

Arena Waterfront Site

SITIO DEL FRENTE COSTERO DE LA ARENA

ABOUT THE SITE ACERCA DEL SITIO



Existing Condition: Vacant, 3 acre parcel along McLeod Lake
Ownership: City of Stockton
Zoning: Downtown Commercial - Allows diversity of uses, high residential density (136 units per acre) and building floor area (5x site area), with no height limits.

Situación actual: Parcela desocupada de 3 acres situada junto al lago McLeod,
Propietario: Ayuntamiento de Stockton
Calificación urbanística: Zona comercial del centro —Permite una gran diversidad de usos, una alta densidad residencial (136 viviendas por acre) y una superficie construida de hasta 5 veces la superficie del solar, sin límites de altura.

CONCEPT 1 CONCEPTO 1



Anchor retail + sports pop up: active waterfront, maximizing recreational programming.
Comercio Ancla + Espacio Deportivo Temporal: Delante del lago activo que maximiza la programación recreativa.

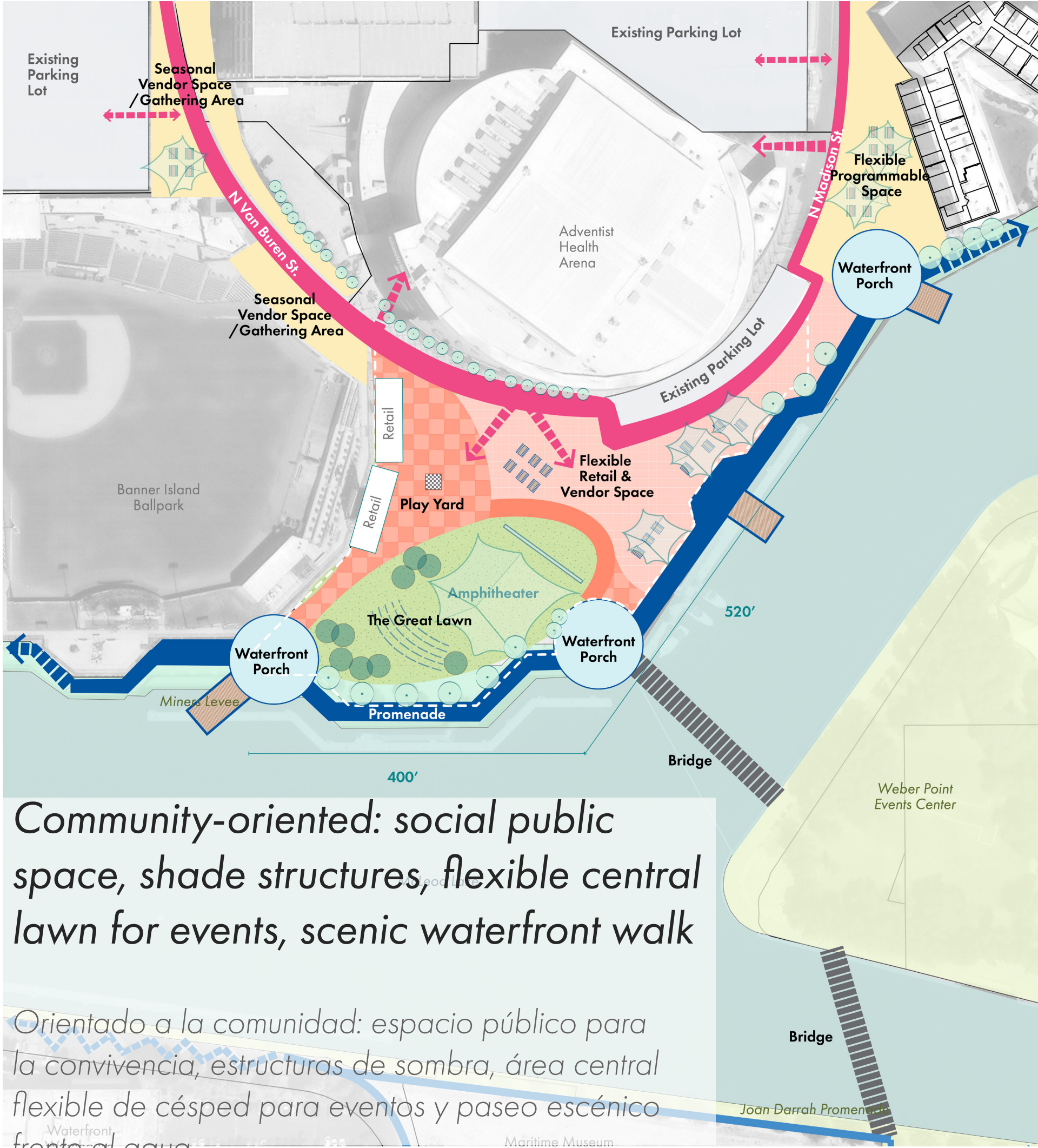


Drake's Dealership, Sacramento, CA



Titletown District, Green Bay, WI

CONCEPT 2 CONCEPTO 2



Community-oriented: social public space, shade structures, flexible central lawn for events, scenic waterfront walk

Orientado a la comunidad: espacio público para la convivencia, estructuras de sombra, área central flexible de césped para eventos y paseo escénico frente al agua.



West Harbor, Los Angeles, CA



Shipping Container Food Court, San Francisco, CA

Which concept do you prefer? What other ideas do you want to share?

Please put a dot to vote and use sticky notes for thoughts.

¿Qué concepto prefieres? ¿Qué otras ideas te gustaría compartir? Por favor, pon un punto para votar y utiliza notas adhesivas para escribir tus comentarios.

CONCEPT 1 | CONCEPTO 1

CONCEPT 2 | CONCEPTO 2