North Shore Area Concept 1

Community-Oriented + Low Intensity Development

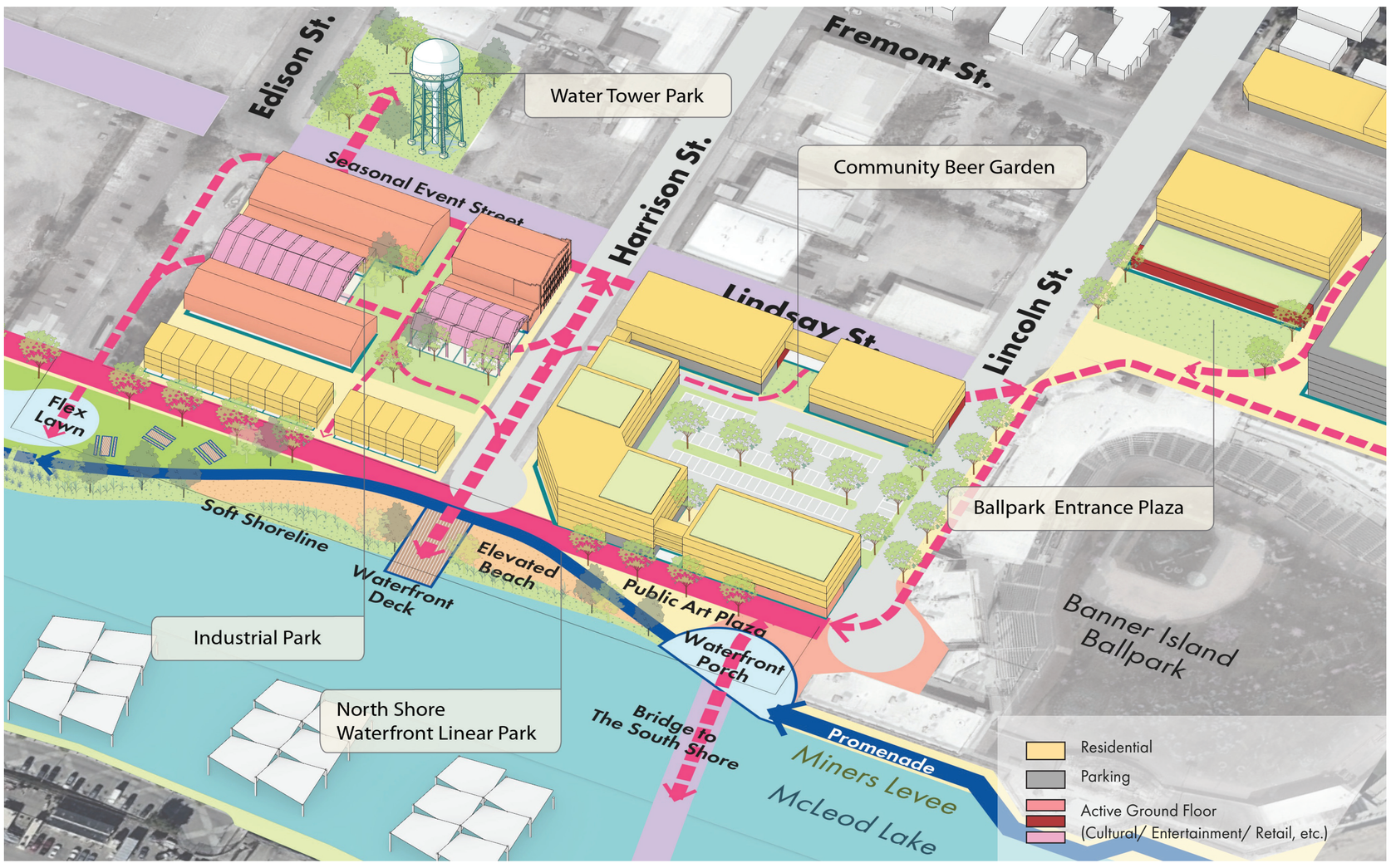
CONCEPTO 1 DEL SITIO DE LA ORILLA NORTE ***DESARROLLO ORIENTADO A LA COMUNIDAD Y DE BAJA INTENSIDAD***

ABOUT THE SITE *ACERCA DE LA ZONA*



Existing Condition: Two city blocks including surface parking for Ballpark, former Stockton Ironworks site.
Ownership: City of Stockton (West Ballpark parking lot); Privante owner (Stockton Ironworks site).
Zoning: Downtown Commercial

Situación actual: Dos manzanas, incluido el estacionamiento en superficie del estadio de béisbol, en el sitio que anteriormente ocupaba Stockton Ironworks.
Propiedad: Ayuntamiento de Stockton (aparcamiento del West Ballpark); propietario privado (terrenos de Stockton Ironworks).
Calificación urbanística: Zona comercial del centro



Development Summary:

- Housing: 222 Units
- Parking: 222 Spaces
- Caltural/Entertainment/ Commercial: 71,480 sq. ft.

Open Space Summary:

- Flexible waterfront character with soft shoreline and bridge to the south bank.

** This concept assumes that any displaced parking will be accommodated through the project's overall parking strategy.*

Resumen del proyecto:

- *Viviendas: 222 unidades*
- *Aparcamiento: 222 plazas*
- *Espacios culturales, de ocio y comerciales: 71 480 pies cuadrados*

Resumen del espacio abierto:

- *Espacio ribereño de carácter flexible, con una línea de costa suave y un puente hacia la orilla sur.*

Precedents: *Casos anteriores:*

Residential Development *Promoción inmobiliaria residencial*



Riverfront Townhomes, Rocky River, OH



LiveAvelle, Mountain View, CA

Adaptive Reuse for Culture and Entertainment

Reutilización adaptativa para la cultura y el entretenimiento



MIll 19, Pittsburgh, PA



500 Railyards Blvd, Sacramento, CA

Open Space and Activation *Espacios Abiertos y Activación*



Concrete Plant Park, NY



China Basin Park, San Francisco, CA

Do you prefer this concept over concept 2? If yes, place a dot here and please share any additional thoughts.

¿Prefiere este concepto? Si es así, coloque un punto aquí y comparta cualquier comentario o idea adicional.

CITY OF STOCKTON

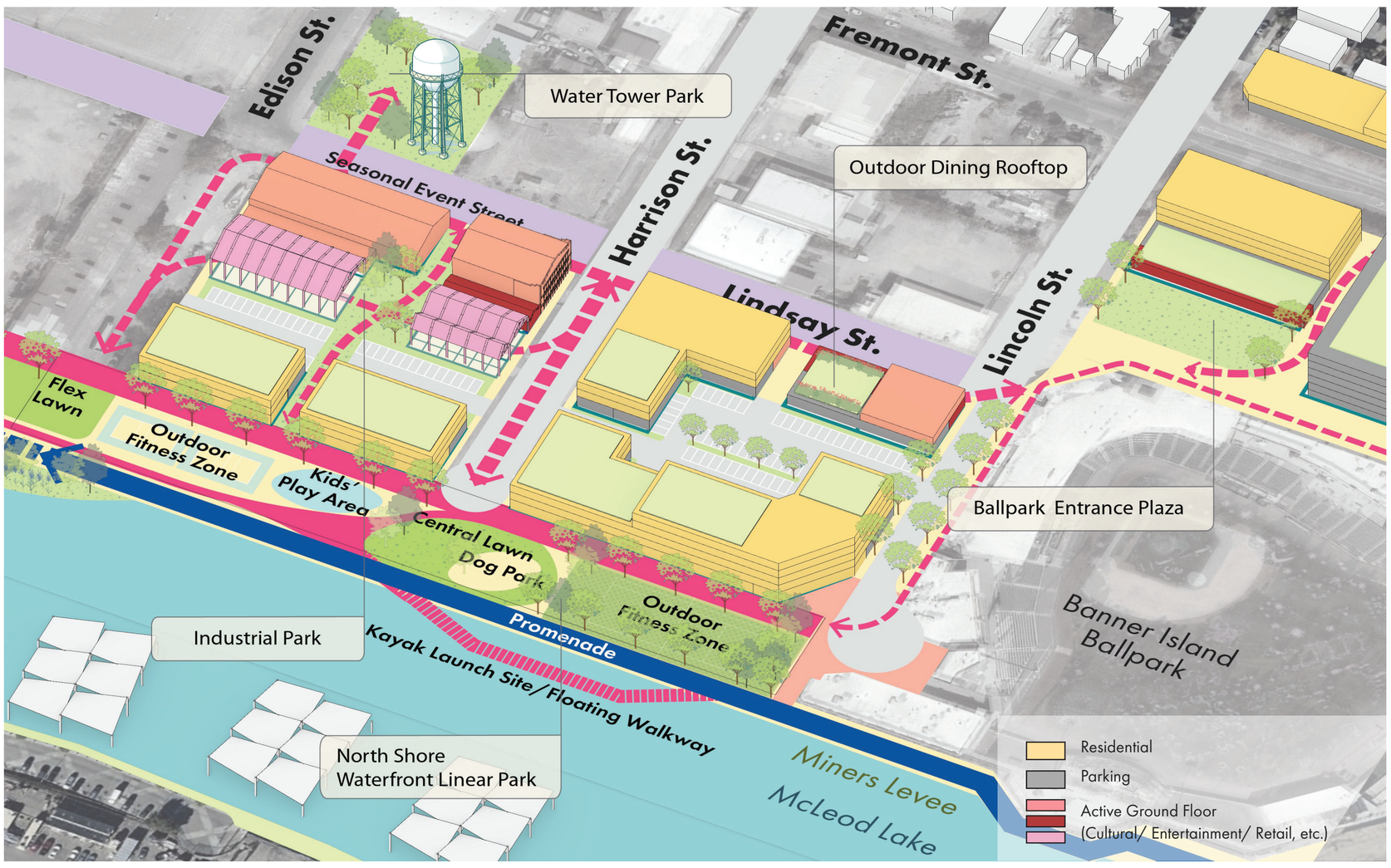
THRIVE DOWNTOWN

WRT

North Shore Area Concept 2

Densely Programmed + High Intensity Development

CONCEPTO 2 DE LA ZONA DE NORTH SHORE ***PROGRAMA DENSO + DESARROLLO DE ALTA INTENSIDAD***



Development Summary:

- Housing: 274 Units
- Parking: 275 Spaces
- Caltural/Entertainment/ Commercial: 63,280 sq. ft.

Open Space Summary:

- *Waterfront park as the extended North Seawall Park; More active and functional waterfront spaces*

** This concept assumes that any displaced parking will be accommodated through the project's overall parking strategy.*

Resumen del proyecto:

- *Viviendas: 274 unidades*
- *Aparcamiento: 275 plazas*
- *Espacios culturales, de ocio y comerciales: 63,280 pies cuadrados*

Resumen del espacio abierto:

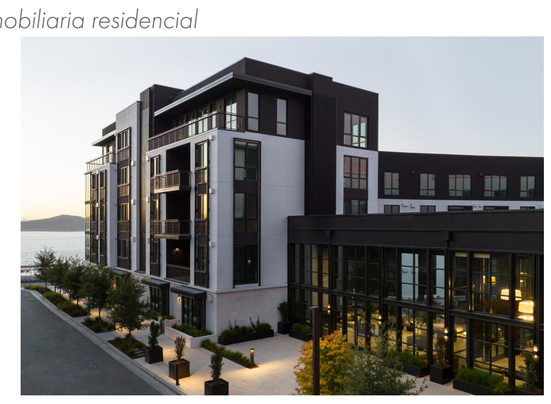
- *Un parque delante del lago como prolongación del North Seawall Park; espacios delante del lago más activos y funcionales*

Precedents: *Casos anteriores:*

Residential Development *Promoción inmobiliaria residencial*



Avalon Oceanview, San Francisco, CA



The Bristol, San Francisco, CA

Adaptive Reuse for Culture and Entertainment

Reutilización adaptativa para la cultura y el entretenimiento



Domino Park, Brooklyn, NY

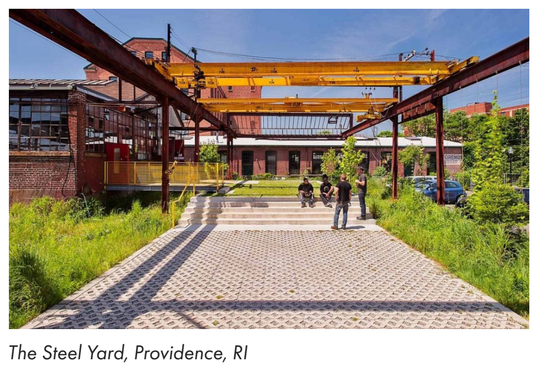


Cherry St Pier, Philadelphia, PA

Open Space and Activation *Espacios Abiertos y Activación*



Waterfront Park, Seattle, WA



The Steel Yard, Providence, RI



Mission Bay Bayfront Park, San Francisco, CA



Mariposa Park, San Francisco, CA

Do you prefer this concept over concept 1? If yes, place a dot here and please share any additional thoughts.

¿Prefiere este concepto? Si es así, coloque un punto aquí y comparta cualquier comentario o idea adicional.

CITY OF STOCKTON

THRIVE DOWNTOWN

WRT