzmanları ile birlikte tasarlanmıştır.
- Paignton Road açık alanına ağaçlarla çevrili yeni bir yaya girişi ve patika sağlıyoruz.
- Sir Frederick Messer Sitesi içindeki oyun alanları ve diğer açık alanlarda, site sakinleriyle yapılan görüşmelerin ışığında iyileştirmeler yapacağız.
- Belediye, Henrietta House'daki mevcut çöp bidonu deposunu daha çok kapasite sağlamak ve bidonları daha temiz ve güvenli hale getirmek için yeniden düzenlemeyi önermektedir: bu, depoların görünümünü iyileştirmek için çöp kutularının tuğla duvarlarla çevrelenmesini de içerecektir.

Sürdürebilirlik

- 125 adet yeni güvenli bisiklet depolama alanı konut sakinlerinin bisikletlerini depolamaları için sağlanacaktır. Ayrıca mevcut konut sakinleri için de yeni bisiklet depolama alanları sağlamayı düşünüyoruz.
- İklim değişikliği acil durumunun üstesinden gelmeye yardımcı olmak için yeni evler hava kaynaklı ısı pompaları, güneş panelleri ve yeşil çatılar içerecektir: bu da karbon emisyonlarını azaltacak ve ilçemizi daha yeşil hale getirecektir.
- Tasarım, alandaki ağaçların çoğunu korumaktadır. Ayrıca, kaybedilen ağaçların yerine yenilerini dikmek ve sahaya dikilen yeni ağaçlar ve potansiyel olarak araziye dikilen ilave ağaçlarla net ağaç sayısını artırmak niyetindeyiz.

Peyzaj düzenlemesi

- Tasarım, alandaki olgun ağaçların çoğunu korumaktadır..
- Uygulama planı, Seven Sisters Road'a doğru ağaçlarla çevrili yeni ve daha geniş bir yaya yolunu içermektedir.
- Yeni konutlar ile Henrietta House arasında mevcut ve yeni sakinler için yeni bir açık avlu oluşturulacaktır.
- Görsel olarak çekici bitkilendirme ile birlikte peyzaj daha erişilebilir olacaktır.
- Doğal hayatı cezbeden bitkilendirme ile sahadaki biyoçeşitliliği artıracağız.
- Daha geniş site alanında yapılacak olan peyzaj ve oyun alanı ek iyileştirmelerine ilişkin görüşlerinizi işitmek istiyoruz.

Siz söylediniz, biz dinledik

Belediye, Sir Frederick Messer Sitesi'nde çok ihtiyaç duyulan belediye evleri tedarik etme önerilerimiz ile ilgili olarak 2022 yılında yerel belediye kiracıları ve lease sahipleri ile bir 105. Madde danışma süreci gerçekleştirdi. Katılmış olan herkese ve değerli geri bildirimleriniz için teşekkür ederiz. 105. Madde danışma süreci raporunu burada: bit.ly/3VqMDMd ya da yandaki QR kodunu tarayarak görüntülebilirsiniz.

Geri bildirimleriniz inşaat alanına ait fikirlerimizi geliştirmemize yardımcı olmak açısından son derece önemliydi. Görüş ve düşüncelerinizin bu önerilerin geleceğini nasıl şekillendirmiş olduğunu sizlerle paylaşmak istedik.

Binalar bu kadar yüksek olmak zorunda mı? Bu bölgede bu kadar çok konuta ihtiyacımız var mı?

Birçoğunuz, önerilen binaların manzaranız ve mahremiyetiniz üzerindeki potansiyel etkisi konusunda çok güçlü hisler beslediniz. Sonuç olarak, planlanan konut sayısını 95'ten 66'ya ve en yüksek binanın yüksekliğini 16 kattan 6 kata indirdik - bu da 31 metrelik bir azalma olacaktır. Haringey Belediyesi, yerel sakinlerin acil belediye konutu ihtiyacını karşılamaya yardımcı olmak için ilçe genelinde belediye konutları inşa ediyor ve 2,000'den fazla belediye konutu üzerinde çalışmalar devam ediyor ya da tamamlandı. Pek çok yerel yönetim gibi Haringey'de de, aşırı kalabalık koşullarda yaşayan aileler de dahil olmak üzere, yeni bir eve ihtiyaç duyan çok sayıda hane bulunmaktadır.

Park yerleri için planlar nedir?

Anlaşılır bir şekilde birçok bölge sakini yeni evlerin bölgedeki park yeri ve trafik sıkışıklığı üzerindeki etkisinden endişe duymaktadır. Sonuç olarak, belediye bunun araçsız bir gelişme olacağını ve yeni sakinlere çevredeki sokaklar için park izni verilmeyeceğini önermektedir. Önerilen konut planının bir parçası olarak yedi adet Mavi Kart park yeri tedarik edilecek ve genel olarak park yeri kaybı olmayacaktır. Önerilen planlar kapsamında, Oatfield House yakınındaki mevcut park alanı, görülmesi ve kullanılması daha kolay olan yeni boyanmış park yerleri ile yeniden asfaltlanacak ve iyileştirilecektir.

Belediye yeni binaların suç ve anti-sosyal davranış sorunları yaratmasını nasıl engelleyecek?

Bölge sakinleri, önerilen binaların suç ve anti-sosyal davranışların artmasına neden olabileceği, özellikle de açık alandaki görüş hattının yeni yapılar tarafından engellenebileceği konusunda endişelerini dile getirdiler. Geri bildirimlerinizi dikkate alarak, Seven Sisters ve St Ann's Road'a giden yeni patikalar da dahil olmak üzere, alan çevresindeki kilit noktalarda gelişmiş aydınlatma ve kapalı devre güvenlik kameralarının mevcut olmasını teminedeceğiz. Buna ek olarak Belediye, önerilen yeni binaların ve çevresindeki alanın tasarımı konusunda yerel polisle yakın işbirliği içinde çalışarak tüm alanların daha iyi gözetlenmesini ve güvenliğini temin edecektir ve aynı zamanda yeni bloklara güvenli ortak kapılar yerleştirecektir.

Bu konutlar iklim değişikliği acil durumu ile mücadeleye nasıl yardımcı olacaktır?

Önerilen yeni evler Passivhaus ve Net Sıfır standartlarına göre inşa edilecek, yani çok yüksek yalıtım seviyelerine sahip olacak ve ısıtmak için çok düşük enerji seviyelerine ihtiyaç duyacaktır. Ayrıca çatılar yenilenebilir elektrik üreten fotovoltaik güneş panelleriyle kaplanacaktır. Evler ayrıca iyi havalandırılmalarını ve değişen iklim koşullarına karşı aşırı ısınmamalarını sağlayacak şekilde tasarlanacaktır.

Sitede yeteri kadar bisiklet depo yeri yoktur - belediye bu konuda ne yapıyor?

Daha çevreci seyahat seçenekleri sunmak belediye için önemli bir önceliktir. Bize sitede daha fazla bisiklet depolama alanı istediğinizi söylediniz. Bu nedenle, önerilen yeni gelişim için güvenli depolama miktarını artıracağız ve mevcut sakinler için ne kadar daha fazla alan görmek istediğinizi araştırmak istiyoruz (lütfen ekteki ankette geri bildirimde bulunun).

Bölgedeki yaya patikaları için planlar nedir?

Bölge sakinleri, Seven Sisters ve St Ann's Road yakınlarındaki mevcut açık alandaki yaya patikalarının kaldırılmasının bölge sakinleri için yolculuk sürelerini artıracağına dair endişelerini dile getirmişlerdir. Sonuç olarak, belediye önerilen yeni patikanın ölçümlerini yaptı ve bunun sadece biraz daha uzun bir güzergah (yaklaşık 2 metre) oluşturacağına inanıyor. Toplumdan gelen geri bildirimleri dikkate alan belediye, özellikle hareketlilik sorunları olan sakinler için geçişi kolaylaştırmak amacıyla bölgedeki yeni patikaları düzleştirmek için yatırım yapmayı önermektedir. Ayrıca Seven Sisters Road'dan Paignton Road Açık Alanına yeni ve erişilebilir bir yol öneriyoruz. Bu, tüm yeni ve mevcut sakinlere fayda sağlayacaktır.

Mevcut çöp bidonu deposu ek konut sakinlerine hizmet veremeyecektir, bu konuda ne yapılıyor?

Bazılarınız bu konuda güçlü duygu sahibiydi. Sonuç olarak, yeni binalar için özel çöp bidonu depoları sağlamanın yanı sıra, mevcut sakinlere daha fazla kapasite tedarik etmek için Henrietta House'daki mevcut çöp bidonu deposunu yeniden düzenlemeyi teklif ediyoruz. Belediye ayrıca çöp bidonu deposunu kısmen tuğla duvarlarla çevreleyerek görünümünü iyileştirmeyi de amaçlamaktadır. Bu çöp deposunun yerini 2-3. sayfalarda yer alan haritada görebilirsiniz.

Bu planların yerel çevre üzerindeki etkisinin nasıl olacağını izah edebilirmisiniz?

Bazı sakinler bu önerilerin yerel çevre üzerinde nasıl bir etki yaratacağını sordu. Bu geri bildirim ışığında Haringey Belediyesi, site genelinde nasıl ek yeşillendirme iyileştirmeleri sağlayabileceğimiz konusunda sakinlerin görüşlerini isteyecektir (lütfen sayfa 8 - 9'a bakın). Örneğin, doğal hayat için değeri bilinen çalılar ve bitki soğanları dikmek ve tasarımların bir parçası olarak yarasalar ve kuşlar için yuvalar yerleştirmek gibi.

Önerilen bina yüksekliklerini gösteren havadan görünüm



Mahallenizi şekillendirmeye yardımcı olun

Yerel toplumun üyelerine açık olacak yeni çevre düzenlemesi ve ortak alanları nasıl geliştirebileceğimize dair fikirlerinizi, görüşlerinizi ve yorumlarınızı almak istiyoruz. Bu sayfada, oyun ekipmanları, farklı bitki türleri ve bankların yanı sıra diğer iyileştirmeler de dahil olmak üzere bu yeni yerlere yerleştirilebilecek şeylerin resimlerini bulacaksınız. Lütfen bu tasarımlara bir göz atın ve düşüncelerinizi ekteki anket üzerinde bize bildirin: yeni binaların planları da dahil olmak üzere tekliflerin tüm yönleri hakkında görüşlerinizi bize iletebilirsiniz.

Merkezi avlu alanı seçenekleri
Önerilen orta avlumuz tüm sakinlerin keyif alması için tasarlanmıştır. İşte yeni oturma alanı ve çevresindeki alanın nasıl görünebileceğine dair bazı görüntüler.
Siz bu fikirler hakkında ne düşünüyorsunuz?




Doğal bitkilendirme


Piknik masaları

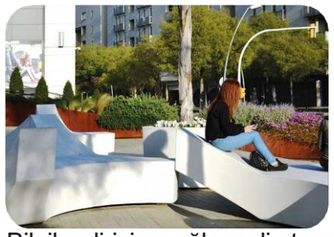

Erişilebilir mobilyalar


Eğlenceli renkler


Sosyalleşme için alanlar


Dayanıklı sıralar


Güneşlenme yerleri


Bilgilendirici ve eğlenceli oturma yerleri



Oyun alanı seçenekleri
Bu alanlar, yeni oyun alanları geliştirmeyi önerdiğimiz yerlerdir ve burada bu alanın nasıl görünebileceğine dair potansiyel fikirlerin bazı görüntüleri bulunmaktadır.
Siz bu fikirler hakkında ne düşünüyorsunuz?


Serbest oyun için çim alanlar


Doğa oyunları

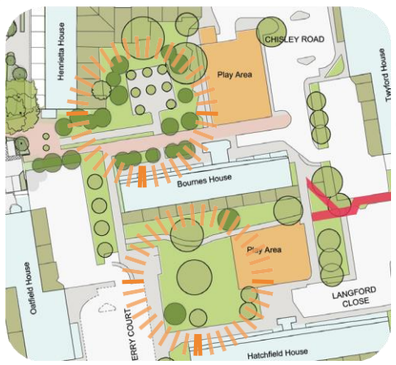



Dayanıklı ekipman


Dikim alanı kayaları

Baş üstü çit

Kazıklı çit



Daha geniş site için iyileştirmeler
Daha geniş araziyi geliştirmeyi önerdiğimiz alanlarda ne görmeyi tercih edersiniz? Bu alanların nasıl görünebileceğine dair bu resimler hakkında ne düşünüyorsunuz?


Otsu bitkilendirme


Güncellenen mobilya


Kaldırım yenileme


İyileştirilmiş oyun alanı


Piknik masaları

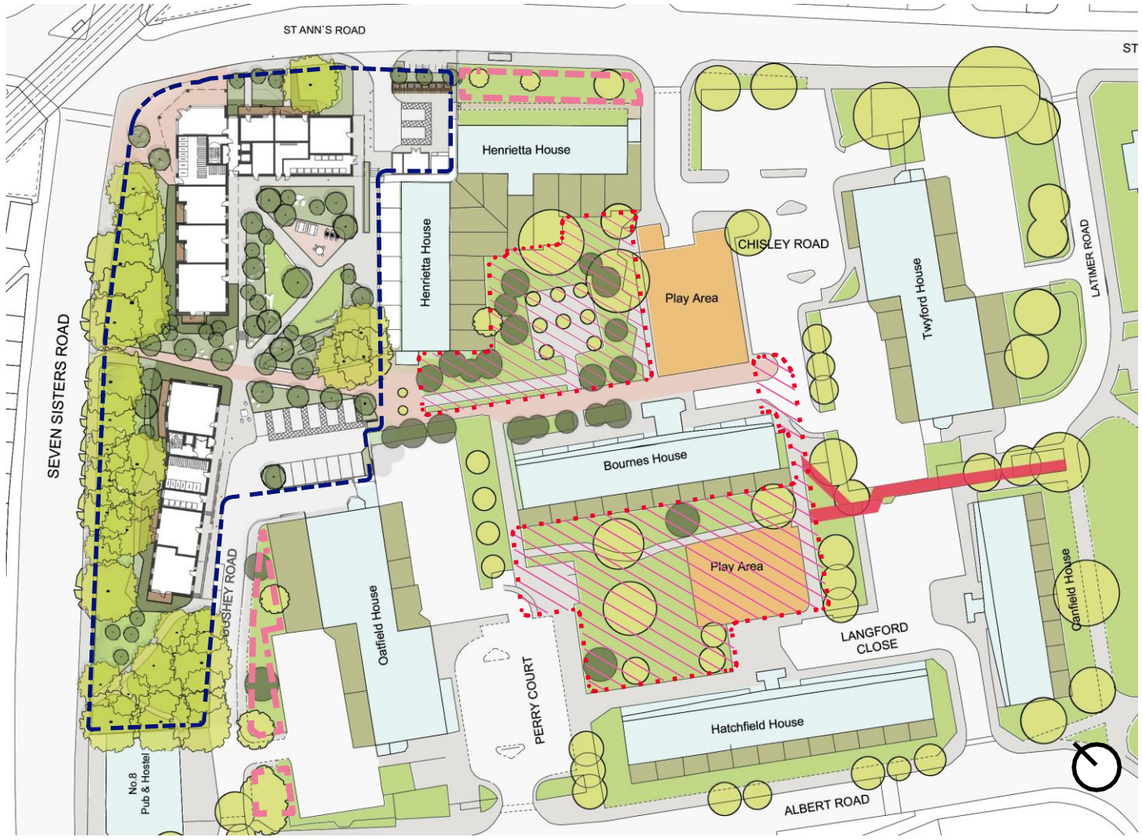

Çiçeklikler


Bitki soğanları


Yarasa ve kuş kutuları

Tüm sakinler için iyileştirmeler

Bölge için önerilen konut planlarımızın bir parçası olarak Sir Frederick Messer Sitesi'ndeki açık alanlarda ve oyun alanlarında bir dizi iyileştirme yapmayı düşünüyoruz. Daha henüz bir karar verilmiş değil ve bu fikirleri sizinle tartışmak istiyoruz. İşte bu planların bir parçası olarak potansiyel olarak ne gibi faydalar sağlanabileceğine dair ilk düşüncelerimizden bazıları.



Anahtar

- Mevcut binalar
- Önerilen yeni proje arazisi
- Peyzaj iyileştirme
- Daha geniş arazide ortak tesisler ve oyun alanlarında iyileştirmeler
- Site ile Paignton Road açık alanı arasında önerilen yeni erişilebilir patika
- Önerilen ağaçlar
- Mevcut ağaçlar








- Proje arazisi içinde önerilen yeni oyun alanları
- Site genelinde bir oyun parkuru oluşturacak potansiyel yeni oyun alanları
- Mevcut oyun alanları






Binaya isim verme

Binalarımızın isimlerinin toplumumuzdan kaynaklanması gerektiğine inanıyoruz. Önerilen yeni binalar için bölge ile bağlantılı olası isim önerilerinizi işitmek istiyoruz. İsimlerin bölgeyle bağlantılı olmasını, belki de bölgenin tarihiyle ilgili olmasını ya da yerel bitki örtüsü ve doğa yaşamı gibi çevreye atıfta bulunmasını öneriyoruz. Düşüncelerinizi gerçekten memnuniyetle karşılarız, lütfen önerilerinizi ekteki anket formuna yazarak bize bildirin.

Tüm sakinlerin keyif alacakları iyileştirmeler

Sir Frederick Messer Sitesi'ndeki açık alanlarda ve oyun alanlarında, tüm toplum için sevecen bir müşterek hava yaratmak amacıyla önerilen bu geliştirme projesinin önemli bir parçasını oluşturacak bir dizi iyileştirme yapmayı düşünüyoruz. Planlara devam etmeye karar vermemiz halinde amacımız sıcak, yerel doğa yaşamına fayda sağlayan ve çocukların güvenli bir ortamda oyun oynayabilecekleri ve herkesçe paylaşılabilen bir alan yaratmaktır. Daha henüz bir karar verilmemiştir ve bu fikirleri sizinle tartışmak istiyoruz.

Bu alanın yerel toplumun ihtiyaçlarını yansıtmasını temin etmek için, yeni bir ortak tasarım grubuna dahil olacak sakinler arıyoruz. Eğer ilgi duyuyorsanız, lütfen ücretsiz posta zarfımızla ya da engagement@haringey.gov.uk adresine e-posta yoluyla gönderebileceğiniz anket formuyla bunu bize bildirin.

Mevcut konut sakinleri için yeni bisiklet deposu sağlanmasında söz sahibi olun

Bölgenizde bisiklet park yeri ilginizi çeker mi? İşe gidip gelirken ya da boş zamanlarında bisiklet kullananlarınız için, bisikletinizi depolayabileceğiniz bir alana erişiminizin olup olmadığını öğrenmek istiyoruz.

Mevcut sakinlerin ihtiyaçlarına göre fizibiliteyi değerlendirebilmemiz için lütfen ekteki ankette bu konudaki görüşlerinizi bize bildirin.

Haringey'de bisiklet park etme ile ilgili daha fazla bilgi için şu adresi ziyaret edin: https://new.haringey.gov.uk/streets-roads- travel/travel/cycling/cycle-parking



Yeni konutlar için kimlere öncelik verilecek?

Mahalle Taşınmaları Programımız, yeni inşa edilecek kiralık belediye konutları için yakınlarda yaşayan mevcut güvenli kiracılara öncelik tanıyarak yerel sakinlerin yeni evlerimizden yararlanabilmesini temin eder. Ev tahsisi ihtiyaca göre yapılmakta olup, yetersiz ve aşırı kalabalık hanelere öncelik verilmektedir. Sir Frederick Messer Sitesi'nde önerilen evler bu programın bir parçasıdır.

Uygulamaya ilişkin daha fazla bilgi şurada bulunabilir: bit.ly/3Ku7AQj.

Ya da daha fazla bilgi için yandaki QR kodunu kullanın::

Haringey Belediyesi'nin iddialı bina programı hakkında

Haringey Belediyesi, bir nesilden beri belediyeye ait ilk yeni evleri teslim eden iddialı bir ev inşa programına sahiptir ve bu evlerin mümkün olduğu kadar çoğu belediyeye ait mevcut araziler üzerinde inşa edilmektedir.

Hedefimiz 2031 yılına kadar 3,000 yeni yüksek kaliteli belediye konutu inşa etmektir: Haringey genelinde 2,000'den fazla konut üzerinde çalışmalar tamamlanmış ya da başlamıştır. Tüm konut projelerimiz, iklim değişikliği acil durumuyla mücadele etmek için sürdürülebilirliği merkeze alarak inşa edilecek ve tüm toplumun yararlanabileceği iyileştirmeler sunacaktır. Programımız ayrıca, evleriyle ilgili hareketlilik ya da diğer sağlık ihtiyaçları olan ailelerle birlikte tasarlanan ısmarlama evler de sunmaktadır.

Belediye evleri inşa programımız hakkında daha fazla bilgi edinmek ve mevcut projelerimizden örnekler görmek için bu QR kodunu tarayın ya da aşağıdaki bağlantıyı ziyaret edin: https://new.haringey.gov.uk/housing/housing-news-policies/haringey-homes





Söz sahibi olun...
Görüşlerinizi istiyoruz!

Toplumsal katılım dönemi 27 August 2024 Salı ile 23 Eylül 2024 tarihleri arasında gerçekleşecektir

Yüz yüze toplumsal katılım etkinliklerimize gelmeye davetlisiniz

- Tarih: 6 Eylül 2024 Cuma
- Saat: 12:00 - 15:00
- Adres: Proje alanında - Seven Sisters Road'un köşesi ve St Ann's Road yakınındaki açık alanda (Henrietta House'un önünde, N15 6NP)

- Tarih: 14 Eylül 2024 Cumartesi
- Saat: 11:00 -14:00
- Adres: Proje alanında - Seven Sisters Road'un köşesi ve St Ann's Road yakınındaki açık alanda (Henrietta House'un önünde, N15 6NP)

Görüşlerinizi bizimle nasıl paylaşabilirsiniz:

- Ekteki anket formunu doldurun ve ücretsiz posta zarfı ile geri gönderin
- Katılım etkinliklerimizden birine gelin
- Ayrıca şu adresten de bilgi edinebilir ve geri bildirimde bulunabilirsiniz: https://frederickmesser.commonplace.is , ya da yandaki QR kodu ile erişin:





Bizimle temasa geçin
Lana Hashem (Katılım Memuru)
E-posta: engagement@haringey.gov.uk
Tel: 020 8489 4508 (Pazartesi - Cuma 10:00 -16:00)