Haringey DRAFT Местен план

КРАТКИ РЪКОВОДСТВА



ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY

ПРОСТРАНСТВЕНАТА ВИЗИЯ

Харинги през 2042 г . се състои от места , където всеки може да принадлежи и да процъфтява . Развитието през периода 2027 до 2042 г . допринесе за справедлив , здравословен , безопасен , устойчив и устойчив район за настоящите и бъдещите поколения и това беше постигнато чрез съвместна работа с нашите разнообразни местни общности и партньори чрез нашата рамка за създаване на места . Заедно ще сме постигнали :



Домове за бъдещето



А - зелен , по - чист и по - безопасен квартал



А богат квартал



А , който ни подкрепя да живеем добре

НА ПРОСТРАНСТВЕНА ВИЗИЯ



Приобщаваща икономика



А , който ни свързва с възможности

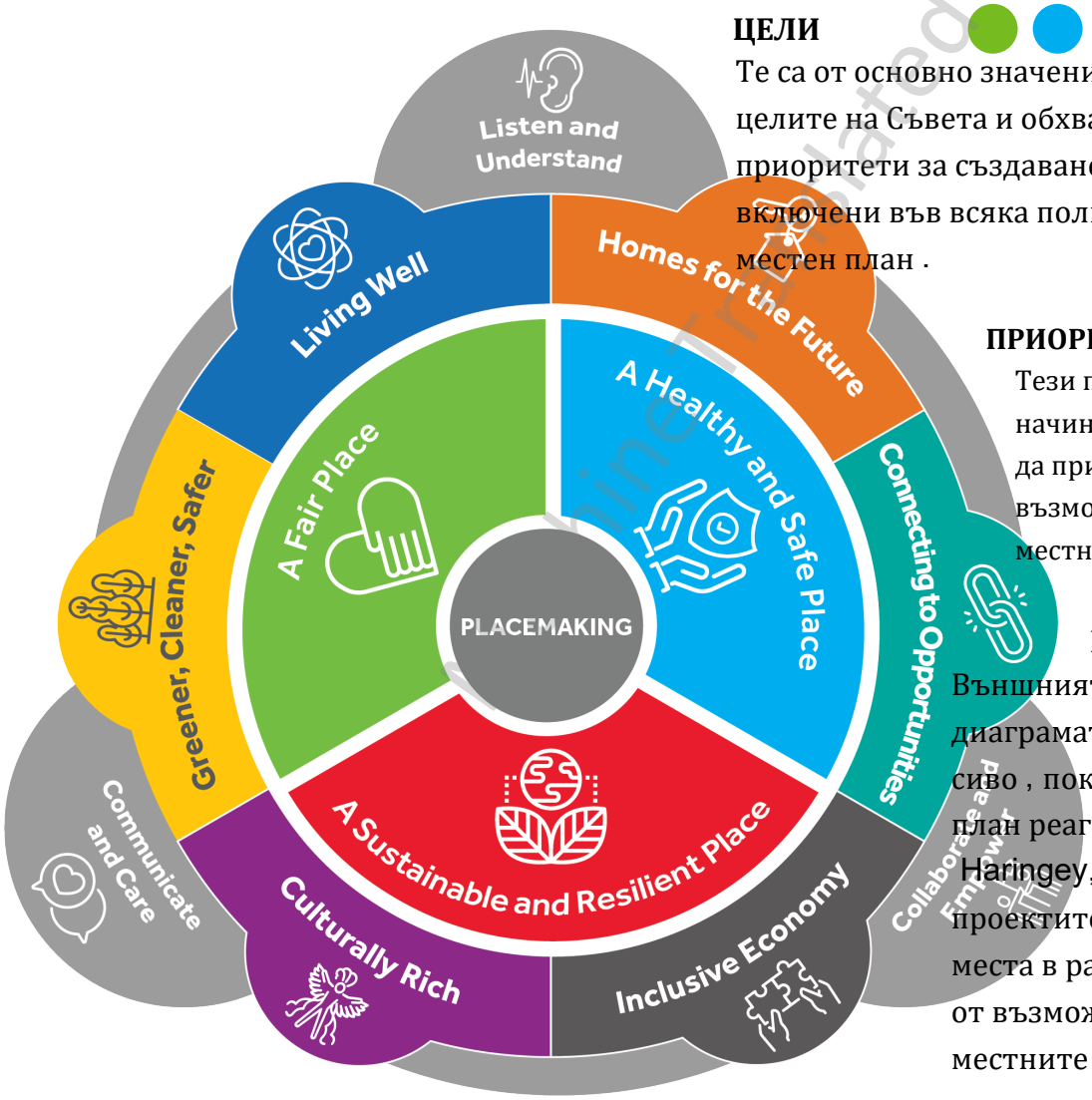
Machine Translated

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY

НАШАТА РАМКА ЗА СЪЗДАВАНЕ НА МЕСТА

Проектът на местен план въвежда рамка за създаване на места - съвместен начин за работа с жителите за оформяне на ново развитие . Той определя приоритетите , целите и подходите за създаване на места за местните райони , както е илюстрирано на диаграмата по - долу :



ЦЕЛИ

Те са от основно значение за постигането на целите на Съвета и обхващат всички приоритети за създаване на места , които са включени във всяка политика на проекта на местен план .

ПРИОРИТЕТИ

Тези приоритети обхващат начина, по който Съветът желае да приоритизира ключовите възможности за подобряване на местното разположение в района .

ПОДХОД

Външният пръстен на диаграмата , илюстриран в сиво , показва как местният план реагира на сделката Haringey, като гарантира , че проектите за създаване на места в района се възползват от възможността да изслушат местните хора и да прегърнат непрекъснат процес на сътрудничество .

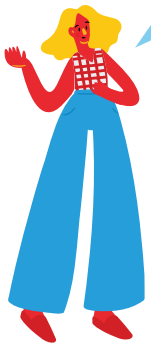
Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY

ПРОСТРАНСТВЕНА СТРАТЕГИЯ

Вие нас *: Искахте ориентиран към квартала подход към създаването на място

Каза



- Много респонденти се съгласиха да продължат да подкрепят растежа в районите на възможностите на Ууд Грийн и Тотнъм , заедно с жилищни райони в близост до гари , градски центрове и по протежение на ключови коридори .
- Много респонденти също смятат , че растежът е твърде концентриран в източната част на района и че трябва да бъде разпределен по - справедливо и устойчиво
- Силна подкрепа за защита на работните земи за използване на заетостта

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

Наш свидетелство

Казва:



- Има ясна нужда от повече жилища и работни места (Стратегическа оценка на жилищния пазар и проучване на земята за заетостта).
- Градското проектиране на високо равнище и анализът на политиката показват райони с по - голяма и по - малка пригодност и чувствителност към развитие (фаза 1 от проучването за характеризиране)
- Има възможности за ново развитие , което да помогне за осигуряването на ползи за нашите местни общности (обратна връзка от ангажираността на първите стъпки и текущ принос на заинтересованите страни)

Machine Translated

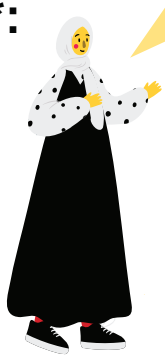
Проектът на местен план предлага :

- 11 квартала по местен план , всеки със своя собствена визия , политики и стратегии
- Фокусиране на растежа и инвестициите във фокусните области на района , които са обозначени като :
  - Трансформиране на зони
  - Подобряване на зоните
- Продължаване на растежа и създаването на място в районите на възможностите на района
  - Дърво зелено
  - Тотнъм
- Координирано развитие с доставка на инфраструктура и реализиране на амбициите на стратегиите Shaping Wood Green и Shaping Tottenham.

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY
КВАРТАЛ СЕВЕРЕН ТОТНЪМ

Ти ни каза *:



- Използване на развитието и инвестициите за подобряване на достъпа до качествени жилища , работни места и социална инфраструктура .
- Създаване на по - безопасна , по - приобщаваща и гостоприемна обществена сфера .
- Използвайте присъствието на стадион Тотнъм Хотспър , за да създадете оживена международна културна дестинация , която е от полза както за жителите , така и за посетителите .
- Празнувайте разнообразното наследство и култура на квартала .
- Подобрете пешеходния и велосипеден достъп до регионалния парк Lee Valley.

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

предложенп одход засъздаване на места :

- Северен Тотнъм ще бъде международна дестинация за спорт , култура и отдих , с горда местна идентичност , процъфтяващи градски центрове .
- жилищни квартали и места за производство Фокусните области на създаване на места са предложени на . :
  - Северен Тотнъм Сентръл ;
  - Нортъмбърланд Парк и Парк Лейн ;
  - Североизточен Тотнъм ;
  - Северен Тотнъм Хай Роуд ;
  - Уайт Харт Лейн Изток ;
  - Селби Сентър и Куин Стрийт ; и
  - Уайт Харт Лейн Сентрал
- Създаване на нов културен квартал на Северен Тотнъм
- Издигнете Северен Тотнъм от местен център до областен център



Machine Translated

Възможности за ново развитие :

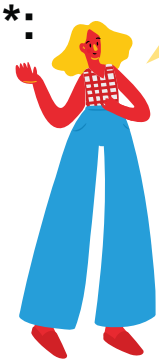
- Идентифицирани възможности за осигуряване на най - малко 4000 нови жилища в редица обекти в Северен Тотнъм .
- Предложените места за ново развитие включват :
  - Около стадион Тотнъм Хотспър
  - Хай Роуд Уест
  - Селби Център
  - В рамките на Нортъмбърланд Парк Естейт

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY

КВАРТАЛ ТОТНЪМ ХЕЙЛ

Ти ни каза *:



- Новото развитие трябва да създаде силна идентичност / усещане за място в Тотнъм Хейл , надграждайки силните му страни .
- Търговският парк Тотнъм Хейл трябва да бъде по - удобен за пешеходци , с разнообразна гама от приложения в центъра на града .
- Новото развитие в Тотнъм Хейл трябва да бъде подкрепено от нова и подобрена инфраструктура и открито пространство .
- Трябва да има нови и подобрени пешеходни и велосипедни връзки до регионалния парк Lee Valley, включително подобрен проход Carbuncle.
- Много респонденти имат силна опозиция срещу преустройството във Ferry Lane Estate, което се смята за добре функциониращо .
- Подобряване на достъпа и удоволствието от теглещата пътека и навигацията на Лий .

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

предложенп одход засъздаване на места :

- Тотнъм Хейл ще бъде силна и сплотена общност и ще постави за предприемачество и иновации , обединени около природните пейзажи на долината Лий .
- Фокусните области на плейсмейкинга са предложени на :
  - Областен център на Тотнъм Хейл ;
  - Тотнъм Лок ;
  - Район за заетост в Южен Тотнъм Хейл ; и
  - Северен и западен Тотнъм Хейл
- Подкрепа за продължаваща трансформация на нововъзникващия областен център , за да се създаде силно усещане за място .
- Подобряване и оптимизиране на заетостта и промишлената земя за укрепване на местната творческа икономика .



Machine Translated

Възможности за ново развитие :

- Идентифицирани възможности за осигуряване на най - малко 2500 нови жилища в редица обекти в Тотнъм Хейл
- Предложените места за ново развитие включват :
  - Търговски парк Тотнъм Хейл
  - Гара Тотнъм Хейл
  - Бивш гараж на Ferry Lane
  - Берол Ярд

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY
КВАРТАЛ СЕДЕМ СЕСТРИ

Ти ни каза*:



• Пазарът на седемте сестри е ключов културен и обществен актив , нуждаещ се от защита и инвестиции .

- Районът около гара Seven Sisters може да се възползва от подобрения на безопасността и жизнеността .
- Историческите сгради често са скрити от прекомерни табели .
- Обществените сгради на Тотнъм Грийн биха могли по - добре да подкрепят културни дейности .
- Високите нива на трафик по Seven Sisters Road и High Road правят предизвикателство и неприятно ходенето пеша и колело през квартала .

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

Machine Translated

предложенп одход засъздаване на места :

- Seven Sisters ще бъде културната врата към Тотнъм , където хората идват , за да се насладят , учат и участват в известното му международно предлагане на храна , събития и дейности от световна класа , оживена вечерна икономика и известни истории .
- Фокусните области на създаване на места са предложени на :
  - Областен център " Седем сестри ";
  - Тотнъм Грийн
  - Седемте сестри и коридорите на Сейнт Ан
  - Широка алея , Пейдж Грийн Тераса и Рейнджмур Роуд
  - Южен Тотнъм ; и
  - Западен зелен път (изток)
- Подобряване и оптимизиране на заетостта и промишлената земя за укрепване на местната творческа икономика .
- Възприемете цялостен подход за подобряване на Зеления културен квартал на Тотнъм като гражданско сърце на Тотнъм



Възможности за ново развитие :

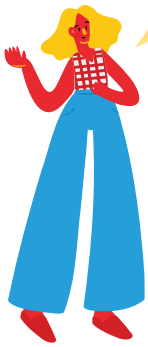
- Идентифицирани възможности за осигуряване на най - малко 1200 нови жилища в редица обекти в Seven Sisters
- Предложените места за ново развитие включват :
  - Уордс Корнер
  - Триъгълник Гурли
  - Зелен развлекателен център Тотнъм
  - Бърнард Уъркс

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY

КВАРТАЛ БРУС ГРОУВ

Ти ни каза*:



• Има възможности за развитие на паркинги по коридора на High Road, за да се осигури подобрена обществена сфера , повече домове и работни места .

- Пазарът на Холкомб трябва да бъде защитен и разширен .
- Имаше желание да се създадат повече зелени площи , включително осигуряване на обществено открито пространство в " Облачната градина ".
- Музеят на замъка Брус е голямо предимство . Може да се направи повече , за да се увеличи известността му като сърце на исторически център .

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

предложенп одход засъздаване на места :



- Брус Гроув ще продължи да бъде оживен и характерен квартал с динамичен и оживен център на града , който действа като сърцето на търговията на дребно на Тотнъм .
- Предлагат се фокусни области на плейсмейкинга на :
  - Коридор на главния път на Брус Гроув ;
  - Исторически квартал на замъка Брус
  - Ферма Бродуотър
- Подобряване и празнуване на богатото наследство на квартала .
- Разширяване на обхвата на използването в центъра на града в районния център на Брус Гроув , като същевременно запазва позицията си на търговско сърце на Тотнъм .

Machine Translated

Възможности за ново развитие :

- Идентифицирани възможности за осигуряване на най - малко 400 нови жилища в редица обекти в Брус Гроув .
- Предложените места за ново развитие включват :
  - В рамките на Broadwater Farm Estates
  - Алди
  - Паркинг Стоунли
  - Облачна градина

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY

КВАРТАЛ УУД ГРИЙН

Ти ни каза*:



- Съживяване на главната улица чрез подобряване на разнообразието на търговията на дребно , намаляване на замърсяването и отпадъците и подкрепа на независими магазини , творчески индустрии и обществени центрове .
- Подобряване на обществената сфера и справяне със задръстванията на High Rd, подобряване на пешеходната и велосипедната инфраструктура и справяне с антисоциалното поведение .
- Обща подкрепа за преустройство на недостатъчно използвани места (напр . паркинга на Civic Centre, Clarendon Road), но избягване на високи схеми , които нарушават местния характер .
- Подобряване на достъпа до Новата река и подобряване на джобните паркове и зелените коридори .
- Защитете пространствата за живеене / работа , подкрепете местни творчески центрове като Blue House Yard.

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

предложенп одход засъздаване на места :

- Ууд Грийн ще бъде укрепен като икономическо и културно сърце на Северен Лондон и ще бъде оживен обществен център .
- Предлагат се фокусни области на плейсмейкинга на :
  - Wood Green Central
  - Холивуд Грийн и Централен Хай Роуд
  - Културен квартал " Ууд Грийн "
  - Молът и High Road Central
  - Хай Роуд Норт и Мидълтън Роуд
  - Уайт Харт Лейн и Лордшип Лейн
  - Station Road и Commons
  - Коридор на магистралата
  - Дървесен зелен магистрален път и тераси
  - Граници на зелената индустриална зона
- Защита и укрепване на културния , творческия и икономическия принос на културния квартал Wood Green
- Създаване на нови , висококачествени обществени пространства
- Осигуряване на нови връзки изток - запад през района



Machine Translated

Възможности за ново развитие :

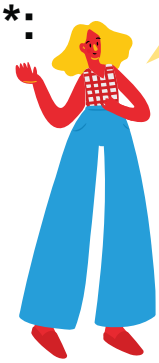
- Идентифицирани възможности за осигуряване на най - малко 4,500 нови жилища в редица обекти в Ууд Грийн
- Предложените места за ново развитие включват :
  - Офиси на Съвета на Харинги на Стейшън Роуд
  - Автогара
  - Морисън
  - Кът на чучура
  - Библиотека Ууд Грийн

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY

КВАРТАЛ ЗЕЛЕНИ ЛЕНТИ

Ти ни каза *:



- Имаше силна подкрепа за по - балансирана комбинация от независими магазини и творчески индустрии в Green Lanes.
- Проблеми с отпадъците , замърсяването и антисоциалното поведение , призоваващи за по - чисти , по - безопасни и по - приветливи улици и обществени пространства .
- Необходимо е да се подобрят пешеходните и велосипедните връзки изток - запад , особено около Green Lanes, Seven Sisters Road и Wightman Road.
- Силна подкрепа за защита и инвестиране в местни читалища като Кипърския център , Азиатския център и Китайския център Харинги .

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

предложенп одход засъздаване на места :

- Green Lanes ще продължи да бъде процъфтяващ , разнообразен квартал за предоставяне на глобални кухни и ще поддържа разширена дневна и вечерна икономика .
- Предлагат се фокусни области на плейсмейкинга на :
  - Болница " Сейнт Ан "
  - Ритейл парк Арена
  - Складов жилищен район
  - Коридор " Зелени ленти "
  - Коридор на Западния зелен път
- Подобряване и оптимизиране на заетостта и промишлената земя в квартала
- Укрепване , развитие и демонстриране на уникалната творческа екосистема в рамките на Warehouse Living District.
- Запазване на последователната и последователна градска форма на стълбата Харингей



Machine Translated

Възможности за ново развитие :

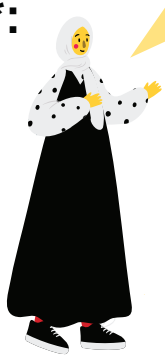
- Идентифицирани възможности за осигуряване на най - малко 2,500 нови жилища в редица обекти в Green Lanes
- Предложените места за ново развитие включват :
  - Болница " Сейнт Ан "
  - Ритейл парк Арена
  - Джусънс Уайтман Роуд

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY

КВАРТАЛ ХОРНСИ

Ти ни каза *:



- Широка подкрепа за ново строителство на Хорнси Хай Стрийт и северно от Тотнъм Лейн
- Призовава за по - добри насоки за проектиране и оценки на защитените зони за защита на местния характер .
- Подобрения в обществената сфера около гара Хорнси и Хампдън Роуд и подкрепено повторно свързване на тунела Пенсток с Александра Парк за подобряване на връзките изток - запад .
- Подкрепа за създаване на влажни зони в Hornsey Waterworks
- Нужда от по - безопасни пешеходни и велосипедни маршрути , по - добра пешеходна инфраструктура и подобрен достъп до зелени коридори като Parkland Walk.

* *Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

предложенп одход засъздаване на места :

- Укрепва характера на Хорнси като оживено и историческо село, свързващо западната част на района с изток .
- Предлагат се фокусни области на плейсмейкинга на :
  - Филтърни легла и лагери Хорнси
  - Хорнси Хай Стрийт
  - Тотнъм Лейн и Кранфорд Уей
- Защита и подобряване на едуардианския и викторианския характер по Хорнси Хай Стрийт
- Осигуряване на дългосрочното бъдеще на защитената зона за водоснабдяване и филтърни легла Хорнси



Machine Translated

Възможности за ново развитие :

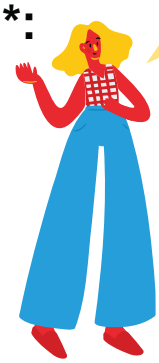
- Идентифицирани възможности за осигуряване на най - малко 250 нови жилища в редица обекти в Хорнси
- Предложените места за ново развитие включват :
  - Филтърни легла Hornsey
  - YMCA Тотнъм Лейн
  - Гара Хорнси Скуеър
  - Индустриална площадка Cranford Way

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY

КВАРТАЛ КРАУЧ ЕНД

Ти ни каза *:



- Хората изразиха силна подкрепа за повече зеленина , улични дървета и по - широки тротоари в центъра на града , особено около Часовниковата кула
- Местните хора изразиха загриженост относно затварянето на кметството на Хорнси и свързаната с това загуба на места за културни събирания
- Липсват открити пространства и места за събиране на общността в центъра на града
- Има широка подкрепа за творческата общност на Крауч Енд , която се подкрепя чрез потенциално междувременно използване на свободни магазини

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

Machine Translated

предложенп одход засъздаване на места :

- Укрепване на идентичността на Крауч Енд като процъфтяващ квартал с уникален характер , креативност и общностен
- Фокусните области на плейсмейкинга са предложени на :
  - Център на град Крауч Енд ; и
  - Парк Роуд
- Опазване и подобряване на богатото архитектурно наследство
- Повишаване на жизнеността на областния център
- Противопоставяне на преобразуването на търговия на дребно в защитената зона



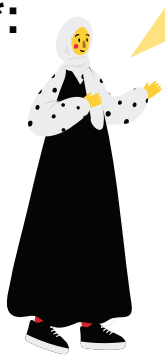
Възможности за ново развитие :

- Идентифицирани възможности за осигуряване на най - малко 250 нови жилища в редица обекти в Крауч Енд
- Предложените места за ново развитие включват :
  - Бивш телефонен ексчаж
  - 156 Тотнъм Лейн
  - 93-113 Парк Роуд
  - Депо на Линтън Роуд

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY
КВАРТАЛ СТРАУД ГРИЙН

Ти ни каза *:



- Обратната връзка изрази ясно желание Съветът да работи заедно с общността и съседните квартали , за да осигури ориентиран към квартала подход към създаването на място
- Изразена е подкрепа за застрояване със смесено предназначение , включително повече жилища
- Хората призоваха за по - големи инвестиции в изкуствата и културата , включително осигуряването на места , галерии и публично изкуство , празнуващи местната идентичност

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

Machine Translated

предложенп одход засъздаване на места :

- Укрепване на идентичността на Страуд Грийн като оживен квартал с силно чувство за общност с независими фирми , които отговарят на местни нужди и осигуряване на приобщаващо отдих и развлечения .
- Фокусните области на плейсмейкинга са предложени на :
  - Финсбъри Парк Гейтуей ; и
  - Страуд Грийн Роуд Юг
- Засилване на ролята и функцията на районния център на Финсбъри Парк и местния център на Страуд Грийн Роуд
- Подобряване на безопасността на пешеходците и велосипедите, включително подобрени прелези между Finsbury Park и гарата .



Възможности за ново развитие :

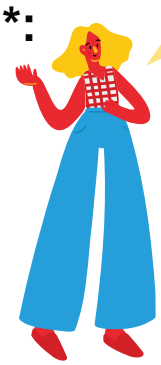
- Идентифицирани възможности за осигуряване на най - малко 350 нови жилища в редица обекти в Страуд Грийн
- Предложените места за ново развитие включват :
  - Боулинг зала Finsbury Park
  - 18-20 Страуд Грийн Роуд
  - Озбърн Гроув

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY

КВАРТАЛ ХАЙГЕЙТ

Ти ни каза *:



- Силна подкрепа за независими бизнеси , със съпротива срещу преобразуване в жилищна употреба на Archway Road.
- Призив за по - добър обществен транспорт изток - запад , свързващ местните центрове в Хайгейт с Крауч Енд и Хампстед .
- Опазването и подобряването на историческата среда е изключително важно
- Силен акцент върху опазването на местното биологично разнообразие и зелените коридори
- Подкрепят се по - достъпни жилища , особено на север от Archway Road

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

предложенп одход засъздаване на места :

- Укрепване на идентичността на Хайгейт като културно и архитектурно богат квартал с усещане за село , сгушен в околните зелени и открити пространства
- Предлагат се фокусни области на плейсмейкинга на :
  - Хайгейт Вилидж ;
  - Арчуей Роуд Север ; и
  - Гара Хайгейт
- Опазване и подобряване на богатото архитектурно наследство
- Подсилване на зеления характер на Хайгейт
- Подобряване на връзките с Крауч Енд



Machine Translated

Възможности за ново развитие :

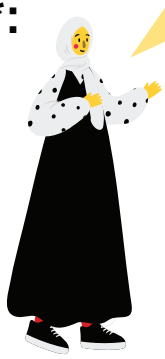
- Идентифицирани възможности за осигуряване на най - малко 400 нови жилища в редица обекти в Хайгейт
- Предложените места за ново развитие включват :
  - Хайгейт Дворове
  - Училище Хайгейт
  - 460-470 Archway Road
  - Уелингтън Гиратори
  - 27 Ейлмър Роуд
  - Бивша жп гара Хайгейт

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY

КВАРТАЛ МЪСУЕЛ ХИЛ

Ти ни каза *:



- Силна подкрепа за насърчаване на независим бизнес , отличителни витрини и стенописи за подобряване на местната идентичност
- Хората призоваха за повече места за игра и места за младите хора и изразиха загриженост относно безопасността на пешеходците , призовавайки за подобрения в центъра на града
- Изразени опасения относно замърсяването на въздуха и задръстванията в центъра на града
- Обратната връзка подчерта значението на двореца и парка " Александра " като ценен културен ценност и зелено пространство

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

предложенп одход засъздаване на места :

- Укрепване на идентичността на Мъсуел Хил като процъфтяващ исторически едуардиански квартал , празнуващ своите наследствени ценности и прекрасна гледка към Лондон
- Фокусните области на създаване на места са предложени на :
  - Областен център на Мъсуел Хил (изток);
  - Кръстовището на църквата " Сейнт Джеймс "; и
  - Пинкхам Уей
- Запазване и подобряване на архитектурното наследство на Muswell Hill
- Подобряване на свързаността и безопасността на пешеходците и велосипедите в центъра на града
- Подобряване на културния квартал " Александра Парк "
- Защитете стратегическия изглед към катедралата " Свети Павел " от двореца Александра



Machine Translated

Възможности за ново развитие :

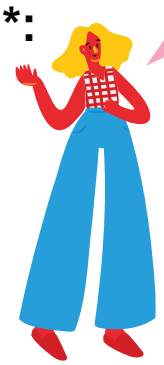
- Идентифицирани възможности за осигуряване на най - малко 400 нови жилища в редица обекти в Хайгейт
- Предложените места за ново развитие включват :
  - Паркинг Summerland Gardens
  - Паркинг Muswell Hill
  - Бивши канализационни заводи Friern Barnet
  - Телефонна централа Muswell Hill
  - Полумесец Мяус

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY

ПРОЕКТИРАМ

Ти ни каза *:



- Приобщаващата и достъпна консултация се разглежда като ключ към постигането на добър дизайн
- Участниците изразиха подкрепа за подобряване на местната идентичност чрез публично изкуство , улично осветление и творчески интервенции .
- Предложенията включваха провеждане на публични конкурси за дизайн за важни разработки за насърчаване на иновациите и ангажираността на общността
- Силна подкрепа за устойчиво проектиране и проучване на възможности за повторно използване на съществуващи сгради
- Призовава за стратегия за проектиране на целия район , за да се гарантира , че новите високи сгради отговарят добре на съществуващия характер на Харинги .

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

Наш свидетелство Казва :

- Нашето проучване на високите сгради идентифицира места , потенциално подходящи за високи сгради , като взема предвид местните гледки и характер
- Нашето проучване на местните възгледи идентифицира местно важни възгледи , които трябва да бъдат защитени , като гарантира , че новото развитие запазва и подобрява местния характер



Machine Translated

Проектът на местен план предлага :

- Предложенията трябва да имат подход , ръководен от дизайна , отговарящ на местния характер и нужди
- Високите сгради трябва да отговарят на стандартите за качество на дизайна и ще бъдат разрешени само на определени места .

- Дайте приоритет на устойчивостта спрямо изменението на климата
- Реагирайте положително на контекста
- Осигуряване на здравословна околна среда
- Подкрепа за приобщаването и многообразието
- Свързване на общностите
- Да бъдат интегрирани и функционални
- Бъдете с нулеви въглеродни емисии
- Да бъде проектиран да издържи

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY

НАСЛЕДСТВО

Ти Каза нас *:



- Хората изразиха силна подкрепа за продължаващата защита и подобряване на историческата среда на Харинги
- Изграденото наследство се цени заради характера и чувството за идентичност , които предоставя, красотата , която допринася , и историите , които разказва за миналото на квартала
- Обратната връзка призовава за по - силна защита на историческите паркове и пейзажи на Харинги
- Имаше призиви за актуални насоки за проектиране на въздействието на развитието върху местните възгледи
- Трябва да дадем приоритет на спасяването на културни активи , които Historic England идентифицира като " изложени на риск "

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

Наш свидетелство Казва :

- Съветът преразгледа своите археологически приоритетни области (APA) в ново проучване , което е частично финансирано от Historic England. Проучването идентифицира 8 нови APA (общо 30), които , ако бъдат приети , ще означават , че 34% от района попада в APA, което изисква оценка по време на планирането .
- Съветът работи за актуализиране на плановете за управление на оценката на защитените зони (CAAMP) на Haringey.



Machine Translated

Проектът на местен план предлага :

Опазване и подобряване на наследството на района , включително чрез :

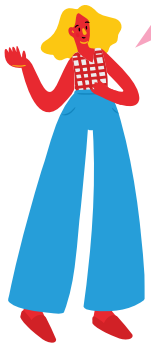
- Подкрепа за опазване на мястото и повторното използване на исторически сгради ;
- Изискване на декларации за въздействие върху наследството за предложения , засягащи активи на културното наследство ;
- Противопоставяне на разрушаване на сгради , които допринасят положително за защитените зони ;
- Изискване на археологически оценки в области от известен или потенциален археологически интерес ; и
- Насърчаване на интерпретацията и празнуването на наследството чрез дизайн и обществена ангажираност

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY

КУЛТУРА

Ти Каза нас *:



- Имаше силно желание да се защити и подобри културната инфраструктура на Харинги .
- Редица респонденти призоваха за развитие на културни квартали , особено в Тотнъм .
- Имаше широка подкрепа за използването на празни магазини и празни сгради в подкрепа на културни дейности в района .
- Имаше подкрепа за създаването на местни центрове за творчески труд за малък бизнес като Blue House Yard.

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

Machine Translated

Наш свидетелство Казва :



- Харинги има секторни силни страни в творческите индустрии , включително музикално производство , занаяти и правене , както и дълга история в модното производство .
- Голямото търсене и ограниченото предлагане на подходящо и достъпно творческо работно пространство оказват натиск върху този ценен сектор .
- Има възможности за разширяване на културните и развлекателните предложения в района , като се подкрепя по - голяма културна ангажираност и се укрепва вечерната и нощната икономика в ключови градски центрове .

Проектът на местен план предлага :

- Определяне на четири културни квартала в подкрепа на ключови клъстери от културни съоръжения :
  - Дърво зелено
  - Дворец и парк Александра
  - Северен Тотнъм
  - Тотнъм Грийн
- Подкрепа на творческите индустрии , особено в рамките на зоната за творческо предприемачество в Тотнъм и идентифицираните клъстери на творческата индустрия
- Осигуряване на евтина , съвместна и обща среда за живот и работа , която подпомага творческото производство (Warehouse Living), на определени обекти в клъстерите на творческата индустрия .

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY
УСТОЙЧИВОСТ НА ИЗМЕНЕНИЕТО НА КЛИМАТА

Ти Каза нас *:



- Обратната връзка подчерта важността на защитата на най - уязвимите хора в района от негативните въздействия на изменението на климата
- Отговорите призоваха за по - силна защита на зелените и сините площи, включително зрелите дървета , опазването на природата и местата , които са уязвими от риск от наводнения
- Жителите призоваха за повече хладни убежища за уязвимите хора по време на горещите вълни

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

Machine Translated

Наш свидетелство Казва :



- Рискът от наводнения на повърхностните води се увеличава в Харинги . Осигуряването на пропускливи повърхности като част от устойчиви дренажни системи е по - важно от всякога .
- Нуждаем се от повече озеленяване , включително улични дървета , с растения , които поддържат биоразнообразието и могат да процъфтяват в по - топъл климат , за да намалим ефекта на градския топлинен остров и да предпазим хората от прегряване в Харинги
- Възстановяването на водните течения на Харинги ще допринесе за устойчивостта на климата и ще помогне за справяне с риска от наводнения
- Харинги ще бъде все по - уязвим към слягане поради изменението на климата .

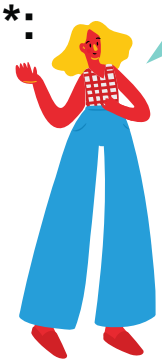
Проектът на местен план предлага :

- Нови изисквания на политиката за ново развитие , които да бъдат предназначени да :
  - Минимизиране на прегряването ;
  - Насърчаване на устойчивото отводняване и отварянето на река Мозел за намаляване на риска от наводнения ;
  - Подобряване на водната ефективност ; и
  - Смекчаване на замърсяването на въздуха
- Ще са необходими по - големи разработки , за да се осигурят хладни пространства за уязвимите хора по време на горещи вълни
- Въведена е нова политика за предотвратяване на щети от слягане чрез управление на дървета и ново развитие

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY
ИЗГРАЖДАНЕ НА ХАРИНГИ С НУЛЕВИ ВЪГЛЕРОДНИ ЕМИСИИ

Ти ни каза *:



- Силна подкрепа за поставяне на устойчивостта в центъра на проекта на местен план
- Хората искат да видят по - високи строителни стандарти , с принципи за нулеви въглеродни емисии , приети за всяко ново строителство в района
- Много жители призоваха за повече възобновяема енергия в Харинги
- Трябва да се справим по - добре с наблюдението на спестяването на въглеродни емисии , за да гарантираме , че постигаме целите си .

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

Machine Translated

Наш свидетелство Казва *:



- Сградите с нулеви въглеродни емисии са от съществено значение , за да ни помогнат да постигнем въглеродните емисии , от които се нуждаем , за да се превърне Харинги в район с нулеви въглеродни емисии
- Настоящите стандарти не намаляват въглеродните емисии толкова , колкото се надявахме , когато сградите се измерват в употреба
- Трябва да използваме нови цели за енергийна ефективност , за да постигнем целите си за намаляване на въглеродните емисии, което също ще намали сметките за енергия и ще направи домовете по - здрави и без мухъл .
- Много местни власти в Обединеното кралство вече въвеждат цели за енергийна ефективност, за да помогнат за справяне с извънредната ситуация с климата .

** Нашето проучване за предоставяне на нулеви нетни емисии беше ръководено от Съвета на Харинги в партньорство със 17 други лондонски квартала и беше включено в списъка за награда RTPI*

Проектът на местен план предлага :

- Всички нови разработки ще са необходими за постигане на нулев въглероден баланс , като се сведат до минимум :
  - Въплътен въглерод *(съдържание на въглерод в материалите , с въведени нови цели)*
  - Отпадъци *(прилагане на " принципите на кръговата икономика ")*
  - Експлоатационен въглерод *(свързан с потреблението на енергия в сградите , например отопление)*
- Въведени са нови цели за енергийна ефективност
- Подход " първо модернизиране " за насърчаване на по- доброто използване на съществуващите сгради
- Възобновяема енергия + нисковъглеродно отопление

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY
УСТОЙЧИВО ПЪТУВАНЕ

Вие нас *:

Каза



- Опасения относно задръстванията , особено около Северния околовръстен път , и за по - добро управление на трафика в района .
- Силна подкрепа за подобряване на маршрутите за пътуване изток — запад
- Необходимост от по - безопасна пешеходна и велосипедна инфраструктура , включително по - добри пътеки , защитени велосипедни алеи и подобрена пешеходна среда .
- По - обединен обществен транспорт с подобрен достъп , надеждност и свързаност
- Необходимо е да се преодолее антисоциалното поведение , да се подобри осветлението и да се направят улиците и транспортните възли по - достъпни и приветливи .

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

Наш свидетелство

Казва *:

- Трябва да се даде приоритет на ходенето , колоезденето и обществения транспорт .
- Почти една пета от въглеродните емисии на Haringey идват от автомобилния транспорт , което засилва необходимостта от преминаване към модовете .
- Насоки за транспорт за Лондон (TfL), използвани за определяне на праговете и изискванията за транспортни оценки
- Планът за действие за намаляване на пътната опасност подкрепя подобренията на безопасността на пешеходците и велосипедистите .

** Транспортна стратегия Haringey (2018 г .), План за действие за ходене пеша и колоездене (2022 г .), План за действие Haringey във връзка с изменението на климата (2021 г .)*



Machine Translated

Проектът на местен план предлага :

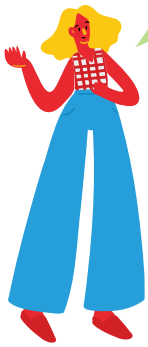
- Развитието трябва да бъде разположено там , където транспортните нужди могат да бъдат задоволени устойчиво и проектирани с помощта на подхода " Здрави улици ", който дава приоритет на ходенето пеша и колоезденето .
- Пътното пространство и движението трябва да следват ясна йерархия – пешеходците на първо място
- Улиците трябва да бъдат проектирани като места , а не просто като маршрути , които насърчават активното пътуване и намаляват доминирането на автомобилите .
- Предложенията трябва да подобрят пътната безопасност , да намалят свързаните с транспорта емисии и да се справят със замърсяването на въздуха и шумовото замърсяване .
- Защита и подобряване на инфраструктурата за ходене пеша , колоездене и обществен транспорт ,
- Поддържане на ефективни товари и обслужване с ниско въздействие .

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY
ЗЕЛЕНА И СИНЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Вие нас *:

Каза



- Силна подкрепа за възстановяване на река Мозел и подобряване на достъпа до Новата река и правене на тези характеристики по - видими и интегрирани в обществените пространства .
- Свържете паркове и открити пространства чрез зелени коридори , като свързване на Downhills Park с Chestnuts Park
- Опасения относно потенциалната загуба на открито пространство с призиви за защита на съществуващите паркове
- Необходимост от модернизиране на пренебрегваните зелени площи и справяне с проблеми като изхвърлянето на отпадъци и антисоциалното поведение .
- Използване на зелена инфраструктура за насърчаване на местообитанията на дивата природа , озеленяване на градовете и смекчаване на наводненията

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

Наш свидетелство

Казва *:

- Недостиг на достъпно открито пространство , за да отговори на нуждите на част от населението на района , особено в централната част и части от източната част на района
- Следва да бъдат определени допълнителни обекти от значение за опазването на природата
- Падокът трябва да се превърне в местен природен резерват
- Обезпушването на реките може да помогне за справяне с риска от наводнения



** Проучване на откритото пространство и биоразнообразието , преглед на SINC 2013 г .*

Machine Translated

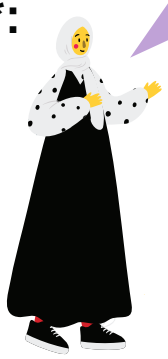
Проектът на местен план предлага :

- Защитете зеления пояс , столичната открита земя , определените открити пространства и водните течения от неподходящо застрояване .
- Новите разработки трябва да осигурят нови открити пространства и ползи от биологичното разнообразие
- Всички предложения трябва да включват екологизиране на градовете , нетна печалба от биологичното разнообразие и опазване на дърветата
- Подобряване на достъпа до природата за всички общности
- Насърчаване на многофункционални пространства
- Подпомагане на отглеждането на храни и разпределението
- Подпомагане на подходящо обезвождаване на водни течения

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY
ЖИЛИЩЕ

Ти ни каза *:



- Силно търсене на наистина достъпни жилища , включително социален наем и жилища за ключови работници .
- Подкрепа за жилищното строителство , което да бъде оформено от местните жители, с подкрепа за съвместно проектиране и планиране , водено от жителите .
- Необходимост от висококачествен дизайн , енергийна ефективност и устойчивост на климата в нови и съществуващи домове .
- Опасения за разселване и джентрификация , с призиви за защита на дългогодишните общности и избягване на спекулативно развитие .
- Новите жилища се нуждаят от подобрени обществени услуги

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

Наш свидетелство Казва *:

- Трябва да доставите най - малко 1,592 жилища годишно в съответствие с Лондонския план 2021
- Силна нужда от нови социални жилища
- Приоритет за достъпни семейни жилища
- Необходимост от посрещане на нуждите от специализирани жилища , включително настаняване на възрастни хора

** Стратегическа оценка на жилищния пазар*



Machine Translated

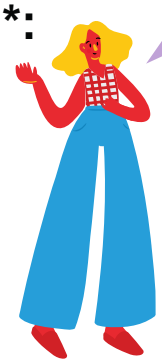
Проектът на местен план предлага :

- Значително да се увеличи доставката на жилища в Харинги , за да се отговори на местните нужди .
- Оптимизиране на доставките на изоставени терени , разпределени обекти и подходящи неочаквани и малки обекти .
- Дайте приоритет на достъпността , домовете със семейни размери и висококачествения дизайн , който поддържа здравето и благополучието .
- Подкрепа за изграждане под наем , самостоятелно изграждане , жилища , ръководени от общността и домове за възрастни и уязвими хора , като същевременно се дава приоритет на самостоятелните домове пред споделеното живеене или студентското настаняване .
- Устояване на загубата на самостоятелни домове , семейни жилища или настаняване , отговарящи на идентифицираните нужди , включително съпротива на преобразуването в HMO или краткосрочни отдаване под наем .

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY
СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Ти ни каза *:



- Имаше опасения относно загубата на обществени пространства .
- Имаше желание Съветът да работи в по - тясно сътрудничество с доставчиците на социална инфраструктура , за да използва по - добре съществуващите съоръжения .
- Много респонденти подчертаха необходимостта от осигуряване на по- приобщаващ достъп до социалната инфраструктура .
- Редица респонденти подчертаха неравномерното разпределение на обществените тоалетни , ограничаващи мобилността и достъпа до обществени пространства .

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

Madame Translated

Наш свидетелство Казва :



- Haringey разполага с широк спектър от социална инфраструктура , но не цялата от нея е подходяща за целта или подходящо разположена / разпределена .
- Докладът за планиране на училищното място (2024 г .) отбелязва, че Харинги има намаляващо търсене на училищни места .
- Стратегията за имоти и инфраструктура на NHS North Central London 2024 гласи , че 26% от имуществото за първична медицинска помощ не е подходящо за целта или за услуги , насочени към пациентите , и трябва да бъдат постепенно премахнати чрез алтернативно предоставяне .

Проектът на местен план предлага :

- Съветът ще планира стратегически да предостави и интегрира ефективна социална инфраструктурна мрежа , работейки заедно с партньори за доставка , местни общности и заинтересовани страни .
- Социалната инфраструктура трябва да бъде проектирана така , че да бъде приобщаваща , многофункционална и устойчива на изменението на климата .
- Проектът за местен план въвежда нова политика за обществени тоалетни за справяне с " пустините на лу "

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY
ЗАЕТОСТ И ПРОМИШЛЕНОСТ

Ти Каза нас *:



- Силна подкрепа за защита на съществуващите работни земи , за да се предотврати по - нататъшна загуба на жилищно строителство .
- Подкрепи преустройството на недостатъчно използвана земя за заетост и смесено предназначение .
- Преместете замърсяващите индустрии далеч от жилищните райони и парковете .
- Обратната връзка отразява промяна в работните модели с подкрепа за разработки със смесено предназначение, които включват адаптивни работни пространства .

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

Наш свидетелство Казва *:

- Необходимост от доставка на 82 000 кв . м нетни промишлени и логистични площи
- Нужда от 12 000 кв . м допълнителна офис площ
- Приоритет за защита на съществуващите земи за заетост или използване на заетостта
- Необходима е подмяна и допълнително достъпно работно пространство в района

**Haringey Employment Land Study 2022, Haringey Workspace Study 2022*



Machine Translated

Проектът на местен план предлага :

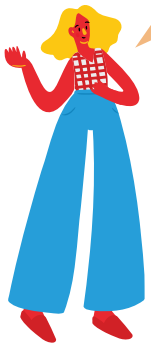
- Да се опазват стратегическите промишлени локации (SIL), местно значимите промишлени обекти (LSIS) и местните зони на заетост (LEA)
- Подкрепа на предложенията за интензифициране на площите за заетост в определени зони на заетост
- Увеличаване на офис площите в определените столични и областни центрове , особено в Ууд Грийн и Тотнъм Хейл
- Предоставяне на леки промишлени и работни пространства в местен мащаб в определените центрове на района
- Подкрепа за увеличаване на броя на наличните добри работни места и обучение
- Осигуряване на достъпни работни места
- Подпомагане на намаляването на въглеродните емисии чрез обновяване и модернизиране на подовата площ

Haringey LONDON

ПРОЕКТ НА МЕСТЕН ПЛАН HARINGEY

ГРАДСКИ ЦЕНТРОВЕ И ГЛАВНИ УЛИЦИ

Ти Каза



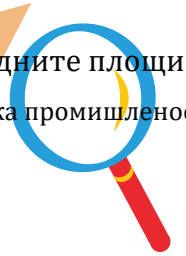
Жителите искат градските центрове да отразяват културното разнообразие на района , с комбинация от независими магазини , обществени приложения и творчески индустрии .

- Силна подкрепа за използване на празни магазини за изскачащи прозорци , споделени работни пространства и обществени центрове
- Значение на опазването на читалищата и културните обекти
- Нуждаят се от по - чисти , по - безопасни и по - приветливи градски центрове , с по - добро осветление , намалено количество отпадъци и действия срещу антисоциалното поведение .
- Подкрепа за разширяване на развлекателните и нощните дейности в подходящи зони

** Обратна връзка за ангажираността на първите стъпки 2020/2021*

Наш свидетелство Казва *:

- Трябва да доставите най - малко 3,300 кв . м удобна търговска площ
- Нужда от 3 300 кв . м площ за храни и напитки
- Нужда от поне 5 000 кв . м развлекателна и културна площ
- Поддържане на границите на центъра на града и намаляване на броя на свободните площи
- Гъвкавост на използването , включително научноизследователска и развойна дейност и лека промишленост



** Проучване на нуждите от търговия на дребно и градски центрове 2022 г*

Machine Translated

Проектът на местен план предлага :

- Насърчаване на разнообразна комбинация от приложения , включително търговия на дребно , свободно време , култура и обществени съоръжения .
- Предложенията за търговия на дребно ще бъдат насочени първо към определени градски центрове
- Противопоставяне на свръхконцентрацията на специфични употреби (напр . магазини за залагания , заведения за вкъщи) и подкрепа на независими и културно разнообразни предприятия .
- Подобряване на свободната , културната и нощната икономика .
- Подобренията в обществената сфера , активната инфраструктура за пътуване и достъпността в градските центрове ще бъдат приоритет
- Подкрепа на пазарите и гъвкаво използване на свободни единици , изскачащи прозорци и междувременно използване .

Haringey LONDON