Haringey DRAFT Yerel Planı

HIZLI Kılavuzlar



Machine translated

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

MEKANSAL VİZYON

2042'de Haringey, herkesin ait olabileceği ve gelişebileceği yerlerden oluşuyor. 2027-2042 dönemindeki kalkınma, mevcut ve gelecek nesiller için adil, sağlıklı, güvenli, dayanıklı ve sürdürülebilir bir ilçeye katkıda bulunmuştur ve bu, Yer Oluşturma Çerçevemiz aracılığıyla çeşitli yerel topluluklarımız ve ortaklarımızla işbirliği içinde çalışarak başarılmıştır. Birlikte şunları teslim etmiş olacağız:



Gelecek için Evler



A Yeşil, Daha Temiz, Daha Güvenli Bir İlçe



A Açıdan Zengin Bir İlçe

BU MEKANSAL GÖRME



A Yaşamamızı Destekleyen Bir İlçe



Kapsayıcı Bir Ekonomi



A Fırsatlara Bağlayan Bir İlçe

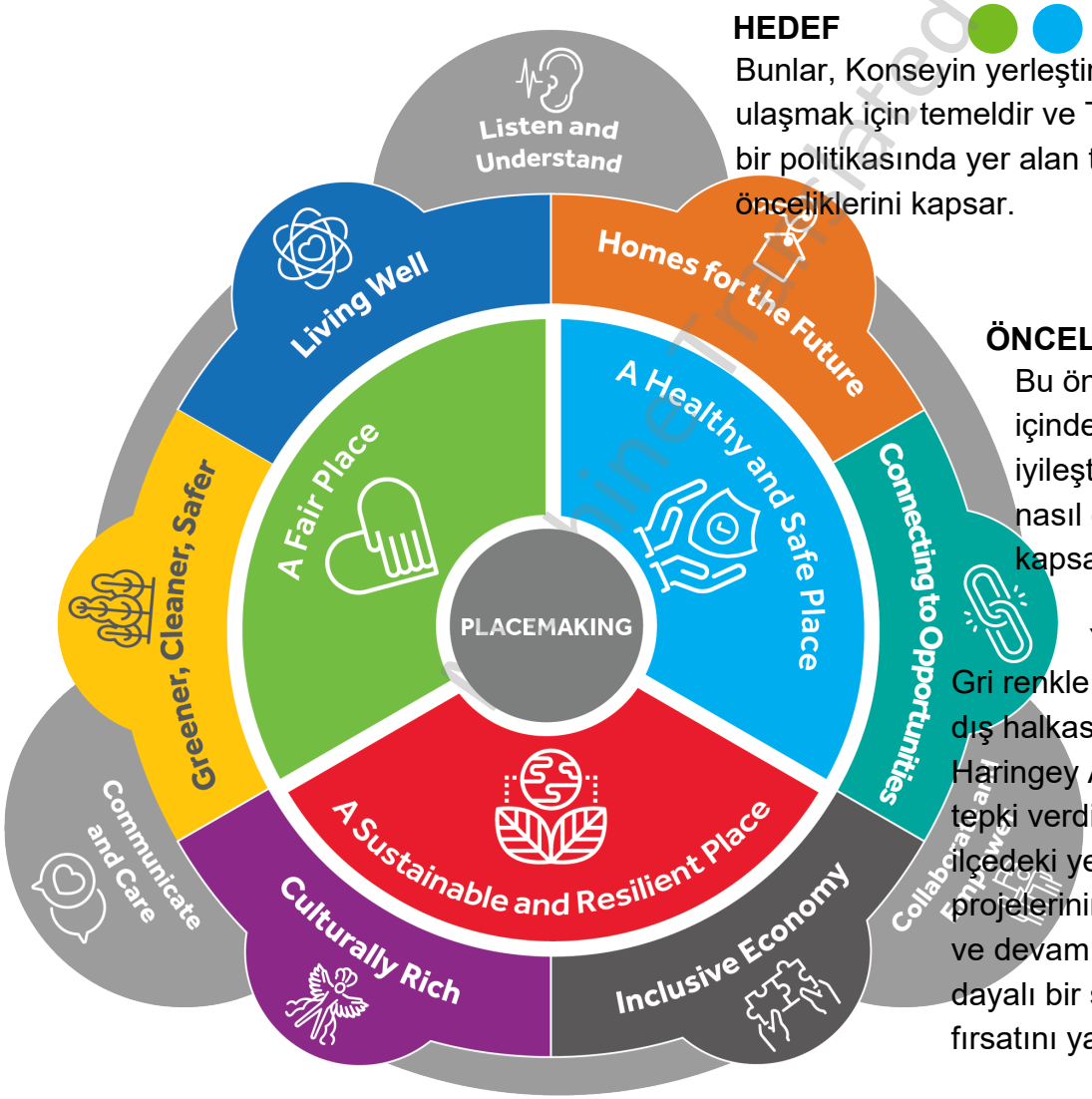
Machine Translated

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

YER OLUŞTURMA ÇERÇEVEMİZ

Taslak Yerel Plan, yeni gelişmeyi şekillendirmek için bölge sakinleriyle çalışmanın işbirlikçi bir yolu olan bir Yer Oluşturma Çerçevesi sunuyor. Aşağıdaki şemada gösterildiği gibi, yerel alanlar için Yer Oluşturma Önceliklerini, Hedeflerini ve Yaklaşımlarını ortaya koymaktadır:



HEDEF

Bunlar, Konseyin yerleştirme hedeflerine ulaşmak için temeldir ve Taslak Yerel Planın her bir politikasında yer alan tüm yer oluşturma önceliklerini kapsar.

ÖNCELİK

Bu öncelikler, Konseyin ilçe içinde yer oluşturmayı iyileştirmek için temel fırsatlara nasıl öncelik vermek istediğini kapsar.

YAKLAŞMAK

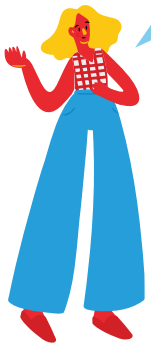
Gri renkle gösterilen diyagramın dış halkası, Yerel Planın Haringey Anlaşması'na nasıl tepki verdiğini göstererek, ilçedeki yer oluşturma projelerinin yerel halkı dinleme ve devam eden, işbirliğine dayalı bir süreci benimseme fırsatını yakalamasını sağlıyor.

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

MEKANSAL STRATEJİ

Sen bize söyledi*:



- Yer oluşturmaya mahalle temelli bir yaklaşım istediniz
- Ankete katılanların çoğu, istasyonlara, şehir merkezlerine ve önemli koridorlara yakın yerleşim alanlarının yanı sıra Wood Green ve Tottenham'ın Fırsat Alanlarında büyümeyi desteklemeye devam etme konusunda hemfikirdi.
- Ankete katılanların çoğu, büyümenin ilçenin doğusunda çok yoğunlaştığını ve büyümenin daha adil ve sürdürülebilir bir şekilde dağıtılması gerektiğini de hissetti
- İstihdam amaçlı kullanım arazilerinin korunmasına güçlü destek vardı

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim kanıt Diyor:



- Daha fazla ev ve istihdam alanına açık bir ihtiyaç vardır (Stratejik Konut Piyasası Değerlendirmesi ve İstihdam Arazi Çalışması).
- Üst düzey bir kentsel tasarım ve politika analizi, daha fazla ve daha az uygunluk ve kalkınma duyarlılığına sahip alanları gösterir (Karakterizasyon Çalışmasının 1. aşaması)
- Yerel topluluklarımız için yer oluşturma faydaları sağlamaya yardımcı olacak yeni geliştirme fırsatları vardır (İlk Adımlardan Geri Bildirim Katılımı ve devam eden paydaş girdileri)

Machine Translated

Taslak Yerel Plan şunları önermektedir:

- Her biri kendi vizyonu, politikaları ve stratejileri olan 11 Yerel Plan mahallesi
- Büyüme ve yatırımın ilçenin aşağıdaki şekilde belirlenen Yer Oluşturma Odak Alanlarına odaklanması:
  - Alanları Dönüştür
  - Alanları Geliştirin
- İlçenin Fırsat Alanlarında büyüme ve yer oluşturma sağlamaya devam etmek
  - Ahşap Yeşili
  - Tottenham
- Altyapı teslimi ile koordineli geliştirme ve Shaping Wood Green ve Shaping Tottenham stratejilerinin hedeflerini gerçekleştirmek.

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI
KUZEY TOTTENHAM MAHALLESI

Sen bize söyledi*:



- Kaliteli konutlara, işlere ve sosyal altyapıya erişimi iyileştirmek için kalkınma ve yatırımdan yararlanın.
- Daha güvenli, daha kapsayıcı ve misafirperver bir kamusal alan yaratın.
- Hem bölge sakinlerine hem de ziyaretçilere fayda sağlayan canlı bir uluslararası kültürel destinasyon yaratmak için Tottenham Hotspur Stadyumu'nun varlığından yararlanın.
- Mahallenin çeşitli mirasını ve kültürünü kutlayın.
- Lee Valley Bölge Parkı'na yürüyüş ve bisiklet erişimini geliştirin.

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim önerimiz Yer oluşturma yaklaşmak:

- Kuzey Tottenham, gururlu bir yerel kimliğe, gelişen şehir merkezlerine,
- yerleşim mahalleleri ve üretim yerleri.

Yer oluşturma odak alanları şu adreste önerilmektedir:

- Kuzey Tottenham Merkez;
- Northumberland Parkı ve Park Yolu;
- Kuzey-Doğu Tottenham;
- Kuzey Tottenham Yüksek Yolu;
- Beyaz Hart Lane Doğu;
- Selby Merkezi ve Queen Caddesi; ve
- Beyaz Hart Lane Merkez

- Yeni bir Kuzey Tottenham Kültür Mahallesi kurun
- Kuzey Tottenham'ı Yerel Merkezden Bölge Merkezine Yükseltin



Machine Translated

Yeni gelişme fırsatları:

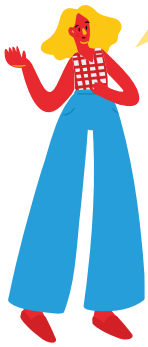
- Kuzey Tottenham 'daki çeşitli bölgelerde en az 4000 yeni ev sağlamak için belirlenen fırsatlar.
- Yeni geliştirme için önerilen yerler şunları içerir:
  - Tottenham Hotspur Stadyumu çevresi
  - Yüksek Yol Batı
  - Selby Merkezi
  - Northumberland Park Estate içinde

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

TOTTENHAM HALE MAHALLESI

Sen bize söyledi*:



- Yeni gelişme, Tottenham Hale'de güçlü yönlerini temel alarak güçlü bir kimlik/yer duygusu yaratmalıdır.
- Tottenham Hale Perakende Parkı, şehir merkezinde çok çeşitli kullanımlarla daha yaya dostu hale getirilmelidir.
- Tottenham Hale'deki yeni gelişmenin yeni ve geliştirilmiş altyapı ve açık alanla desteklenmesi gerekiyor.
- Geliştirilmiş bir Carbuncle Geçidi de dahil olmak üzere Lee Valley Bölge Parkı'na yeni ve geliştirilmiş yürüyüş ve bisiklet bağlantıları olmalıdır.
- Ankete katılanların çoğu, iyi işleyen Ferry Lane Estate'teki yeniden geliştirmeye güçlü bir şekilde karşı çıktı.
- Çekme yoluna ve Lee Navigasyona erişimi ve bunlardan yararlanmayı iyileştirin.

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim önerimiz Yer oluşturma yaklaşmak:

- Tottenham Hale, güçlü ve uyumlu bir topluluk olacak ve girişim ve yenilik için Lee Vadisi'nin doğal manzaraları etrafında bir araya getirildi.
- Yer oluşturma odak alanları şu adreste önerilmektedir:
  - Tottenham Hale Bölge Merkezi;
  - Tottenham Kilidi;
  - Güney Tottenham Hale İstihdam Alanı; ve
  - Kuzey ve Batı Tottenham Hale
- Güçlü bir yer duygusu yaratmak için gelişmekte olan Bölge Merkezinin sürekli dönüşümünü desteklemek.
- Yerel yaratıcı ekonomiyi desteklemek için istihdamı ve sanayi arazisini geliştirin ve optimize edin.



Machine Translated

Yeni gelişme fırsatları:

- Tottenham Hale 'deki çeşitli tesislerde en az 2500 yeni ev sağlamak için belirlenen fırsatlar
- Yeni geliştirme için önerilen yerler şunları içerir:
  - Tottenham Hale Perakende Parkı
  - Tottenham Hale İstasyonu
  - Ferry Lane Eski Garaj Alanı
  - Berol Tersanesi

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

YEDI KIZ KARDEŞ MAHALLESI

Sen bize söyledi*:



• Yedi Kız Kardeş Pazarı, korunmaya ve yatırıma ihtiyaç duyan önemli bir kültürel ve toplumsal varlıktır.

- Seven Sisters İstasyonu çevresindeki alan, güvenlik ve canlılık alanındaki iyileştirmelerden faydalanabilir.
- Tarihi binalar genellikle aşırı tabelalarla gizlenir.
- Tottenham Green'in kamu binaları kültürel faaliyetleri daha iyi destekleyebilir.
- Seven Sisters Road ve High Road boyunca yüksek trafik seviyeleri, mahallede yürümeyi ve bisiklete binmeyi zorlaştırıyor ve tatsız hale getiriyor.

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim önerimiz Yer oluşturma yaklaşmak:

- Seven Sisters, insanların ünlü uluslararası yemek teklifinin, birinci sınıf etkinlik ve aktivitelerinin, canlı akşam ekonomisinin ve ünlü tarihlerinin tadını çıkarmak, öğrenmek ve katılmak için geldiği Tottenham'a açılan kültürel bir kapı olacak .
- Yer oluşturma odak alanları şu adreste önerilmektedir:
  - Yedi Kız Kardeş Bölge Merkezi;
  - Tottenham Yeşili
  - Yedi Kız Kardeş ve St Ann's Koridorları
  - Geniş Şerit, Page Green Teras ve Rangemoor Yolu
  - Güney Tottenham; ve
  - Batı Yeşil Yolu (doğu)
- Yerel yaratıcı ekonomiyi desteklemek için istihdamı ve sanayi arazisini geliştirin ve optimize edin.
- Tottenham Yeşil Kültür Mahallesi'ni Tottenham'ın sivil kalbi olarak geliştirmek için bütünsel bir yaklaşım benimseyin



Yeni gelişme fırsatları:

- Seven Sisters'taki çeşitli tesislerde en az 1200 yeni ev sağlamak için belirlenen fırsatlar
- Yeni geliştirme için önerilen yerler şunları içerir:
  - Koğuş Köşesi
  - Gourley Üçgeni
  - Tottenham Green Eğlence Merkezi
  - Bernard İşleri

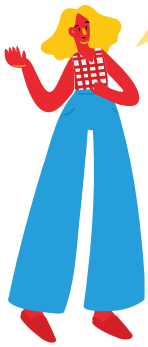
Machine Translated

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

BRUCE GROVE MAHALLESI

Sen bize söyledi*:



- Daha iyi bir kamusal alan, daha fazla ev ve istihdam alanı sağlamak için High Road koridoru boyunca otopark alanları geliştirme fırsatları vardır.
- Holcombe Pazarı korunmalı ve yaygınlaştırılmalıdır.
- "Bulut Bahçesi"nde kamusal açık alanın güvence altına alınması da dahil olmak üzere daha fazla yeşil alan yaratma arzusu vardı.
- Bruce Kalesi müzesi büyük bir varlıktır. Tarihi bir merkezin kalbi olarak önemini artırmak için daha fazlası yapılabilir.

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Machine Translated

Bizim önerimiz Yer oluşturma yaklaşmak:

- Bruce Grove, Tottenham'ın perakende kalbi olarak hareket eden dinamik ve hareketli bir şehir merkezi ile canlı ve karakterli bir mahalle olmaya devam edecek.
- Yer oluşturma odak alanları şu adreste önerilmektedir:
  - Bruce Grove Yüksek Yol Koridoru;
  - Bruce Kalesi Tarihi Mahallesi
  - Broadwater Çiftliği
- Mahallenin zengin mirasını geliştirin ve kutlayın.
- Tottenham'ın perakende kalbi konumunu korurken, Bruce Grove Bölge Merkezi içindeki şehir merkezi kullanım yelpazesini genişletin.



Yeni gelişme fırsatları:

- Bruce Grove'daki çeşitli sitelerde en az 400 yeni ev sağlamak için belirlenen fırsatlar.
- Yeni geliştirme için önerilen yerler şunları içerir:
  - Broadwater Çiftliği Siteleri içinde
  - Aldi
  - Stoneleigh Otoparkı
  - Bulut Bahçesi

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

WOOD GREEN MAHALLESI

Sen bize söyledi*:



- Perakende çeşitliliğini iyileştirerek, kirliliği ve çöpleri azaltarak ve bağımsız mağazaları, yaratıcı endüstrileri ve topluluk merkezlerini destekleyerek High Street'i canlandırın.
- Kamusal Alanı geliştirin ve High Rd'deki trafik sıkışıklığını giderin, yaya ve bisiklet altyapısını iyileştirin ve antisosyal davranışlarla mücadele edin.
- Az kullanılan alanların (örneğin Civic Center otoparkı, Clarendon Road) yeniden geliştirilmesi için genel destek, ancak yerel karakteri bozan yüksek katlı planlardan kaçının.
- New River'a erişimi iyileştirin ve cep parklarını ve yeşil koridorları geliştirin.
- Yaşam/çalışma alanlarını koruyun, Blue House Yard gibi yerel yaratıcı merkezleri destekleyin.

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim önerimiz Yer oluşturma yaklaşmak:

- Wood Green, Kuzey Londra'nın ekonomik ve kültürel kalbi olarak güçlendirilecek ve canlı bir topluluk merkezi olacak.
- Yer oluşturma odak alanları şu adreste önerilmektedir:
  - Ahşap Yeşil Merkez
  - Hollywood Yeşili ve Central High Road
  - Wood Green Kültür Mahallesi
  - Alışveriş Merkezi ve High Road Central
  - Kuzey Yüksek Yolu ve Myddleton Yolu
  - Beyaz Hart Yolu ve Lordluk Yolu
  - İstasyon Yolu ve Ortak Alanlar
  - Paralı Yol Koridoru
  - Wood Green High Road ve Teraslar
  - Bounds Green Sanayi Bölgesi
- Wood Green Kültür Mahallesi'nin kültürel, yaratıcı ve ekonomik katkısını korumak ve güçlendirmek
- Yeni, yüksek kaliteli kamusal alanlar yaratmak
- Bölge üzerinden yeni doğu-batı bağlantıları sağlayın



Machine Translated

Yeni gelişme fırsatları:

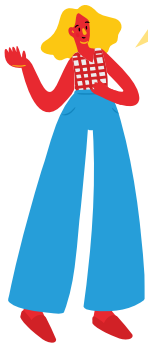
- Wood Green 'deki çeşitli tesislerde en az 4,500 yeni ev sağlamak için belirlenen fırsatlar
- Yeni geliştirme için önerilen yerler şunları içerir:
  - İstasyon Yolu üzerindeki Haringey Belediye Ofisleri
  - Otobüs durağı
  - Morrisonlar
  - Spouter'ın Köşesi
  - Ahşap Yeşili Kütüphane

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

YEŞİL LANES MAHALLESİ

Sen bize söyledi*:



- Green Lanes'te bağımsız mağazaların ve yaratıcı endüstrilerin daha dengeli bir karışımına güçlü bir destek vardı.
- Çöp, kirlilik ve antisosyal davranışlarla ilgili sorunlar, daha temiz, daha güvenli ve daha davetkar sokaklar ve kamusal alanlar çağrısında bulunuyor.
- Özellikle Green Lanes, Seven Sisters Road ve Wightman Road çevresinde doğu-batı yaya ve bisiklet bağlantılarının iyileştirilmesi gerekiyor.
- Kıbrıs Merkezi, Asya Merkezi ve Haringey Çin Merkezi gibi yerel toplum merkezlerinin korunması ve bunlara yatırım yapılması için güçlü destek.

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim önerimiz Yer oluşturma yaklaşmak:

- Green Lanes, küresel mutfaklar sunmak için gelişen, çeşitliliğe sahip bir mahalle olmaya devam edecek ve genişletilmiş bir gündüz ve akşam ekonomisini destekleyecektir.
- Yer oluşturma odak alanları şu adreste önerilmektedir:
  - St Ann Hastanesi
  - Arena Perakende Parkı
  - Depo Yaşam Bölgesi
  - Yeşil Şeritler Koridoru
  - Batı Yeşil Yol Koridoru
- Mahallenin istihdamını ve sanayi arazisini geliştirmek ve optimize etmek
- Warehouse Living District'teki benzersiz yaratıcı ekosistemi güçlendirin, büyütün ve sergileyin.
- Harringay Merdiveni'nin tutarlı ve tutarlı kentsel formunu koruyun



Machine Translated

Yeni gelişme fırsatları:

- Green Lanes 'teki çeşitli sitelerde en az 2,500 yeni ev sağlamak için belirlenen fırsatlar
- Yeni geliştirme için önerilen yerler şunları içerir:
  - St Ann Hastanesi
  - Arena Perakende Parkı
  - Jewson'ın Wightman Yolu

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

HORNSEY MAHALLESİ

Sen bize söyledi*:



- Hornsey High Street'te ve Tottenham Lane'in kuzeyinde yeni geliştirme için geniş destek
- Yerel karakteri korumak için daha iyi tasarım rehberliği ve Koruma Alanı değerlendirmeleri çağrısında bulunur.
- Hornsey İstasyonu ve Hampden Yolu çevresindeki kamusal alanda iyileştirmeler yapıldı ve doğu-batı bağlantılarını iyileştirmek için Penstock Tüneli'nin Alexandra Park'a yeniden bağlanması desteklendi.
- Hornsey Waterworks'te sulak alan oluşturulmasına destek
- Daha güvenli yürüyüş ve bisiklet yollarına, daha iyi yaya altyapısına ve Parkland Walk gibi yeşil koridorlara daha iyi erişime duyulan ihtiyaç.

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim önerimiz Yer oluşturma yaklaşmak:

- İlçenin batısını doğuya bağlayan canlı ve tarihi bir köy olarak Hornsey'in karakterini güçlendirdi.
- Yer oluşturma odak alanları şu adreste önerilmektedir:
  - Hornsey Filtre Yatakları ve Campsbourne
  - Hornsey Ana Caddesi
  - Tottenham Lane ve Cranford Yolu
- Hornsey High Street boyunca Edward ve Viktorya dönemi karakterini korumak ve geliştirmek
- Hornsey Su İşleri ve Filtre Yatakları Koruma Alanının uzun vadeli geleceğini güvence altına almak



Machine Translated

Yeni gelişme fırsatları:

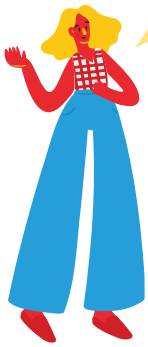
- Hornsey'deki çeşitli tesislerde en az 250 yeni ev sağlamak için belirlenen fırsatlar
- Yeni geliştirme için önerilen yerler şunları içerir:
  - Hornsey Filtre Yatakları
  - YMCA Tottenham Şeridi
  - Hornsey İstasyon Meydanı
  - Cranford Way Sanayi Sitesi

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

CROUCH END MAHALLESI

Sen bize söyledi*:



- İnsanlar şehir merkezinde, özellikle de Saat Kulesi çevresinde daha fazla yeşillik, sokak ağaçları ve daha geniş kaldırımlar için güçlü desteklerini dile getirdiler
- Yerel halk, Hornsey Belediye Binası'nın kapatılması ve buna bağlı olarak kültürel toplanma alanlarının kaybıyla ilgili endişelerini dile getirdi
- Şehir merkezinde toplumun toplanabileceği açık alan ve yer eksikliği var
- Crouch End'in yaratıcı topluluğuna, bu arada boş mağaza birimlerinin potansiyel kullanımı yoluyla desteklenen geniş bir destek var

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim önerimiz Yer oluşturma yaklaşmak:

- Crouch End'in gelişen bir mahalle olarak kimliğini güçlendirin

  Eşsiz karakter, yaratıcılık ve topluluk ruhu
- Yer oluşturma odak alanları şu adreste önerilmektedir:
  - Crouch End Şehir Merkezi; ve
  - Park Yolu
- Zengin yapılı mirası koruyun ve geliştirin
- İlçe Merkezinin canlılığını artırın
- Crouch End Koruma Alanında perakende dönüşümlerine direnin



Machine Translated

Yeni gelişme fırsatları:

- Crouch End'deki çeşitli tesislerde en az 250 yeni ev sağlamak için belirlenen fırsatlar
- Yeni geliştirme için önerilen yerler şunları içerir:
  - Eski Telefon Taşımacılığı
  - 156 Tottenham Şeridi
  - 93-113 Park Yolu
  - Lynton Yolu Deposu

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

STROUD GREEN MAHALLESI

Sen bize söyledi*:



- Geri bildirimler, Konseyin yer oluşturma konusunda mahalle liderliğinde bir yaklaşım sunmak için topluluk ve komşu ilçelerle birlikte çalışması yönündeki açık arzuyu ifade etti
- Daha fazla ev de dahil olmak üzere karma kullanımlı geliştirme için destek ifade edildi
- İnsanlar, yerel kimliği kutlayan mekanların, galerilerin ve kamusal sanatın sağlanması da dahil olmak üzere sanat ve kültüre daha fazla yatırım yapılması çağrısında bulundu

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim önerimiz Yer oluşturma yaklaşmak:

- Stroud Green'in canlı bir mahalle olarak kimliğini güçlendirin. yerel karşılayan bağımsız işletmelerle güçlü bir topluluk duygusu ihtiyaçlar ve kapsayıcı boş zaman ve eğlence sağlar.
- Yer oluşturma odak alanları şu adreste önerilmektedir:
  - Finsbury Parkı Ağ Geçidi; ve
  - Stroud Yeşil Yolu Güney
- Finsbury Park Bölge Merkezi ve Stroud Green Road Yerel Merkezinin rolünü ve işlevini güçlendirmek
- Finsbury Park ile istasyon arasındaki geçişlerin iyileştirilmesi de dahil olmak üzere yaya ve bisiklet güvenliğini artırın.



Machine Translated

Yeni gelişme fırsatları:

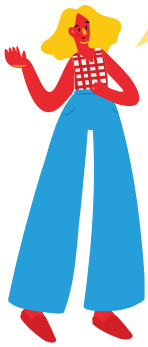
- Stroud Green 'deki çeşitli tesislerde en az 350 yeni ev sağlamak için belirlenen fırsatlar
- Yeni geliştirme için önerilen yerler şunları içerir:
  - Finsbury Park Bowling Salonu
  - 18-20 Stroud Yeşil Yolu
  - Osbourne Korusu

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

HIGHGATE MAHALLESİ

Sen bize söyledi*:



- Archway Road'da konut kullanımına dönüşümlere karşı dirençle bağımsız işletmeler için güçlü destek.
- Highgate'teki yerel merkezleri Crouch End ve Hampstead'e bağlayan daha iyi doğu-batı toplu taşıma çağrısı.
- Tarihi çevrenin korunması ve geliştirilmesi son derece önemlidir
- Yerel biyolojik çeşitliliğin ve yeşil koridorların korunmasına güçlü vurgu
- Özellikle Archway Road'un kuzeyinde daha uygun fiyatlı konutlar desteklenmektedir

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim önerimiz Yer oluşturma yaklaşmak:

- Highgate'in kimliğini, çevredeki yeşil ve açık alanların içinde yer alan, köy hissi veren, kültürel ve mimari açıdan zengin bir mahalle olarak güçlendirin
- Yer oluşturma odak alanları şu adreste önerilmektedir:
  - Highgate Köyü;
  - Kemerli Yol Kuzey; ve
  - Highgate İstasyonu
- Zengin yapılı mirası koruyun ve geliştirin
- Highgate'in yeşil karakterini güçlendirin
- Crouch End bağlantılarını iyileştirin



Machine Translated

Yeni gelişme fırsatları:

- Highgate 'teki çeşitli tesislerde en az 400 yeni ev sağlamak için belirlenen fırsatlar

- Yeni geliştirme için önerilen yerler şunları içerir:
  - Highgate Bahçeleri
  - Highgate Okulu
  - 460-470 Kemerli Yol
  - Wellington Döner
  - 27 Aylmer Yolu
  - Eski Highgate Tren İstasyonu

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

MUSWELL HILL MAHALLESI

Sen bize söyledi*:



- Yerel kimliği geliştirmek için bağımsız işletmeleri, farklı vitrinleri ve duvar resimlerini teşvik etmek için güçlü destek
- İnsanlar gençler için daha fazla oyun alanı ve yer çağrısında bulundu ve yaya güvenliğiyle ilgili endişelerini dile getirerek şehir merkezinde iyileştirmeler yapılması çağrısında bulundu
- Şehir merkezindeki hava kirliliği ve trafik sıkışıklığına ilişkin endişeler dile getirildi
- Geri bildirimler, Alexandra Sarayı ve Parkı'nın değerli kültürel varlık ve yeşil alan olarak önemini vurguladı

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim önerimiz Yer oluşturma yaklaşmak:

- Muswell Hill'in kimliğini, miras varlıklarını ve Londra'nın güzel manzaralarını kutlayarak, gelişen tarihi Edward dönemi mahallesi olarak güçlendirin
- Yer oluşturma odak alanları şu adreste önerilmektedir:
  - Muswell Hill Bölge Merkezi (Doğu);
  - St James Kilisesi Kavşağı; ve
  - Pinkham Yolu
- Muswell Hill'in yapılı mirasını koruyun ve geliştirin
- Şehir merkezindeki bağlantıyı ve yaya ve bisiklet güvenliğini iyileştirin
- Alexandra Park Kültür Mahallesi'ni geliştirin
- St Paul Katedrali'nin Stratejik Görünümünü Alexandra Sarayı'ndan koruyun



Machine Translated

Yeni gelişme fırsatları:

- Highgate 'teki çeşitli tesislerde en az 400 yeni ev sağlamak için belirlenen fırsatlar

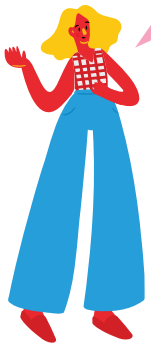
- Yeni geliştirme için önerilen yerler şunları içerir:
  - Summerland Gardens Otoparkı
  - Muswell Hill Otoparkı
  - Eski Friern Barnet Kanalizasyon İşleri
  - Muswell Hill Telefon Santrali
  - Hilal Ahırları

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

TASARIM

Sen bize söyledi* :



- Kapsayıcı ve erişilebilir danışmanlık, iyi bir tasarıma ulaşmanın anahtarı olarak görülüyordu
- Katılımcılar kamusal sanat, sokak aydınlatması ve yaratıcı müdahaleler yoluyla yerel kimliğin geliştirilmesine desteklerini ifade ettiler.
- Öneriler arasında, yeniliği ve topluluk katılımını teşvik etmek amacıyla yüksek profilli gelişmeler için halka açık tasarım yarışmaları düzenlenmesi yer alıyordu
- Sürdürülebilir tasarım ve mevcut binaların yeniden kullanılmasına yönelik fırsatların araştırılması için güçlü bir destek vardı
- Yeni yüksek binaların Haringey'in mevcut karakterine iyi yanıt vermesini sağlamak için ilçe çapında bir tasarım stratejisi çağrısında bulunuyor.

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim kanıt Diyor:



- Yüksek binalar çalışmamız , yerel manzaraları ve karakteri dikkate alarak yüksek binalar için potansiyel olarak uygun yerleri belirler
- Yerel görüşler çalışmamız, korunması gereken yerel olarak önemli görüşleri belirleyerek yeni gelişmenin yerel karakteri korumasını ve geliştirmesini sağlar

Machine Translated

Taslak Yerel Plan şunları önermektedir:

- Teklifler, yerel karakter ve ihtiyaçlara yanıt veren tasarım odaklı bir yaklaşım benimsemelidir
- Yüksek binalar tasarım kalite standartlarını karşılamalıdır ve yalnızca belirli yerlerde izin verilir Tüm teklifler aşağıdaki Haringey Tasarım İlkelerini karşılamalıdır:

- İklim direncine öncelik verin
- Bağlama olumlu yanıt verin
- Sağlıklı bir ortam sağlayın
- Kapsayıcılığı ve çeşitliliği destekleyin
- Toplulukları birbirine bağlayın
- Entegre ve işlevsel olun
- Sıfır karbonlu olun
- Uzun süre dayanacak şekilde tasarlanmalıdır

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

MİRAS

Sen bize söyledi* :



İnsanlar, Haringey'in tarihi çevresinin sürekli korunması ve geliştirilmesi için güçlü desteklerini ifade ettiler

- İnşa edilmiş miras, sağladığı karakter ve kimlik duygusu, katkıda bulunduğu güzellik ve ilçenin geçmişi hakkında anlattığı hikayeler nedeniyle değerlidir
- Geri bildirim, Haringey'in tarihi parkları ve manzaraları için daha güçlü koruma çağrısında bulundu
- Kalkınmanın yerel görüşler üzerindeki etkisine ilişkin güncel tasarım rehberliği çağrıları yapıldı
- Tarihi İngiltere'nin 'risk altında' olarak tanımladığı miras varlıklarının korunmasına öncelik vermeliyiz

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim kanıt Diyor:



- Konsey, kısmen Historic England tarafından finanse edilen yeni bir çalışmada Arkeolojik Öncelik Alanlarını (APA'lar) gözden geçirdi. Çalışma, kabul edilmesi halinde ilçenin %8'ünün bir APA kapsamına girdiği anlamına gelecek ve planlama sırasında değerlendirme gerektiren 30 yeni APA (toplam 34) belirledi.
- Konsey, Haringey'in Koruma Alanı Değerlendirme Yönetim Planlarını (CAAMP'ler) güncellemek için çalışıyor.

Machine Translated

Taslak Yerel Plan şunları önermektedir:

Aşağıdakiler de dahil olmak üzere ilçenin mirasını korumak ve geliştirmek:

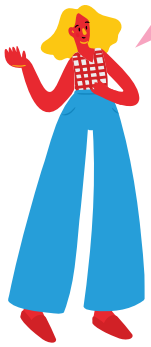
- Koruma odaklı yer oluşturmayı ve tarihi binaların yeniden kullanımını desteklemek;
- Miras varlıklarını etkileyen teklifler için Miras Etki Beyanlarının zorunlu kılınması;
- Koruma Alanlarına olumlu katkı sağlayan binaların yıkılmasına karşı koymak;
- Bilinen veya potansiyel arkeolojik ilgi alanlarında arkeolojik değerlendirmelerin zorunlu kılınması; ve
- Tasarım ve halkın katılımı yoluyla mirasın yorumlanmasını ve kutlanmasını teşvik etmek

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

KÜLTÜR

Sen bize söyledi* :



- Haringey'in kültürel altyapısını korumak ve geliştirmek için güçlü bir istek vardı.
- Ankete katılanların bir kısmı, özellikle Tottenham'da kültürel mahallelerin geliştirilmesi çağrısında bulundu.
- İlçedeki kültürel faaliyetleri desteklemek için boş dükkanların ve boş binaların kullanılmasına geniş destek verildi.
- Blue House Yard gibi yerel küçük işletme yaratıcı çalışma merkezlerinin oluşturulmasına destek verildi.

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Machine Translated

Bizim kanıt Diyor:

- Haringey, müzik prodüksiyonu, el sanatları ve yapımcılık dahil olmak üzere yaratıcı endüstrilerde sektörel güçlere ve moda üretiminde uzun bir geçmişe sahiptir.
- Yüksek talep ve uygun, uygun fiyatlı yaratıcı çalışma alanının sınırlı arzı bu değerli sektör üzerinde baskı oluşturuyor.
- İlçe genelinde kültürel ve boş zaman olanaklarını genişletme, daha fazla kültürel katılımı destekleme ve önemli şehir merkezlerinde akşam ve gece ekonomisini güçlendirme fırsatları vardır.



Taslak Yerel Plan şunları önermektedir:

- Önemli kültürel tesis kümelerini desteklemek için dört Kültür Mahallesi belirlemek:
  - Ahşap Yeşili
  - Alexandra Sarayı ve Parkı
  - Kuzey Tottenham
  - Tottenham Yeşili
- Özellikle Tottenham Yaratıcı Girişim Bölgesi ve belirlenen Yaratıcı Endüstri Kümeleri içindeki yaratıcı endüstrileri desteklemek
- Yaratıcı Endüstri Kümelerindeki belirli sahalarda yaratıcı üretimi destekleyen düşük maliyetli, işbirlikçi ve ortak yaşam ve çalışma ortamlarının sağlanması (Depo Yaşamı).

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

İKLİM DİRENÇLİĞİ

Sen bize söyledi* :



- Geri bildirimler, ilçedeki en savunmasız insanları iklim değişikliğinin olumsuz etkilerinden korumanın önemini vurguladı
- Yanıtlar, olgun ağaçlar, doğanın korunması ve sel riskine karşı savunmasız yerler de dahil olmak üzere yeşil ve mavi alanların daha güçlü korunması çağrısında bulundu
- Bölge sakinleri, sıcak hava dalgaları sırasında savunmasız insanlar için daha serin sığınaklar çağrısında bulundu

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Machine Translated

Bizim kanıt Diyor:



- Haringey'de yüzey suyu sel riski artıyor. Sürdürülebilir drenaj sistemlerinin bir parçası olarak geçirgen yüzeyler sağlamak her zamankinden daha önemli.
- Kentsel ısı adası etkisini azaltmak ve Haringey'deki insanları aşırı ısınmadan korumak için biyolojik çeşitliliği destekleyen ve daha sıcak bir iklimde gelişebilen bitkilerle sokak ağaçları da dahil olmak üzere daha fazla yeşillendirmeye ihtiyacımız var
- Haringey'in su yollarının restore edilmesi iklim direncine katkıda bulunacak ve sel riskiyle mücadeleye yardımcı olacaktır
- Haringey, iklim değişikliği nedeniyle çökmeye karşı giderek daha savunmasız hale gelecek.

Taslak Yerel Plan şunları önermektedir:

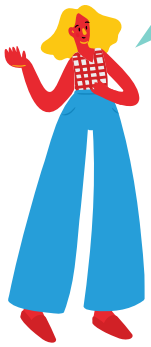
- Aşağıdakiler için tasarlanacak yeni geliştirme için yeni politika gereksinimleri:
  - Aşırı ısınmayı en aza indirin;
  - Sel riskini azaltmak için sürdürülebilir drenajı teşvik etmek ve Moselle nehrini açmak;
  - Su verimliliğini artırın; ve
  - Hava kirliliğini azaltın
- Sıcak hava dalgaları sırasında savunmasız insanlara serin alanlar sağlamak için daha büyük gelişmeler gerekecektir
- Ağaçların yönetimi ve yeni yapılaşma yoluyla çökmeden kaynaklanan hasarları önlemek için yeni politika getirildi

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

SIFIR KARBONLU BIR HARINGEY INŞA ETMEK

Sen bize söyledi* :



- Sürdürülebilirliği Yerel Plan Taslağının merkezine koymak için güçlü destek
- İnsanlar, ilçedeki tüm yeni gelişmeler için sıfır karbonlu tasarım ilkelerinin benimsendiği daha yüksek bina standartları görmek istiyor
- Birçok bölge sakini Haringey'de daha fazla yenilenebilir enerji çağrısında bulundu
- Hedeflerimize ulaştığımızdan emin olmak için karbon tasarrufunu izleme konusunda daha iyisini yapmamız gerekiyor.

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim kanıt Diyor*:



- Sıfır karbonlu binalar, Haringey'in sıfır karbonlu bir ilçe haline gelmesi için ihtiyaç duyduğumuz karbon tasarrufunu sağlamamıza yardımcı olmak için çok önemlidir
- Mevcut standartlar, binalar kullanımda ölçüldüğünde karbon emisyonlarını umduğumuz kadar azaltmıyor
- Karbon azaltma hedeflerimize ulaşmak için enerji faturalarını azaltacak, evleri daha sağlıklı ve küfsüz hale getirecek yeni enerji verimliliği hedefleri kullanmalıyız.
- Birleşik Krallık'taki birçok yerel yönetim, iklim acil durumuyla mücadeleye yardımcı olmak için artık enerji verimliliği hedefleri getiriyor.

**Net Sıfır Sağlama Çalışmamız, Haringey Konseyi tarafından Londra'nın diğer 17 İlçesi ile ortaklaşa yürütüldü ve RTPI ödülü için kısa listeye alındı*

Machine Translated

Taslak Yerel Plan şunları önermektedir:

- Sıfır Karbon Dengesine ulaşmak için tüm yeni geliştirmeler gerekli olacak ve aşağıdakileri en aza indirecektir:
  - Somutlaştırılmış karbon *(yeni hedeflerin tanıtıldığı malzemelerin karbon içeriği)*
  - Atık *('Döngüsel Ekonomi İlkeleri'ni uygulayarak)*
  - Operasyonel karbon *(binalarda enerji kullanımı ile ilişkili, örneğin ısıtma)*
- Yeni enerji verimliliği hedefleri getirildi
- Mevcut binaların daha iyi kullanılmasını teşvik etmek için 'önce güçlendirme' yaklaşımı
- Yenilenebilir enerji + düşük karbonlu ısıtma destekli

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

SÜRDÜRÜLEBİLİR SEYAHAT

Sen bize söyledi* :



- Özellikle Kuzey Dairesel Yolu çevresindeki trafik sıkışıklığı ve ilçe genelinde daha iyi trafik yönetimi ile ilgili endişeler.
- Doğu-batı seyahat rotalarının geliştirilmesine yönelik güçlü destek
- Daha iyi geçişler, korumalı bisiklet yolları ve iyileştirilmiş yaya ortamları dahil olmak üzere daha güvenli yürüyüş ve bisiklet altyapısına duyulan ihtiyaç.
- Gelişmiş erişim, güvenilirlik ve bağlantı ile daha fazla birleştirilmiş toplu taşıma
- Antisosyal davranışlarla mücadele etme, aydınlatmayı iyileştirme ve sokakları ve ulaşım merkezlerini daha erişilebilir ve davetkar hale getirme ihtiyacı.

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim kanıt Diyor*:



- Yürümeye, bisiklete binmeye ve toplu taşımaya öncelik vermeniz gerekiyor.
- Haringey'in karbon emisyonlarının yaklaşık beşte biri karayolu taşımacılığından kaynaklanıyor ve bu da modal değişim ihtiyacını güçlendiriyor.
- Ulaşım Değerlendirmeleri için eşikleri ve gereksinimleri belirlemek için kullanılan Londra için Ulaşım (TfL) Kılavuzu
- Yol Tehlikelerini Azaltma Eylem Planı, yaya ve bisiklet güvenliğindeki iyileştirmeleri desteklemektedir.

**Haringey Ulaşım Stratejisi (2018), Yürüyüş ve Bisiklet Eylem Planı (2022), Haringey İklim Değişikliği Eylem Planı (2021)*

Machine Translated

Taslak Yerel Plan şunları önermektedir:

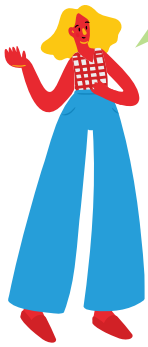
- Kalkınma, ulaşım ihtiyaçlarının sürdürülebilir bir şekilde karşılanabileceği bir yere yerleştirilmeli ve yürümeye ve bisiklete binmeye öncelik veren Sağlıklı Sokaklar yaklaşımı kullanılarak tasarlanmalıdır.
- Yol alanı ve hareket, önce yayalar olmak üzere net bir hiyerarşi izlemelidir
- Sokaklar sadece rotalar olarak değil, aktif seyahati teşvik eden ve araba hakimiyetini azaltan yerler olarak tasarlanmalıdır.
- Teklifler karayolu güvenliğini artırmalı, ulaşımla ilgili emisyonları azaltmalı ve hava ve gürültü kirliliğiyle mücadele etmelidir.
- Yürüyüş, bisiklet ve toplu taşıma altyapısını korumak ve geliştirmek,
- Verimli, düşük etkili nakliye ve servisi destekleyin.

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

YEŞİL VE MAVİ ALTYAPI

Sen bize söyledi* :



- Moselle Nehri'nin restore edilmesi ve Yeni Nehir'e erişimin iyileştirilmesi için güçlü destek ve bu özelliklerin daha görünür ve kamusal alanlara entegre edilmesi.
- Downhills Park'ı Chestnuts Park'a bağlamak gibi yeşil koridorlar aracılığıyla parkları ve açık alanları birbirine bağlayın
- Mevcut parkların korunmasına yönelik çağrılarla birlikte potansiyel açık alan kaybına ilişkin endişeler
- İhmal edilen yeşil alanların iyileştirilmesi ve çöp atma ve antisosyal davranışlar gibi sorunların ele alınması gerekiyor.
- Yaban hayatı habitatlarını, kentsel yeşillendirmeyi ve taşkınların azaltılmasını teşvik etmek için yeşil altyapıyı kullanın

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim kanıt Diyor*:



- İlçe nüfusunun bir kısmının, özellikle de İlçenin orta ve doğu kısımlarının ihtiyaçlarını karşılamak için erişilebilir açık alan eksikliği
- Doğa Koruma Açısından Önem Arz Eden Ek Alanlar belirlenmelidir
- Padok, Yerel Doğa Koruma Alanı haline gelmelidir
- Nehirlerin ayrıştırılması sel riskinin ele alınmasına yardımcı olabilir

**Açık Alan ve Biyoçeşitlilik Çalışması, SINC İncelemesi 2013*

Machine Translated

Taslak Yerel Plan şunları önermektedir:

- Yeşil Kuşak'ı, Metropolitan Açık Araziyi, belirlenmiş açık alanları ve su yollarını uygunsuz gelişmelerden koruyun.
- Yeni gelişmeler yeni açık alanlar ve biyolojik çeşitlilik kazanımları sağlamalıdır
- Tüm teklifler kentsel yeşillendirmeyi, biyolojik çeşitliliğin net kazanımını ve ağaçların korunmasını içermelidir
- Tüm topluluklar için doğaya erişimi iyileştirin
- Çok işlevli alanları teşvik edin
- Gıda yetiştirmeyi ve tahsisleri destekleyin
- Su yollarının uygun şekilde menfezden arındırılmasını desteklemek

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI
KONUT

Sen bize söyledi*:



- Sosyal kira ve kilit işçi konutları da dahil olmak üzere gerçekten uygun fiyatlı evlere yönelik güçlü talep.
- Ortak tasarım ve konut sakinlerinin liderliğindeki planlama desteği ile yerel halk tarafından şekillendirilecek konut geliştirme desteği.
- Yeni ve mevcut evlerde yüksek kaliteli tasarım, enerji verimliliği ve iklim direnci ihtiyacı.
- Uzun süredir devam eden toplulukları koruma ve spekülatif gelişmeden kaçınma çağrılarıyla birlikte yerinden edilme ve soylulaştırma ile ilgili endişeler.
- Yeni konutların kamu hizmetlerinin iyileştirilmesine ihtiyacı var

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim kanıt Diyor*:

- Londra Planı 2021' e uygun olarak yılda en az 1.592 ev teslim edilmesi gerekiyor
- Yeni sosyal konutlara güçlü ihtiyaç
- Uygun fiyatlı aile boyu birimler için öncelik
- Yaşlıların konaklaması da dahil olmak üzere özel konut ihtiyaçlarının karşılanması ihtiyacı

**Stratejik Konut Piyasası Değerlendirmesi*



Machine Translated

Taslak Yerel Plan şunları önermektedir:

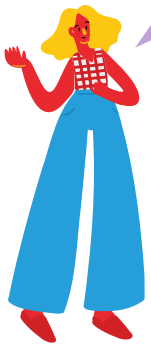
- Yerel ihtiyaçları karşılamak için Haringey genelinde konut dağıtımını önemli ölçüde artırmak.
- Kahverengi arazilerde, tahsis edilen sahalarda ve uygun beklenmedik ve küçük sahalarda teslimatın optimize edilmesi.
- Uygun fiyatlılığa, aile boyu evlere ve sağlık ve refahı destekleyen yüksek kaliteli tasarıma öncelik verin.
- Kiralık İnşa Etmeyi, kendi kendine inşa etmeyi, topluluk liderliğindeki konutları ve yaşlı ve savunmasız insanlar için evleri desteklerken, ortak yaşam veya öğrenci konaklaması yerine müstakil evlere öncelik verin.
- HMO'lara veya kısa vadeli kiralamalara dönüşümlere direnmek de dahil olmak üzere, belirlenen ihtiyaçları karşılayan müstakil evlerin, aile konutlarının veya konaklama yerlerinin kaybına direnin.

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

SOSYAL ALTYAPI

Sen bize söyledi*:



- Topluluk alanlarının kaybıyla ilgili endişeler dile getirildi.
- Konseyin mevcut tesislerden daha iyi yararlanmak için sosyal altyapı sağlayıcılarıyla daha yakın çalışması istendi.
- Ankete katılanların çoğu, sosyal altyapıya daha kapsayıcı erişim sağlanması gerektiğinin altını çizdi.
- Ankete katılanların bir kısmı, umumi tuvalet tesislerinin eşit olmayan dağılımını, hareketliliği ve kamusal alanlara erişimi sınırladığını vurguladı.

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim kanıt Diyor:



- Haringey'in çok çeşitli sosyal altyapısı vardır, ancak bunların tümü amaca uygun değildir veya uygun şekilde konumlandırılmamıştır/dağıtılmamıştır.
- Okul Yeri Planlama Raporu (2024), Haringey'in okul yerlerine olan talebinin azaldığını belirtiyor.
- NHS Kuzey Orta Londra Siteleri ve Altyapı Stratejisi 2024, birinci basamak sağlık hizmetlerinin %26'sının amaca veya hastaya yönelik hizmetlere uygun olmadığını ve alternatif hizmet yoluyla aşamalı olarak kaldırılması gerektiğini belirtmektedir.

Machine translated

Taslak Yerel Plan şunları önermektedir:

- Konsey, dağıtım ortakları, yerel topluluklar ve paydaşlarla birlikte çalışarak verimli bir sosyal altyapı ağı sağlamak ve entegre etmek için stratejik planlama yapacaktır.
- Sosyal altyapı kapsayıcı, çok işlevli ve iklime dayanıklı olacak şekilde tasarlanmalıdır.
- Taslak Yerel Plan, 'tuvalet çöllerini' ele almak için yeni bir umumi tuvalet politikası getiriyor

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

İSTİHDAM VE SANAYİ

Sen bize söyledi* :



- Konut gelişiminde daha fazla kaybı önlemek için mevcut istihdam arazilerinin korunmasına yönelik güçlü destek.
- Az kullanılan arazilerin istihdam ve karma kullanım amacıyla yeniden geliştirilmesini destekledi.
- Kirletici endüstrileri yerleşim alanlarından ve parklardan uzağa taşıyın.
- Geri bildirimler, uyarlanabilir çalışma alanlarını içeren karma kullanımlı geliştirmelere yönelik destekle çalışma modellerindeki değişimi yansıtıyordu.

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim kanıt Diyor*:

- 82.000 metrekare net endüstriyel ve lojistik alan teslim etme ihtiyacı
- 12.000 m2 ek ofis alanı ihtiyacı
- Mevcut istihdam arazilerini veya istihdam kullanımlarını korumaya öncelik
- İlçede değiştirme ve ek uygun fiyatlı çalışma alanına ihtiyaç vardır

**Haringey İstihdam Arazi Çalışması 2022, Haringey Çalışma Alanı Çalışması 2022*

Machine Translated

Taslak Yerel Plan şunları önermektedir:

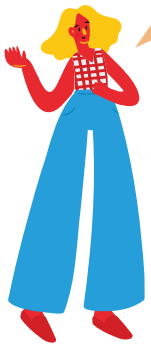
- Stratejik Sanayi Bölgelerini (SIL), Yerel Olarak Önemli Sanayi Sitelerini (LSIS) ve Yerel İstihdam Alanlarını (LEA) korumak
- Belirlenen istihdam alanlarında istihdam alanının yoğunlaştırılmasına yönelik destek önerileri
- Özellikle Wood Green ve Tottenham Hale'de olmak üzere belirlenmiş Metropolitan ve Bölge merkezlerinde ofis zemin alanında artış
- İlçenin belirlenmiş merkezlerinde yerel ölçekte hafif sanayi ve çalışma alanı kullanımlarının teslimi
- Mevcut iyi işlerin ve eğitimlerin miktarındaki artışı desteklemek
- Uygun fiyatlı istihdam alanı sağlayın
- Zemin alanını yenileme ve güçlendirme yoluyla karbon azaltımını destekleyin

Haringey LONDON

HARINGEY YEREL PLAN TASLAĞI

ŞEHİR MERKEZLERİ & YÜKSEK CADDELER

Sen bize söyledi* :



- Bölge sakinleri, şehir merkezlerinin bağımsız mağazalar, topluluk kullanımları ve yaratıcı endüstrilerin bir karışımıyla ilçenin kültürel çeşitliliğini yansıtmasını istiyor.
  - Pop-up'lar, ortak çalışma alanları ve topluluk merkezleri için boş mağazaların kullanılmasına yönelik güçlü destek
  - Toplum merkezlerinin ve kültürel mekanların korunmasının önemi
  - Daha iyi aydınlatma, daha az çöp ve antisosyal davranışlara karşı önlem alan daha temiz, daha güvenli ve daha misafirperver şehir merkezlerine ihtiyaç var.
  - Uygun alanlarda boş zaman ve gece aktivitelerinin genişletilmesi için destek

**İlk Adımlar Katılım geri bildirimi 2020/2021*

Bizim kanıt Diyor*:



- En az 3.300 metrekarelik kullanışlı perakende alanı sunmanız gerekiyor
- 3.300 m² yiyecek ve içecek alanı ihtiyacı
- En az 5.000 metrekarelik eğlence ve kültürel alan ihtiyacı
- Şehir merkezi sınırlarını koruyun ve boşluk oranlarını aşağı çekin
- Araştırma ve geliştirme ve hafif sanayi dahil olmak üzere kullanım esnekliği

**Perakende ve Şehir Merkezi İhtiyaç Çalışması 2022*

Machine Translated

Taslak Yerel Plan şunları önermektedir:

- Perakende, eğlence, kültür ve toplum tesisleri dahil olmak üzere çeşitli kullanımların teşvik edilmesi.
- Perakende teklifleri öncelikle belirlenen şehir merkezlerine yönlendirilecektir
- Belirli kullanımların (örneğin bahis mağazaları, paket servisler) aşırı yoğunlaşmasına direnmek ve bağımsız ve kültürel açıdan çeşitli işletmeleri desteklemek.
- Boş zaman, kültür ve gece ekonomisini geliştirin.
- Kamusal alan, aktif seyahat altyapısı ve şehir merkezlerinde erişilebilirlikteki iyileştirmelere öncelik verilecektir
- Destek pazarları ve boş birimlerin, pop-up'ların ve bu arada kullanımların esnek kullanımı.

Haringey LONDON