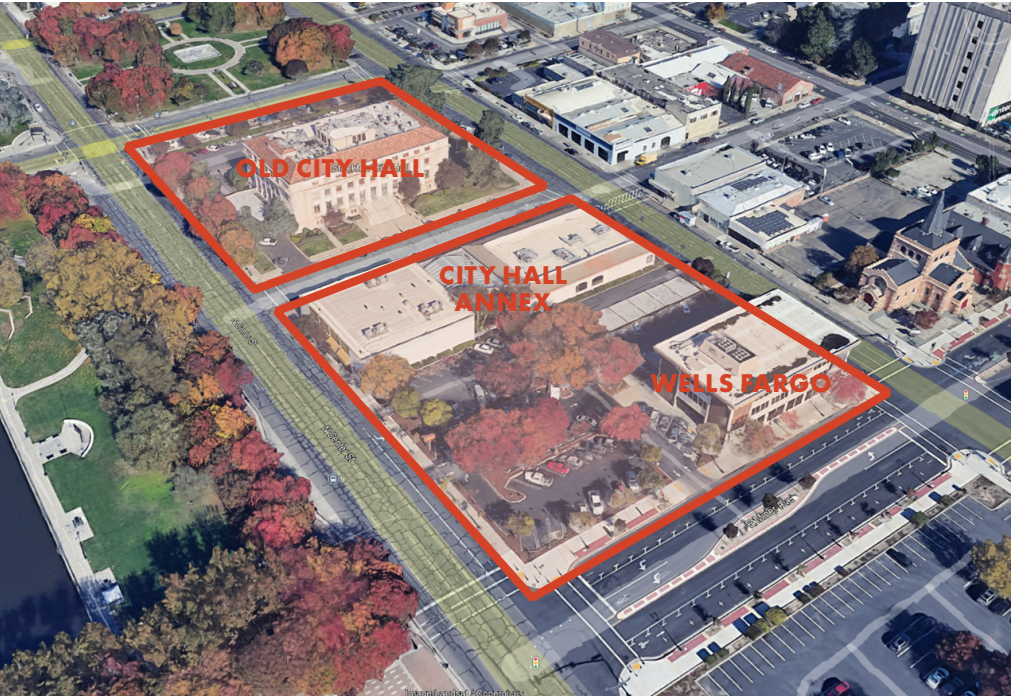


City Hall Area Concept 1

Academic Program + Low Intensity Development

CONCEPTO 1 DEL ÁREA DEL AYUNTAMIENTO PROGRAMA ACADÉMICO + DESARROLLO DE BAJA INTENSIDAD

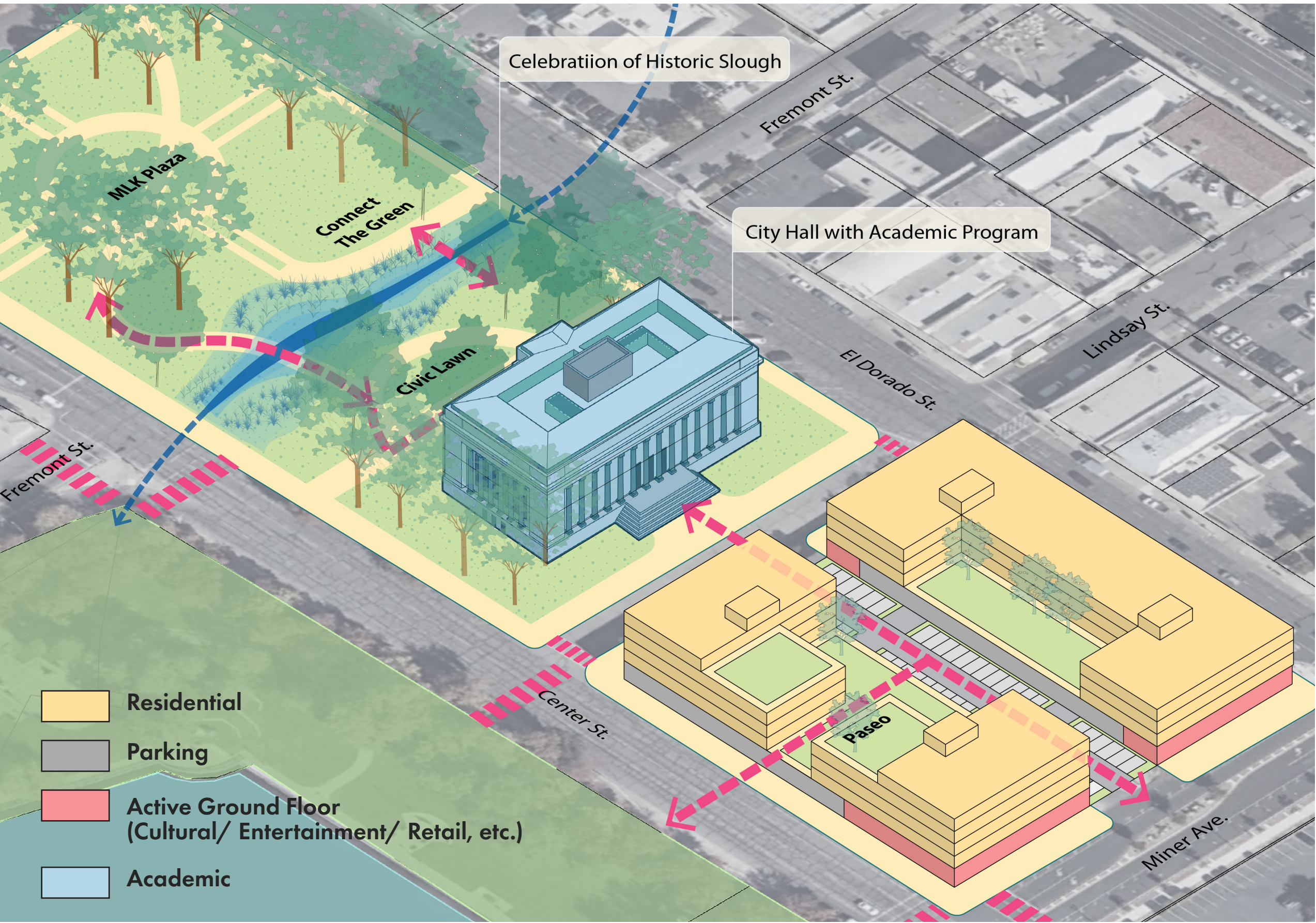
ABOUT THE SITE ACERCA DEL SITIO



Aerial View Of The Mcleod Lake, Stockton Civic Center, 1935

Existing Condition: Two city blocks including the old city hall, old city hall annex, Wells Fargo building. **Ownership:** City of Stockton
Zoning: Downtown Commercial - Allows diversity of uses, high residential density (136 units per acre) and building floor area (5x site area), with no height limits.

Situación actual: Dos manzanas que incluyen el antiguo ayuntamiento, el anexo del antiguo ayuntamiento y el edificio de Wells Fargo. | Propietario: Ayuntamiento de Stockton
Calificación urbanística: Zona comercial del centro —Permite una diversidad de usos, una alta densidad residencial (136 viviendas por acre) y una superficie construida de pisos (5 veces la superficie del solar), sin límites de altura.



Precedents: Casos anteriores:

Adaptive Reuse for Academic Program

Reutilización adaptativa para un programa académico



Georgetown Car Barn, Washington, DC



White Stag Block University of Oregon, Portland, OR

Waterfront Midrise Multi-Family Residential Buildings

Edificios residenciales multifamiliares de mediana altura situados delante del lago



26FIFTY, Berkeley, CA



MissionWalk, San Francisco, CA

Open Space and Activation Espacios Abiertos y Activación



Naval Cemetery Landscap, Brooklyn, NY



Indian Creek Plaza, Caldwell, Idaho

Development Summary:

- City Hall as academic program
- Low-intensity development
- Ground+4 floors (65')
- Total residential units: 238
- Parking: 145 spaces
- Active grond floor:10,850 sq. ft.

Open Space Summary:

Express the historic creek + maximize green open space for passive recreation programming complementing academic program in the City Hall (includes Freemont Street Closure)

Resumen del desarrollo:

- Ayuntamiento como programa académico
- Desarrollo de baja intensidad
- Planta baja + 4 niveles (65')
- Total de viviendas: 238
- Estacionamiento: 145 espacios
- Planta baja activa: 10,850 pies cuadrados

Resumen de los espacios abiertos:

Resaltar el arroyo histórico + Maximizar las áreas verdes y espacios abiertos para la recreación pasiva, complementando el programa académico del Ayuntamiento (incluye el cierre de la calle Fremont).

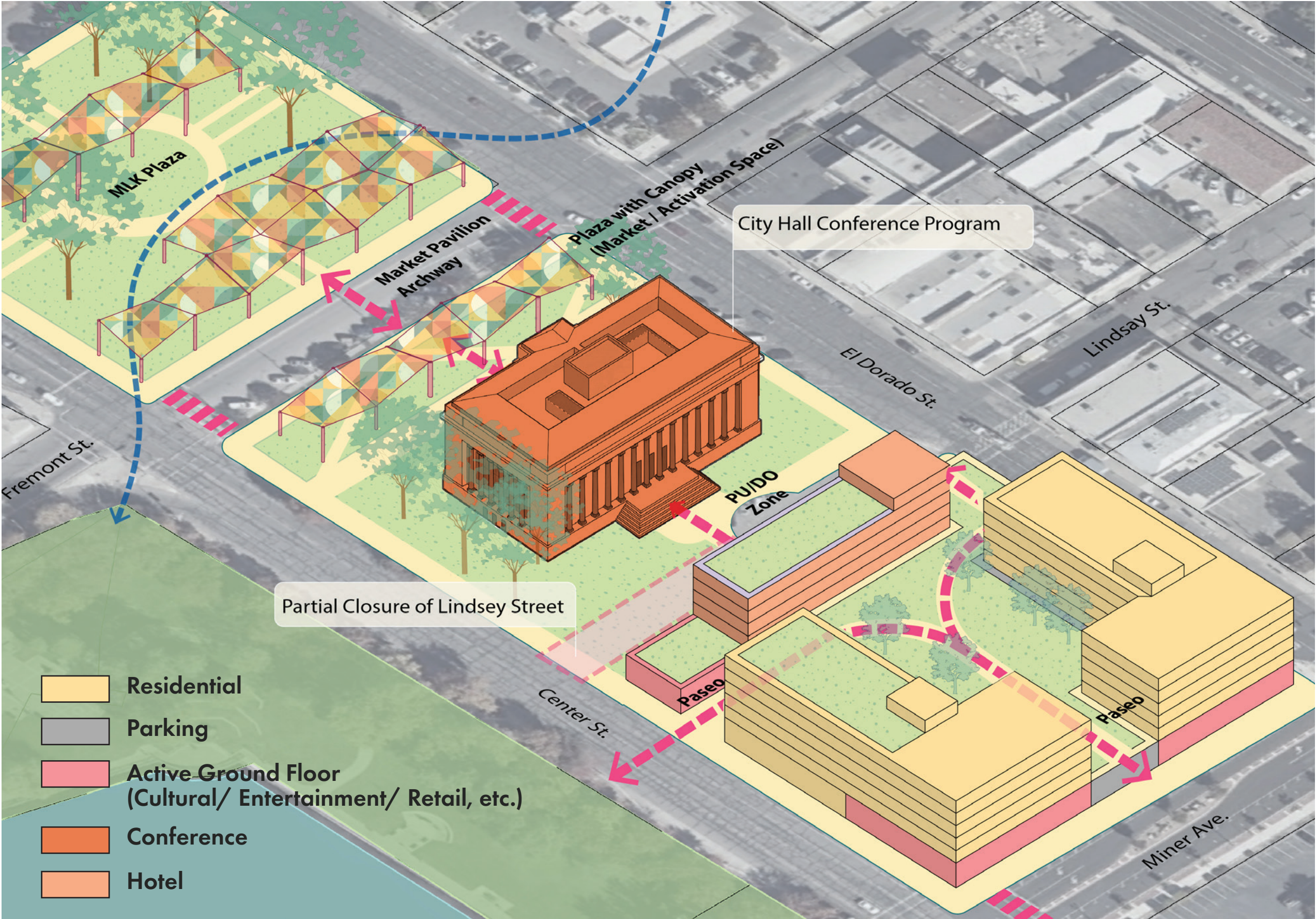
Do you prefer this concept over concept 2&3? If yes, place a dot here and please share any additional thoughts.

¿Prefiere este concepto? Si es así, coloque un punto aquí y comparta cualquier comentario o idea adicional.

City Hall Area Concept 2

Hotel + Conference Center + High Intensity Development

CONCEPTO 2 DEL ÁREA DEL AYUNTAMIENTO HOTELERO + CENTRO DE CONFERENCIAS + DESARROLLO DE ALTA INTENSIDAD



Development Summary:

- City Hall as a conference program
- Residential + Hotel on Site 2
- High-intensity development
- 2 Levels Podium + 5 floors (75')
- Total residential units: 210
- Total hotel rooms: 60
- Parking: 250 spaces
- Active grond floor:10,850 sq. ft.

Open Space Summary:

Waterfront gateway pavillion: Community-forward market pavillion; for flexible events, farmers' market and activated vendor space.

Resumen del desarrollo:

- Ayuntamiento como programa hotelero
- Desarrollo de alta intensidad
- Podio de 2 niveles + 5 pisos (75')
- Residencial + hotel en el Sitio 2
- Total de viviendas: 210 unidades
- Total de habitaciones de hotel: 60
- Estacionamiento: 250 espacios
- Planta baja activa: 10,850 pies cuadrados

Pabellón de Acceso delante del lago:

Pabellón comunitario para mercados, diseñado para eventos flexibles, mercados de agricultores y espacios activos para vendedores.

Precedents: Casos anteriores:

Adaptive Reuse of Civic Buildings - Events Venue

Reutilización adaptativa de edificios públicos: recintos para eventos



Bently Reserve, San Francisco, CA



Old Boston City Hall - Mixed Office and Restuarant, Boston, MA

Midrise High Density Multi-Family Residential Buildings

Edificios residenciales multifamiliares de media altura y alta densidad



26FIFTY, Berkeley, California



MissionWalk, San Francisco, California

Open Space and Activation Espacios Abiertos y Activación



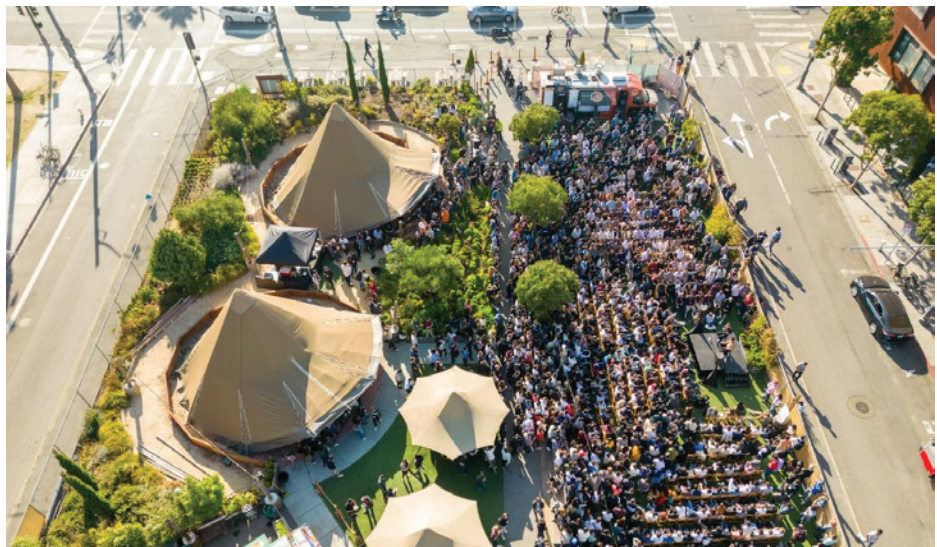
Mercado de Santa Caterina, Barcelona, Spain



Indian Creek Plaza, Caldwell, ID



Mercado de San Miguel, Madrid, Spain



SPARK Social SF, Sann Francisco, CA

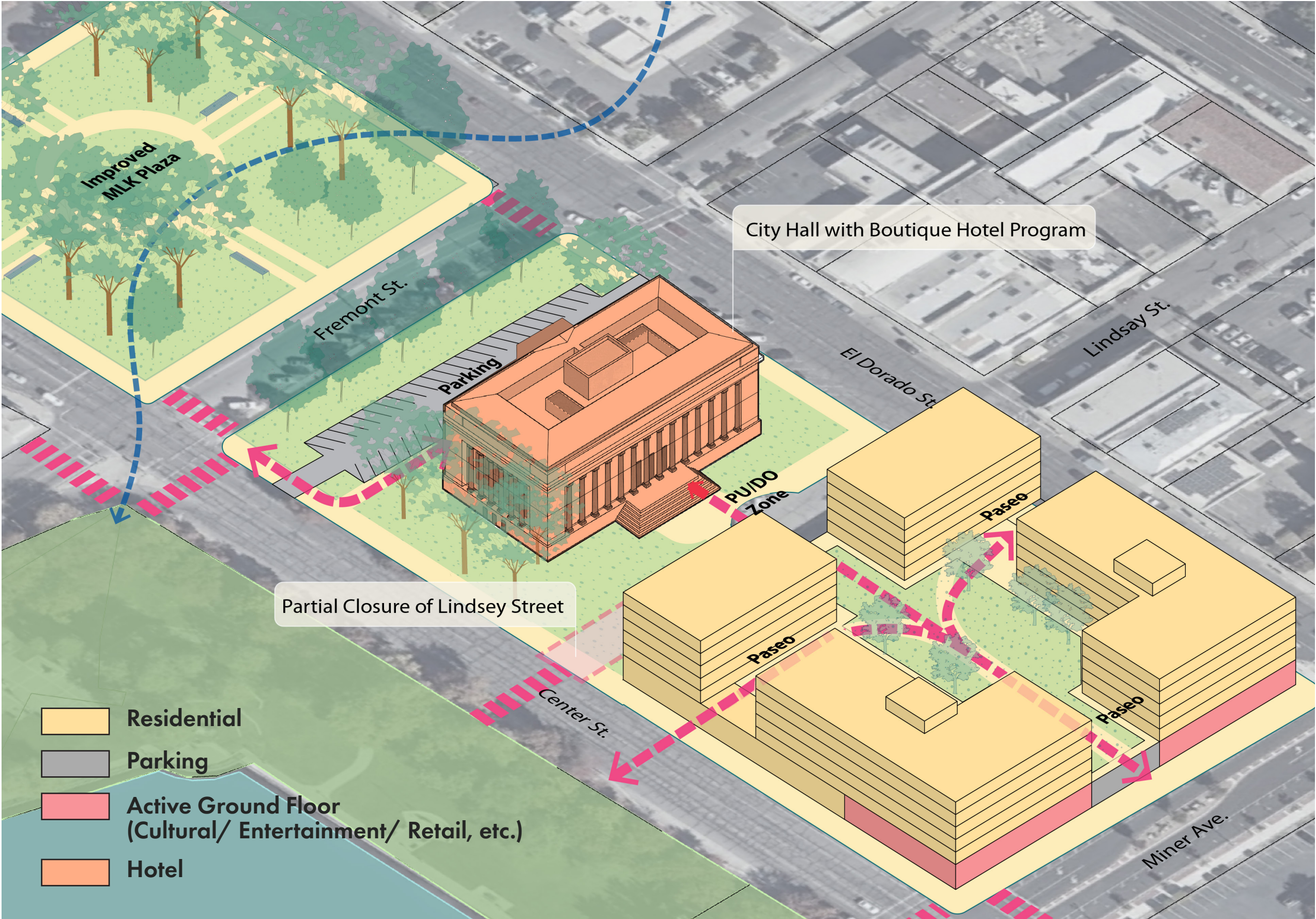
Do you prefer this concept over concept 1&3? If yes, place a dot here and please share any additional thoughts.

¿Prefiere este concepto? Si es así, coloque un punto aquí y comparta cualquier comentario o idea adicional.

City Hall Area Concept 3

Hotel Program + High Intensity Development

CONCEPTO 3 DEL ÁREA DEL AYUNTAMIENTO PPROGRAMA HOTELERO + DESARROLLO DE ALTA INTENSIDAD



Development Summary:

- City Hall with a boutique hotel
- High-intensity development
- 2 Levels Podium + 5 floors (75')
- Residential + Hotel on Site 2
- Total residential units: 317
- Parking: 317 spaces
- Active grond floor:10,850 sq. ft.

Open Space Summary:

Partial closure of Lindsey Street to allow continuous open space, MLK Plaza improvements to create a open space destination with amenities

Resumen del desarrollo:

- Ayuntamiento con un hotel boutique
- Proyecto de alta densidad
- 2 plantas de podio + 5 plantas (75')
- Viviendas + hotel en la parcela 2
- Total de viviendas: 317
- Aparcamiento: 317 plazas
- Superficie útil en planta baja: 10, 850 pies cuadrados

Pabellón de Acceso al Frente Costero:

Cierre parcial de la calle Lindsey para permitir la continuidad del espacio abierto; mejoras en la plaza MLK para crear un espacio abierto de interés con servicios.

Precedents: Casos anteriores:

Adaptive Reuse of Civic Buildings - Hotel

Reutilización adaptativa de edificios públicos: Hotel



Bently Reserve, San Francisco, CA



Cook County Hospital into Hyatt Hotel, Chicago, IL



Bently Reserve, San Francisco, CA



Cook County Hospital into Hyatt Hotel, Chicago, IL

Midrise High Density Multi-Family Residential Buildings

Edificios residenciales multifamiliares de media altura y alta densidad



Anthology Apartment, Washington, DC



Casa Adelante, San Francisco, California

City Square & Outdoor Parking Improvement

Mejoras en la plaza de la ciudad y en el aparcamiento al aire libre



Freedom Square, Panevėžys, Lithuania



Parking Lot Improvement, Lincoln, NE

Do you prefer this concept over concept 1&2? If yes, place a dot here and please share any additional thoughts.

¿Prefiere este concepto? Si es así, coloque un punto aquí y comparta cualquier comentario o idea adicional.