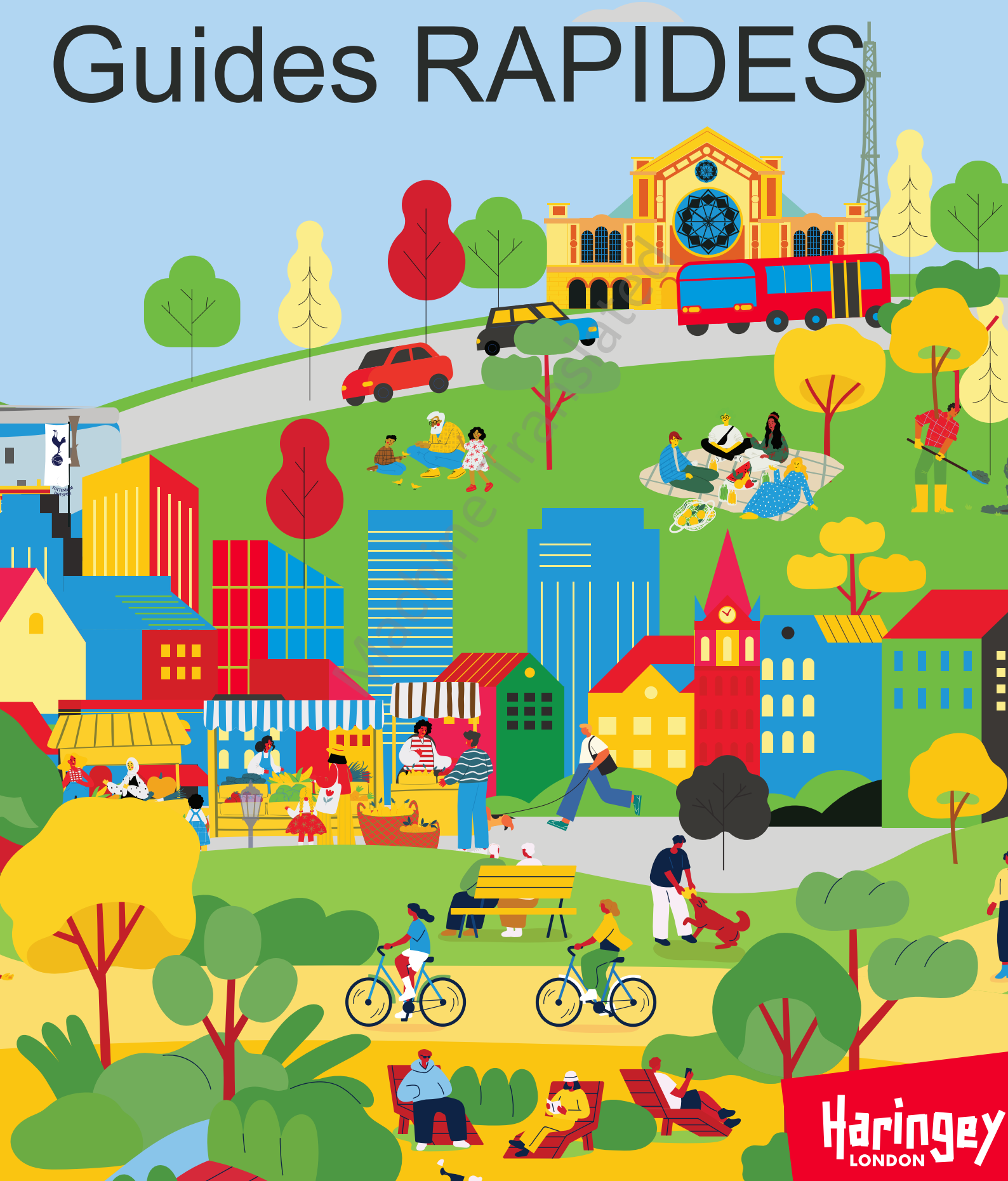
Haringey PROJET de plan local

Guides RAPIDES



Machine translated

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

LA VISION SPATIALE

Haringey en 2042 est composé de lieux où chacun peut s'intégrer et s'épanouir. Le développement au cours de la période de 2027 à 2042 a contribué à un arrondissement équitable, sain, sûr, résilient et durable pour les générations actuelles et futures, et cela a été réalisé en travaillant en collaboration avec nos diverses communautés locales et partenaires par le biais de notre cadre de création d'espace. Ensemble, nous aurons livré :



Des maisons pour l'avenir



A arrondissement plus vert, plus propre et plus sûr



A arrondissement culturellement riche

LE VISION SPATIALE



A arrondissement qui nous soutient pour bien vivre



Une économie inclusive



A arrondissement qui nous relie aux opportunités

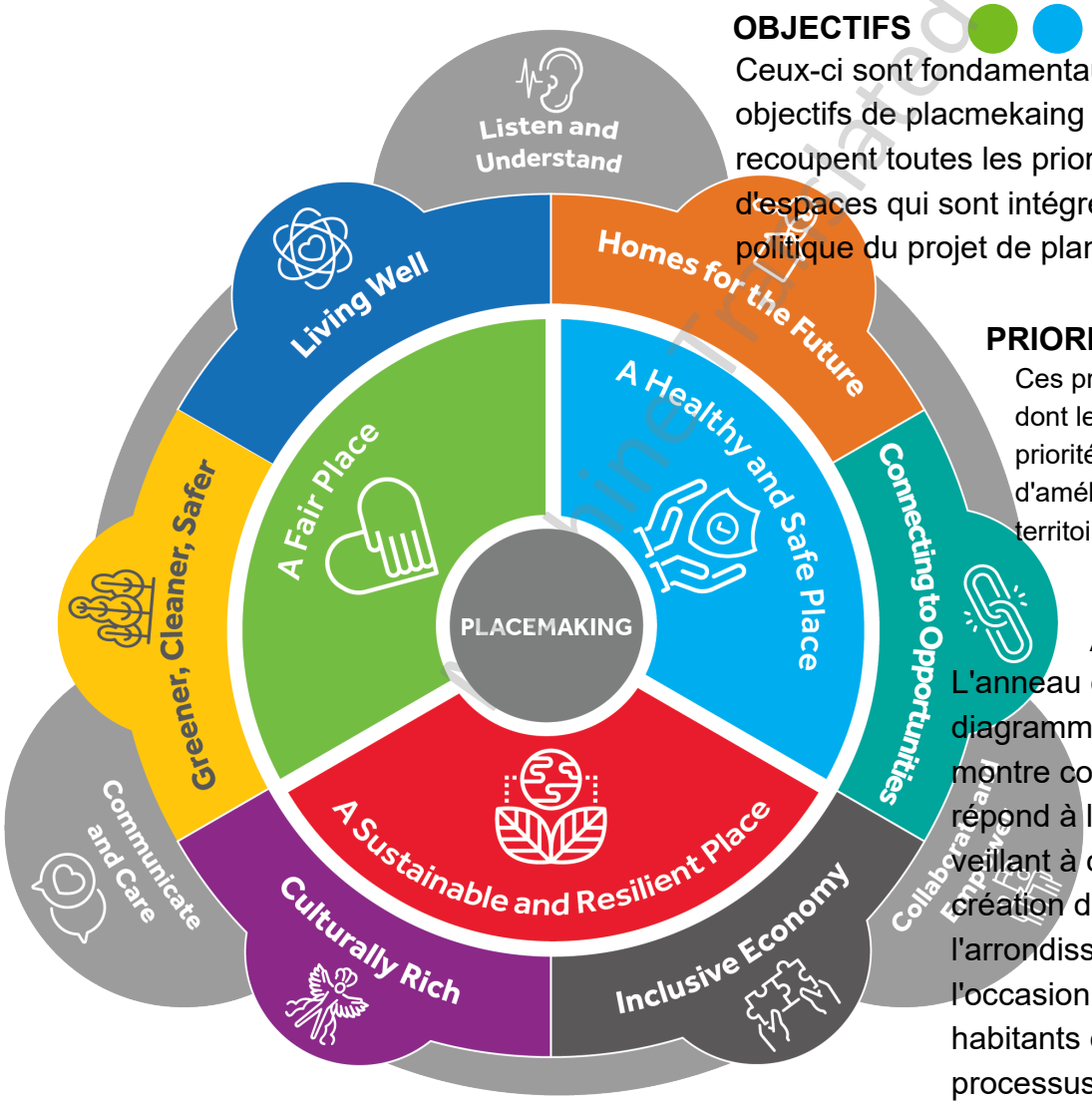
Machine Translated

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

NOTRE CADRE DE CRÉATION D'ESPACES

L'ébauche du plan local introduit un cadre de création d'espaces, une façon de travailler en collaboration avec les résidents pour façonner de nouveaux aménagements. Il définit les priorités, les objectifs et les approches de création d'espaces pour les zones locales, comme illustré dans le diagramme ci-dessous :



OBJECTIFS

Ceux-ci sont fondamentaux pour atteindre les objectifs de placmekaing du Conseil et ils recoupent toutes les priorités de création d'espaces qui sont intégrées dans chaque politique du projet de plan local.

PRIORITÉS

Ces priorités couvrent la manière dont le conseil souhaite donner la priorité aux principales opportunités d'amélioration de l'aménagement du territoire au sein de l'arrondissement.

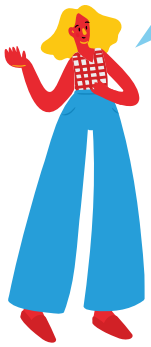
APPROCHER

L'anneau extérieur du diagramme illustré en gris montre comment le plan local répond à l'accord Haringey, en veillant à ce que les projets de création d'espaces dans l'arrondissement saisissent l'occasion d'écouter les habitants et d'adopter un processus continu et collaboratif.

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY
STRATÉGIE SPATIALE

Vous nous a dit* :



- Vous vouliez une approche de la création d'espaces basée sur le quartier
- De nombreux répondants étaient d'accord pour continuer à soutenir la croissance dans les zones d'opportunité de Wood Green et de Tottenham, ainsi que dans les zones résidentielles proches des gares, des centres-villes et le long des principaux corridors.
- De nombreux répondants estiment également que la croissance est trop concentrée dans l'est de l'arrondissement et qu'elle devrait être répartie de manière plus équitable et durable.
- La protection des terres destinées à l'emploi a bénéficié d'un fort appui.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Notre preuve Dit:



- Il y a un besoin évident de plus de logements et d'espaces d'emploi (évaluation stratégique du marché du logement et étude des terrains d'emploi).
- Une analyse de haut niveau de l'urbanisme et des politiques indique les zones plus ou moins adaptées et sensibles au développement (phase 1 de l'étude de caractérisation)
- Il existe des possibilités de nouveaux aménagements pour aider à créer des espaces pour nos communautés locales (rétroaction de l'engagement First Steps et commentaires continus des parties prenantes)

Machine Translated

Le projet de plan local propose :

- 11 quartiers du Plan local, chacun avec sa propre vision, politique et stratégie
- Concentrer la croissance et l'investissement dans les zones d'intérêt de l'arrondissement, qui sont désignées comme suit :
  - Transformer des zones
  - Améliorer les zones
- Continuer à générer de la croissance et à créer des espaces dans les zones d'opportunité de l'arrondissement
  - Bois Vert
  - Tottenham
- Coordination du développement avec la livraison des infrastructures et réalisation des ambitions des stratégies Shaping Wood Green et Shaping Tottenham.

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

QUARTIER NORD DE TOTTENHAM

Vous nous a dit* :



- Tirer parti du développement et de l'investissement pour améliorer l'accès à des logements de bonne qualité, à des emplois et à des infrastructures sociales.
- Créer un espace public plus sûr, plus inclusif et plus accueillant.
- Exploiter la présence du Tottenham Hotspur Stadium pour créer une destination culturelle internationale dynamique qui profite à la fois aux résidents et aux visiteurs.
- Célébrer la diversité du patrimoine et de la culture du quartier.
- Améliorer l'accès à pied et à vélo au parc régional Lee Valley.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Machine Translated

Notre proposé Approche de création d'espaces :

- North Tottenham sera une destination internationale pour le sport, la culture et les loisirs, avec une identité locale fière, des centres-villes florissants, les quartiers résidentiels et les lieux de production. Les domaines d'intervention de la création d'espaces sont proposés à l'adresse suivante :
- - Centre de Tottenham Nord ;
  - Northumberland Park Park et Park Lane ;
  - Nord-Est de Tottenham ;
  - North Tottenham High Road ;
  - Allée White Hart Est ;
  - Le Centre Selby et la rue Queen ; et
  - Allée centrale de White Hart
- Création d'un nouveau quartier culturel au nord de Tottenham
- Élever le nord de Tottenham d'un centre local à un centre de district



Opportunités de nouveaux développements :

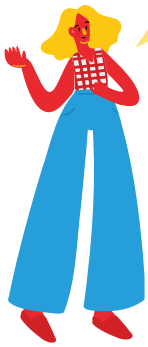
- Opportunités identifiées pour fournir au moins 4000 nouveaux logements sur un certain nombre de sites dans le nord de Tottenham.
- Les emplacements proposés pour les nouveaux développements comprennent :
  - Autour du Tottenham Hotspur Stadium
  - High Road Ouest
  - Centre Selby
  - Dans le domaine de Northumberland Park

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

QUARTIER DE TOTTENHAM HALE

Vous nous a dit* :



- Les nouveaux développements devraient créer une identité forte à Tottenham Hale, en s'appuyant sur ses points forts.
- Le Tottenham Hale Retail Park devrait être rendu plus convivial pour les piétons, avec un large éventail d'utilisations en centre-ville.
- Le nouveau développement à Tottenham Hale doit être soutenu par des infrastructures et des espaces ouverts nouveaux et améliorés.
- Il devrait y avoir de nouvelles liaisons piétonnières et cyclables améliorées vers le parc régional de Lee Valley, y compris un passage Carbuncle amélioré.
- De nombreux répondants avaient une forte opposition au réaménagement du domaine de Ferry Lane, considéré comme fonctionnant bien.
- Améliorer l'accès et le plaisir du chemin de halage et de la navigation sous le vent.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Notre proposé Approche de création d'espaces :

- Tottenham Hale sera une communauté forte et cohésive et placera pour l'esprit d'entreprise et l'innovation, réunis autour des paysages naturels de la Lee Valley.
- Des zones d'intervention pour la création d'espaces sont proposées à l'adresse suivante :
  - Centre du district de Tottenham Hale ;
  - Tottenham Lock ;
  - Zone d'emploi de South Tottenham Hale ; et
  - Nord et ouest de Tottenham Hale
- Soutenir la transformation continue du nouveau centre de district afin de créer un fort sentiment d'appartenance.
- Valoriser et optimiser l'emploi et le foncier industriel pour soutenir l'économie créative locale.



Opportunités de nouveaux développements :

- Opportunités identifiées pour fournir au moins 2500 nouveaux logements sur un certain nombre de sites à Tottenham Hale
- Les emplacements proposés pour les nouveaux développements comprennent :
  - Parc commercial de Tottenham Hale
  - Gare de Tottenham Hale
  - Ancien site du garage de Ferry Lane
  - Cour Berol

Machine Translated

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

QUARTIER DES SEPT SŒURS

Vous nous a dit* :



- Le marché des Sept Sœurs est un atout culturel et communautaire clé nécessitant protection et investissement.
- La zone autour de la station Seven Sisters pourrait bénéficier d'améliorations en matière de sécurité et de dynamisme.
- Les bâtiments historiques sont souvent cachés par une signalisation excessive.
- Les bâtiments publics de Tottenham Green pourraient mieux soutenir les activités culturelles.
- La circulation élevée le long du chemin Seven Sisters et du chemin High rend difficile et désagréable la circulation à pied et à vélo dans le quartier.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Machine Translated

Notre proposé Approche de création d'espaces :

- Seven Sisters sera la porte d'entrée culturelle de Tottenham, où les gens viennent pour apprécier, apprendre et participer à sa célèbre offre gastronomique internationale, à ses événements et activités de classe mondiale, à son économie nocturne dynamique et à ses histoires célèbres.
- Des zones d'intervention pour la création d'espaces sont proposées à :
  - Centre du district des Sept Sœurs ;
  - Tottenham Green
  - Couloirs des Sept Sœurs et de Sainte-Anne
  - Broad Lane, Page Green Terrace et Rangemoor Road
  - Tottenham Sud ; et
  - West Green Road (est)
- Valoriser et optimiser l'emploi et le foncier industriel pour soutenir l'économie créative locale.
- Adopter une approche holistique pour améliorer le quartier culturel vert de Tottenham en tant que cœur civique de Tottenham



Opportunités de nouveaux développements :

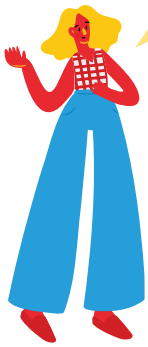
- Opportunités identifiées pour fournir au moins 1200 nouveaux logements sur un certain nombre de sites à Seven Sisters
- Les emplacements proposés pour les nouveaux développements comprennent :
  - Coin des salles
  - Triangle de Gourley
  - Centre de loisirs Tottenham Green
  - Bernard Works

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

QUARTIER DE BRUCE GROVE

Vous nous a dit* :



- Il est possible de développer des parkings le long du corridor de High Road afin d'améliorer le domaine public, d'augmenter le nombre de logements et d'espace d'emploi.
- Le marché de Holcombe devrait être protégé et agrandi.
- Il y avait une volonté de créer plus d'espaces verts, notamment en sécurisant l'espace public ouvert au « Cloud Garden ».
- Le musée du château de Bruce est un grand atout. On pourrait faire davantage pour accroître son importance en tant que cœur d'un centre historique.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Machine Translated

Notre proposé Approche de création d'espaces :

- Bruce Grove continuera d'être un quartier animé et de caractère, avec un centre-ville dynamique et animé qui fait office de cœur commercial de Tottenham.
- Des zones d'intervention pour l'aménagement d'espaces sont proposées aux endroits suivants :
  - Corridor du chemin Bruce Grove High ;
  - Quartier historique du château de Bruce
  - Ferme Broadwater
- Mettre en valeur et célébrer la richesse patrimoniale du quartier.
- Élargir la gamme d'utilisations du centre-ville au sein du Bruce Grove District Centre tout en maintenant sa position de cœur commercial de Tottenham.



Opportunités de nouveaux développements :

- Possibilités identifiées de fournir au moins 400 nouveaux logements sur un certain nombre de sites à Bruce Grove.
- Les emplacements proposés pour les nouveaux développements comprennent :
  - Au sein de Broadwater Farm Estates
  - Aldi
  - Parking de Stoneleigh
  - Jardin de nuages

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY
QUARTIER WOOD GREEN

Vous nous a dit* :



- Revitaliser la rue principale en améliorant la diversité des commerces de détail, en réduisant la pollution et les déchets, et en soutenant les magasins indépendants, les industries créatives et les centres communautaires.
- Améliorer le domaine public et réduire la congestion routière sur le chemin High, améliorer les infrastructures piétonnières et cyclables et lutter contre les comportements antisociaux.
- Soutien général au réaménagement des sites sous-utilisés (par exemple, le parking du Civic Centre, Clarendon Road), mais éviter les projets de grande hauteur qui perturbent le caractère local.
- Améliorer l'accès à la New River et améliorer les parcs de poche et les corridors verts.
- Protéger les espaces de vie et de travail, soutenir les centres créatifs locaux comme Blue House Yard.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Machine Translated

- Wood Green aura été renforcé en tant que cœur économique et culturel du nord de Londres et sera un centre communautaire dynamique.
- Des zones d'intervention pour l'aménagement d'espaces sont proposées aux endroits suivants :
  - Bois Vert Central
  - Hollywood Green et Central High Road
  - Quartier culturel Wood Green
  - Le centre commercial et High Road Central
  - High Road North et Myddleton Road
  - Allée White Hart et Allée de la Seigneurie
  - Chemin de la gare et communs
  - Corridor de Turnpike Lane
  - Bois vert grande route et terrasses
  - Zone industrielle verte de Bounds
- Protéger et renforcer la contribution culturelle, créative et économique du Quartier Culturel Wood Green
- Création de nouveaux espaces publics de qualité
- Offrir de nouvelles liaisons est-ouest à travers la région

Notre proposé Approche de création d'espaces :



Opportunités de nouveaux développements :

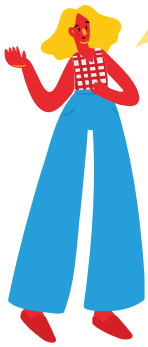
- Opportunités identifiées pour fournir au moins 4 500 nouveaux logements sur un certain nombre de sites à Wood Green
- Les emplacements proposés pour les nouveaux développements comprennent :
  - Bureaux du conseil municipal de Haringey sur Station Road
  - Gare routière
  - Morrisons
  - Coin du bec
  - Bibliothèque Wood Green

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

QUARTIER DES VOIES VERTES

Vous nous a dit* :



- Il y avait un fort soutien en faveur d'un mélange plus équilibré de magasins indépendants et d'industries créatives sur Green Lanes.
- Problèmes de déchets, de pollution et de comportements antisociaux, appelant à des rues et des espaces publics plus propres, plus sûrs et plus accueillants.
- Nécessité d'améliorer les liens piétonniers et cyclables est-ouest, en particulier autour des voies vertes, du chemin Seven Sisters et du chemin Wightman.
- Un soutien fort à la protection et à l'investissement dans les centres communautaires locaux tels que le Centre chypriote, le Centre asiatique et le Centre chinois Haringey.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Machine Translated

Notre proposé Approche de création d'espaces :

- Green Lanes continuera d'être un quartier prospère et diversifié pour offrir des cuisines mondiales et soutiendra une économie élargie en journée et en soirée.
- Des zones d'intervention pour l'aménagement d'espaces sont proposées aux endroits suivants :
  - Hôpital Sainte-Anne
  - Parc commercial Arena
  - Quartier de vie de l'entrepôt
  - Corridor des voies vertes
  - Corridor de la route verte ouest
- Valoriser et optimiser l'emploi et le foncier industriel du quartier
- Renforcer, développer et mettre en valeur l'écosystème créatif unique du Warehouse Living District.
- Préserver la forme urbaine cohérente et consistante de l'échelle Harringay



Opportunités de nouveaux développements :

- Opportunités identifiées pour fournir au moins 2 500 nouveaux logements sur un certain nombre de sites dans les voies vertes
- Les emplacements proposés pour les nouveaux développements comprennent :
  - Hôpital Sainte-Anne
  - Parc commercial Arena
  - Chemin Wightman de Jewson

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

QUARTIER DE HORNSEY

Vous nous a dit* :



- Un large soutien pour un nouveau développement sur Hornsey High Street et au nord de Tottenham Lane
- Appelle à de meilleures orientations en matière de conception et à des évaluations des zones de conservation afin de protéger le caractère local.
- Améliorations du domaine public autour de la station Hornsey et du chemin Hampden, et soutien à la reconnexion du tunnel de conduite forcée au parc Alexandra afin d'améliorer les liens est-ouest.
- Soutien à la création de zones humides à Hornsey Waterworks
- Besoin de voies piétonnières et cyclables plus sûres, d'une meilleure infrastructure piétonnière et d'un meilleur accès aux corridors verts comme Parkland Walk.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Machine Translated

Notre proposé Approche de création d'espaces :

- Renforcement du caractère de Hornsey en tant que village dynamique et historique reliant l'ouest de l'arrondissement à l'est.
- Des zones d'intervention pour l'aménagement d'espaces sont proposées aux endroits suivants :
  - Lits filtrants de Hornsey et Campsbourne
  - Rue principale Hornsey
  - Tottenham Lane et Cranford Way
- Protéger et mettre en valeur le caractère édouardien et victorien le long de la rue Hornsey High
- Assurer l'avenir à long terme de la zone de conservation des adductions d'eau et des lits filtrants de Hornsey



Opportunités de nouveaux développements :

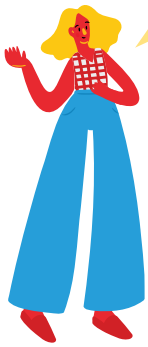
- Opportunités identifiées pour fournir au moins 250 nouveaux logements sur un certain nombre de sites à Hornsey
- Les emplacements proposés pour les nouveaux développements comprennent :
  - Lits filtrants Hornsey
  - YMCA Tottenham Lane
  - Place de la gare de Hornsey
  - Site industriel de Cranford Way

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

QUARTIER DE CROUCH END

Vous nous a dit* :



- Les gens ont exprimé un fort soutien pour plus de verdure, des arbres de rue et des trottoirs plus larges dans le centre-ville, en particulier autour de la Tour de l'Horloge
- La population locale a exprimé son inquiétude face à la fermeture de l'hôtel de ville de Hornsey et à la perte d'espaces de rassemblement culturel qui en découle.
- Il y a un manque d'espaces ouverts et de lieux de rassemblement pour la communauté dans le centre-ville
- Il y a un large soutien pour la communauté créative de Crouch End soutenue par l'utilisation potentielle de magasins vacants

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Machine Translated

Notre proposé Approche de création d'espaces :

- Renforcer l'identité de Crouch End en tant que quartier prospère grâce à un caractère unique, créativité et esprit communautaire
- Des zones d'intervention pour la création d'espaces sont proposées à l'adresse suivante :
  - Centre-ville de Crouch End ; et
  - Chemin Park
- Préserver et valoriser la richesse du patrimoine bâti
- Renforcer la vitalité du centre de district
- Résister aux conversions de commerces de détail dans la zone de conservation de Crouch End



Opportunités de nouveaux développements :

- Opportunités identifiées pour fournir au moins 250 nouveaux logements sur un certain nombre de sites à Crouch End
- Les emplacements proposés pour les nouveaux développements comprennent :
  - Ancien exchage téléphonique
  - 156 Tottenham Lane
  - 93-113, chemin Park
  - Dépôt de Lynton Road

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

QUARTIER DE STROUD GREEN

Vous nous a dit* :



- Les commentaires ont exprimé un désir clair que le conseil travaille avec la communauté et les arrondissements voisins pour mettre en œuvre une approche de création d'espaces dirigée par le quartier.
- Un soutien a été exprimé en faveur d'un développement à usage mixte, y compris plus de logements.
- Les gens ont appelé à un plus grand investissement dans les arts et la culture, y compris la création de lieux, de galeries et d'œuvres d'art public célébrant l'identité locale.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Maurine translated

Notre proposé Approche de création d'espaces :

- Renforcez l'identité de Stroud Green en tant que quartier dynamique grâce à un fort sentiment d'appartenance à la communauté avec des entreprises indépendantes qui rencontrent besoins locaux et fournir des loisirs et des divertissements inclusifs.
- Des zones d'intervention pour la création d'espaces sont proposées à l'adresse suivante :
  - Porte d'entrée de Finsbury Park ; et
  - Chemin Stroud Green Sud
- Renforcer le rôle et la fonction du centre de district de Finsbury Park et du centre local de Stroud Green Road ;
- Améliorer la sécurité des piétons et des cyclistes, notamment en améliorant les passages entre Finsbury Park et la gare.



Opportunités de nouveaux développements :

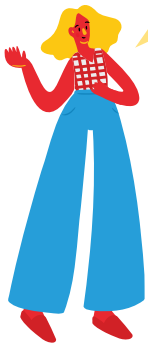
- Opportunités identifiées pour fournir au moins 350 nouveaux logements sur un certain nombre de sites à Stroud Green
- Les emplacements proposés pour les nouveaux développements comprennent :
  - Bowling de Finsbury Park
  - 18-20, chemin Stroud Green
  - Bosquet d'Osbourne

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

QUARTIER DE HIGHGATE

Vous nous a dit* :



- Un fort soutien aux entreprises indépendantes, avec une résistance aux conversions à usage résidentiel sur Archway Road.
- Appel à de meilleurs transports publics est-ouest reliant les centres locaux de Highgate à Crouch End et Hampstead.
- La préservation et la mise en valeur de l'environnement historique sont très importantes
- Forte insistance sur la protection de la biodiversité locale et des corridors verts
- Un plus grand nombre de logements abordables sont soutenus, en particulier au nord du chemin Archway.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Machine Translated

Notre proposé Approche de création d'espaces :

- Renforcer l'identité de Highgate en tant que quartier riche sur le plan culturel et architectural, avec une atmosphère de village, niché dans les espaces verts et ouverts environnants
- Des zones d'intervention pour l'aménagement d'espaces sont proposées aux endroits suivants :
  - Village de Highgate ;
  - Chemin Archway Nord ; et
  - Gare de Highgate
- Préserver et valoriser la richesse du patrimoine bâti
- Renforcer le caractère vert de Highgate
- Améliorer les connexions vers Crouch End



Opportunités de nouveaux développements :

- Opportunités identifiées pour fournir au moins 400 nouveaux logements sur un certain nombre de sites à Highgate
- Les emplacements proposés pour les nouveaux développements comprennent :
  - Triages de Highgate
  - École Highgate
  - 460-470, chemin Archway
  - Giratoire de Wellington
  - 27, chemin Aylmer
  - Ancienne gare de Highgate

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

QUARTIER DE MUSWELL HILL

Vous nous a dit* :



- Un fort soutien à la promotion des entreprises indépendantes, des vitrines distinctives et des murales pour renforcer l'identité locale
- Les gens ont demandé plus d'espaces de jeux et de places pour les jeunes et ont soulevé des inquiétudes concernant la sécurité des piétons, appelant à des améliorations dans le centre-ville
- Préoccupations concernant la pollution de l'air et les embouteillages dans le centre-ville
- Les commentaires ont souligné l'importance du palais et du parc Alexandra en tant qu'atout culturel et espace vert précieux.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Machine Translated

Notre proposé Approche de création d'espaces :

- Renforcer l'identité de Muswell Hill en tant que quartier historique édouardien florissant, célébrant ses atouts patrimoniaux et ses belles vues sur Londres
- Des zones d'intervention pour la création d'espaces sont proposées à :
  - Centre du district de Muswell Hill (Est) ;
  - Jonction de l'église St James ; et
  - Chemin Pinkham
- Préserver et mettre en valeur le patrimoine bâti de Muswell Hill
- Améliorer la connectivité et la sécurité des piétons et des cyclistes dans le centre-ville
- Améliorer le quartier culturel d'Alexandra Park
- Protéger la vue stratégique de la cathédrale Saint-Paul depuis le palais Alexandra



Opportunités de nouveaux développements :

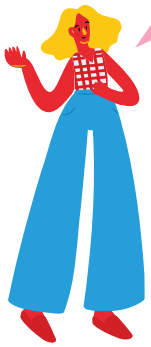
- Opportunités identifiées pour fournir au moins 400 nouveaux logements sur un certain nombre de sites à Highgate
- Les emplacements proposés pour les nouveaux développements comprennent :
  - Parking des jardins de Summerland
  - Parking de Muswell Hill
  - Ancienne station d'épuration des eaux usées de Friern Barnet
  - Centre téléphonique de Muswell Hill
  - Crescent Mews

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

CONCEVOIR

Vous nous a dit* :



- Une consultation inclusive et accessible a été considérée comme essentielle à la réalisation d'une bonne conception.
- Les participants ont exprimé leur soutien à l'amélioration de l'identité locale par l'art public, l'éclairage public et les interventions créatives.
- Il a été suggéré d'organiser des concours publics de design pour des projets de grande envergure afin d'encourager l'innovation et l'engagement communautaire.
- Il y a eu un fort soutien à la conception durable et à l'exploration des possibilités de réutilisation des bâtiments existants.
- Appelle à une stratégie de conception à l'échelle de l'arrondissement pour s'assurer que les nouveaux bâtiments de grande hauteur répondent bien au caractère existant de Haringey.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Notre preuve Dit:



- Notre étude sur les immeubles de grande hauteur identifie des emplacements potentiellement appropriés pour les immeubles de grande hauteur, en tenant compte des vues et du caractère locaux
- Notre étude sur les opinions locales identifie les opinions locales importantes qui devraient être protégées, en veillant à ce que les nouveaux développements préservent et améliorent le caractère local

Machine translated

Le projet de plan local propose :

- Les propositions doivent adopter une approche axée sur le design, répondant au caractère et aux besoins locaux.
- Les bâtiments de grande hauteur doivent répondre aux normes de qualité de conception et ne seront autorisés que dans des endroits spécifiques. Toutes les propositions doivent répondre aux principes de conception Haringey suivants :
  - Donner la priorité à la résilience climatique
  - Réagir positivement au contexte
  - Fournir un environnement sain
  - Soutenir l'inclusion et la diversité
  - Connecter les communautés
  - Être intégré et fonctionnel
  - Être zéro carbone
  - Être conçu pour durer

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

HÉRITAGE

Vous nous a dit* :



Les gens ont exprimé un fort soutien à la protection et à l'amélioration continues de l'environnement historique de Haringey.

- La valeur du patrimoine bâti découle du caractère et du sentiment d'identité qu'il procure, de la beauté qu'il apporte et des histoires qu'il raconte sur le passé de l'arrondissement.
- Les commentaires ont appelé à une protection plus forte des parcs et paysages historiques de Haringey.
- Des appels ont été lancés pour que des conseils de conception actualisés soient élaborés sur l'impact du développement sur les opinions locales.
- Nous devrions donner la priorité à la sauvegarde des biens patrimoniaux que l'Angleterre historique a identifiés comme étant « à risque »

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Machine Translated

Notre preuve Dit:

- Le Conseil a revu ses zones archéologiques prioritaires (APA) dans une nouvelle étude financée en partie par Historic England. L'étude a identifié 8 nouveaux APA (un total de 30) qui, s'ils étaient adoptés, signifieraient que 34 % de l'arrondissement relève d'un APA, nécessitant une évaluation lors de la planification.
- Le Conseil travaille à la mise à jour des plans de gestion de l'évaluation de l'aire de conservation (CAAMP) de Haringey.



Le projet de plan local propose :

Protéger et mettre en valeur le patrimoine de l'arrondissement, notamment en :

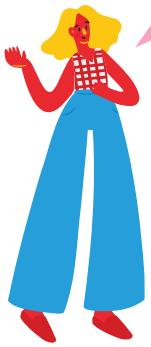
- Soutenir la création d'espaces axés sur la conservation et la réutilisation des bâtiments historiques ;
- Exiger des déclarations d'impact sur le patrimoine pour les propositions touchant les biens patrimoniaux ;
- Résister à la démolition des bâtiments qui contribuent positivement aux zones de conservation ;
- Exiger des évaluations archéologiques dans des zones d'intérêt archéologique connu ou potentiel ; et
- Encourager l'interprétation et la célébration du patrimoine par le biais de la conception et de la participation du public.

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

CULTURE

Vous nous a dit* :



- Il y avait un fort désir de protéger et d'améliorer l'infrastructure culturelle de Haringey.
- Un certain nombre de personnes interrogées ont appelé au développement de quartiers culturels, en particulier à Tottenham.
- L'utilisation de magasins et de bâtiments vides pour soutenir les activités culturelles dans l'arrondissement a bénéficié d'un large soutien.
- Il y a eu un soutien pour la création de centres de travail créatif pour les petites entreprises locales comme Blue House Yard.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Machine Translated

Notre preuve Dit:

- Haringey possède des atouts sectoriels dans les industries créatives, notamment la production musicale, l'artisanat et la fabrication, et une longue histoire dans la fabrication de mode.
- La forte demande et l'offre limitée d'espaces de travail créatifs adaptés et abordables exercent une pression sur ce secteur prisé.
- Il est possible d'élargir l'offre culturelle et de loisirs dans l'ensemble de l' arrondissement, de soutenir un plus grand engagement culturel et de renforcer l'économie du soir et de la nuit dans les principaux centres-villes.



Le projet de plan local propose :

- Désignation de quatre quartiers culturels pour soutenir les principaux groupes d'équipements culturels :
  - Bois Vert
  - Palais et parc Alexandra
  - Nord de Tottenham
  - Tottenham Green
- Soutenir les industries créatives, en particulier au sein de la zone d'entreprise créative de Tottenham et des clusters d'industries créatives identifiés.
- Offrir des environnements de vie et de travail à faible coût, collaboratifs et communautaires qui soutiennent la production créative (Warehouse Living), sur certains sites de clusters d'industries créatives.

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY
RÉSILIENCE AU CLIMAT

Vous nous a dit* :



Les commentaires ont souligné l'importance de protéger les personnes les plus vulnérables de l'arrondissement contre les impacts négatifs du changement climatique

- Les réponses ont appelé à une protection renforcée des espaces verts et bleus, y compris les arbres matures, la conservation de la nature et les lieux vulnérables aux risques d'inondation
- Les habitants ont réclamé plus de refuges frais pour les personnes vulnérables pendant les vagues de chaleur.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Machine Translated

Notre preuve Dit:



- Le risque d'inondation des eaux de surface augmente à Haringey. Fournir des surfaces perméables dans le cadre de systèmes de drainage durables est plus important que jamais.
- Nous avons besoin de plus de verdissement, y compris d'arbres de rue, avec des plantes qui soutiennent la biodiversité et peuvent prospérer dans un climat plus chaud pour réduire l'effet d' îlot de chaleur urbain et protéger les gens de la surchauffe à Haringey.
- La restauration des cours d'eau de Haringey contribuera à la résilience climatique et à la lutte contre les risques d'inondation
- Haringey sera de plus en plus vulnérable à l'affaissement dû au changement climatique.

Le projet de plan local propose :

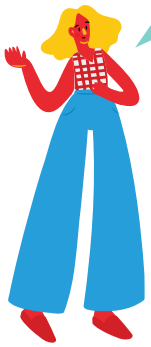
- De nouvelles exigences politiques pour les nouveaux aménagements doivent être conçues pour :
  - Minimiser la surchauffe ;
  - Promouvoir un drainage durable et le désenclavement de la Moselle pour réduire les risques d'inondation ;
  - Améliorer l'efficacité de l'utilisation de l'eau ; et
  - Atténuer la pollution de l'air
- Des développements plus importants seront nécessaires pour fournir des espaces frais aux personnes vulnérables pendant les vagues de chaleur.
- Mise en place d'une nouvelle politique visant à prévenir les dommages causés par l'affaissement par la gestion des arbres et de nouveaux aménagements.

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

CONSTRUIRE UN HARINGEY ZÉRO CARBONE

Vous nous a dit* :



- Un fort soutien à l'idée de placer la durabilité au cœur du projet de plan local
- Les gens veulent voir des normes de construction plus élevées, avec des principes de conception zéro carbone adoptés pour tous les nouveaux développements dans l'arrondissement
- De nombreux habitants ont appelé à plus d'énergie renouvelable à Haringey
- Nous devons mieux surveiller les économies de carbone pour nous assurer d'atteindre nos objectifs.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Machine Translated

Notre preuve Dit:



- Les bâtiments zéro carbone sont essentiels pour nous aider à réaliser les économies de carbone dont nous avons besoin pour que Haringey devienne un arrondissement zéro carbone
- Les normes actuelles ne réduisent pas les émissions de carbone autant que nous l'espérions lorsque les bâtiments sont mesurés en termes d'utilisation.
- Nous devrions utiliser de nouveaux objectifs d'efficacité énergétique pour atteindre nos objectifs de réduction des émissions de carbone, ce qui réduira également les factures d'énergie et rendra les maisons plus saines et sans moisissure.
- De nombreuses autorités locales au Royaume-Uni introduisent désormais des objectifs d'efficacité énergétique pour aider à lutter contre l'urgence climatique.

**Notre étude Delivering Net Zero a été menée par le conseil municipal de Haringey en partenariat avec 17 autres arrondissements de Londres et a été présélectionnée pour un prix RTPI*

Le projet de plan local propose :

- Tous les nouveaux développements devront atteindre un bilan carbone zéro, en minimisant :
  - Carbone incorporé *(teneur en carbone des matériaux, avec l'introduction de nouveaux objectifs)*
  - Déchets *(application des « principes d'économie circulaire »)*
  - Carbone opérationnel *(associé à la consommation d'énergie dans les bâtiments, par exemple le chauffage)*
- De nouveaux objectifs d'efficacité énergétique ont été introduits
- Approche « Retrofit first » pour encourager une meilleure utilisation des bâtiments existants
- Énergie renouvelable + chauffage à faible émission de carbone pris en charge

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY
VOYAGE DURABLE

Vous nous a dit* :



- Préoccupations concernant les embouteillages, en particulier autour de la North Circular Road, et pour une meilleure gestion du trafic dans l'arrondissement.
- Un fort soutien à l'amélioration des voies de circulation est-ouest
- Besoin d'infrastructures piétonnières et cyclables plus sûres, y compris de meilleurs passages pour piétons, des pistes cyclables protégées et des environnements piétonniers améliorés.
- Des transports publics plus intégrés, avec un accès, une fiabilité et une connectivité améliorés
- Il faut lutter contre les comportements antisociaux, améliorer l'éclairage et rendre les rues et les centres de transport plus accessibles et accueillants.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Notre preuve Dit:



- Nécessité de donner la priorité à la marche, au vélo et aux transports en commun.
- Près d'un cinquième des émissions de carbone de Haringey proviennent du transport routier, ce qui renforce la nécessité d'un transfert modal.
- Transport for London (TfL) : Lignes directrices utilisées pour déterminer les seuils et les exigences pour les évaluations des transports
- Le Plan d'action pour la réduction des dangers routiers soutient l'amélioration de la sécurité des piétons et des cyclistes.

**Stratégie de transport de Haringey (2018), Plan d'action pour la marche et le vélo (2022), Plan d'action contre le changement climatique de Haringey (2021)*

Machine Translated

Le projet de plan local propose :

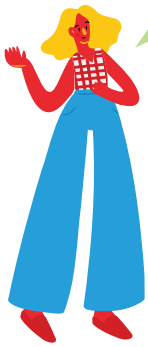
- Le développement doit être situé là où les besoins en transport peuvent être satisfaits de manière durable et conçu selon une approche de rues saines qui privilégie la marche et le vélo.
- L'espace routier et les déplacements doivent suivre une hiérarchie claire, les piétons d'abord.
- Les rues devraient être conçues comme des lieux, et pas seulement des itinéraires, qui encouragent les déplacements actifs et réduisent la domination automobile.
- Les propositions doivent améliorer la sécurité routière, réduire les émissions liées aux transports et s'attaquer à la pollution atmosphérique et sonore.
- Protéger et améliorer les infrastructures pour la marche, le vélo et les transports publics,
- Soutenir le fret et l'entretien efficaces et à faible impact.

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

INFRASTRUCTURES VERTES ET BLEUES

Vous nous a dit* :



- Un soutien fort à la restauration de la Moselle et à l'amélioration de l'accès à la Nouvelle Rivière, et à rendre ces éléments plus visibles et intégrés dans l'espace public.
- Relier les parcs et les espaces ouverts par des couloirs verts, comme relier le parc Downhills au parc Chestnuts
- Inquiétudes concernant la perte potentielle d'espaces ouverts, avec des appels à protéger les parcs existants
- Nécessité d'améliorer les espaces verts négligés et de s'attaquer à des problèmes tels que les déchets et les comportements antisociaux.
- Utiliser les infrastructures vertes pour promouvoir les habitats fauniques, le verdissement urbain et l'atténuation des inondations.

Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021

Notre preuve Dit:

- Manque d'espaces ouverts accessibles pour répondre aux besoins d'une partie de la population de l'arrondissement, en particulier dans le centre et certaines parties de l'est de l'arrondissement
- D'autres sites d'importance pour la conservation de la nature devraient être désignés.
- Le Paddock devrait devenir une réserve naturelle locale
- Le décapage des rivières peut aider à réduire les risques d'inondation

**Étude sur les espaces ouverts et la biodiversité, SINC Review 2013*



Machine Translated

Le projet de plan local propose :

- Protéger la ceinture verte, les terres ouvertes métropolitaines, les espaces ouverts désignés et les cours d'eau contre le développement inapproprié.
- Les nouveaux développements doivent offrir de nouveaux espaces ouverts et des gains de biodiversité
- Toutes les propositions doivent intégrer le verdissement urbain, le gain net de biodiversité et la protection des arbres.
- Améliorer l'accès à la nature pour toutes les communautés
- Encourager les espaces multifonctionnels
- Soutenir la culture alimentaire et les jardins familiaux
- Soutenir le décloisonnement approprié des cours d'eau

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY
LOGEMENT

Vous nous a dit* :



- Forte demande de logements véritablement abordables, y compris des loyers sociaux et des logements pour les travailleurs clés.
- Le soutien au développement du logement doit être façonné par les habitants, avec un soutien à la co-conception et à la planification dirigée par les résidents.
- Besoin d'une conception de haute qualité, d'une efficacité énergétique et d'une résilience climatique dans les maisons neuves et existantes.
- Les préoccupations concernant le déplacement et la gentrification, avec des appels à protéger les communautés de longue date et à éviter le développement spéculatif.
- Nouveaux besoins en matière de logement, amélioration des services publics

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Notre preuve Dit:

- Nécessité de livrer au moins 1 592 logements par an conformément au Plan de Londres 2021
- Besoin important de nouveaux logements sociaux
- Priorité pour les logements familiaux abordables
- Nécessité de répondre aux besoins en matière de logements spécialisés, y compris l'hébergement des personnes âgées ;

**Évaluation stratégique du marché de l'habitation*



Machine Translated

Le projet de plan local propose :

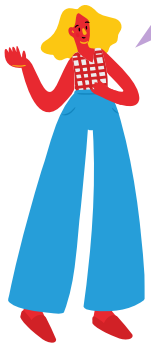
- Augmenter considérablement le nombre de logements à Haringey pour répondre aux besoins locaux.
- Optimisation de la livraison sur les friches industrielles, les sites alloués, les petits et les petits sites appropriés.
- Privilégiez l'abordabilité, les maisons de taille familiale et un design de haute qualité qui favorise la santé et le bien-être.
- Soutenez la construction à louer, l'autoconstruction, les logements communautaires et les logements pour personnes âgées et vulnérables, tout en privilégiant les maisons autonomes plutôt que la colocation ou le logement étudiant.
- Résister à la perte de maisons autonomes, de logements familiaux ou de logements répondant à des besoins identifiés, y compris la résistance aux conversions en HMO ou en locations à court terme.

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

INFRASTRUCTURES SOCIALES

Vous nous a dit* :



- Des préoccupations ont été soulevées concernant la perte d'espaces communautaires.
- Le Conseil souhaitait travailler plus étroitement avec les fournisseurs d'infrastructures sociales afin de mieux utiliser les installations existantes.
- De nombreux répondants ont souligné la nécessité d'offrir un accès plus inclusif aux infrastructures sociales.
- Un certain nombre de personnes interrogées ont souligné la répartition inégale des toilettes publiques, limitant la mobilité et l'accès aux espaces publics.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Machine translated

Notre preuve Dit:



- Haringey dispose d'un large éventail d'infrastructures sociales, mais toutes ne sont pas adaptées à l'usage prévu ou correctement situées/distribuées.
- Le rapport sur la planification de School Place (2024) note que la demande de places dans les écoles de Haringey est en baisse.
- La stratégie 2024 du NHS North Central London Estates and Infrastructure stipule que 26 % du parc de soins primaires n'est pas adapté à l'usage ou aux services en contact avec les patients et devrait être progressivement éliminé par le biais d'autres prestations.

Le projet de plan local propose :

- Le Conseil planifiera stratégiquement la mise en place et l'intégration d'un réseau d'infrastructure sociale efficace, en collaboration avec les partenaires de mise en œuvre, les collectivités locales et les intervenants.
- Les infrastructures sociales doivent être conçues de manière à être inclusives, multifonctionnelles et résilientes au changement climatique.
- Le projet de plan local introduit une nouvelle politique de toilettes publiques pour lutter contre les déserts de toilettes.

Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

EMPLOI ET INDUSTRIE

Vous nous a dit* :



- Un soutien ferme à la protection des terrains d'emploi existants afin d'éviter d'autres pertes au profit du développement résidentiel.
- Appui au réaménagement de terrains sous-utilisés à des fins d'emploi et d'utilisation mixte.
- Délocaliser les industries polluantes loin des zones résidentielles et des parcs.
- Les commentaires ont reflété un changement dans les habitudes de travail avec un soutien pour les développements à usage mixte qui incluent des espaces de travail adaptables.

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Notre preuve Dit:

- Besoin de livrer 82 000 m² d'espace industriel et logistique net
- Besoin de 12 000 m² de surface de bureau supplémentaire
- Priorité de protéger les terrains ou les utilisations à des fins d'emploi existants
- Remplacement et espace de travail supplémentaire abordable dans l'arrondissement

**Étude sur les terres d'emploi de Haringey 2022, Étude sur l'espace de travail de Haringey 2022*

Machine Translated

Le projet de plan local propose :

- Sauvegarder les Implantations Industrielles Stratégiques (SIL), les Sites Industriels d'Importance Locale (SIL) et les Zones Locales d'Emploi (LEA)
- Soutenir les propositions d'intensification de la surface d'emploi dans les zones d'emploi désignées ;
- Une augmentation de la surface au sol des bureaux dans les centres métropolitains et de district désignés, en particulier à Wood Green et Tottenham Hale
- Livraison d'utilisations industrielles légères et d'espaces de travail à l'échelle locale dans les centres désignés de l'arrondissement
- Soutenir l'augmentation du nombre d'emplois de qualité et de formation disponibles
- Fournir des espaces d'emploi abordables
- Soutenir la réduction des émissions de carbone par la remise à neuf et la modernisation de l'espace au sol

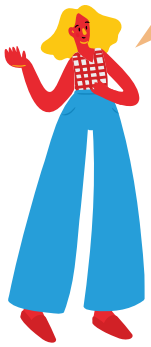
Haringey LONDON

PROJET DE PLAN LOCAL DE HARINGEY

CENTRES-VILLES ET RUES PRINCIPALES

Vous nous a dit* :

Les résidents veulent que les centres-villes reflètent la diversité culturelle de l'arrondissement, avec un mélange de magasins indépendants, d'utilisations communautaires et d'industries créatives.



- Un fort soutien à l'utilisation de magasins vides pour les pop-ups, les espaces de coworking et les centres communautaires
- L'importance de la sauvegarde des centres communautaires et des lieux culturels
- Besoin de centres-villes plus propres, plus sûrs et plus accueillants, avec un meilleur éclairage, une réduction des déchets et des mesures contre les comportements antisociaux.
- Soutien à l'expansion des activités de loisirs et nocturnes dans les zones appropriées

**Rétroaction sur l'engagement des premiers pas 2020/2021*

Notre preuve Dit:

- Nécessité de fournir au moins 3 300 m² de surface de vente au détail de proximité
- Besoin de 3 300 m² de surface au sol pour la restauration
- Besoin d'au moins 5 000 m² de surface récréative et culturelle
- Maintenir les limites du centre-ville et réduire les taux d'inoccupation
- Flexibilité des usages incluant la recherche et le développement et l'industrie légère

Étude des besoins 2022 du commerce de détail et des centres-villes



Machine Translated

Le projet de plan local propose :

- Promouvoir une diversité d'utilisations, y compris le commerce de détail, les loisirs, la culture et les installations communautaires.
- Les propositions de vente au détail seront d'abord dirigées vers les centres-villes désignés.
- Résister à la surconcentration d'utilisations spécifiques (par exemple, les magasins de paris, les plats à emporter) et soutenir les entreprises indépendantes et culturellement diversifiées.
- Renforcer l'économie des loisirs, de la culture et de la nuit.
- L'amélioration du domaine public, des infrastructures de transport actif et de l'accessibilité dans les centres-villes sera priorisée.
- Soutenir les marchés, et assouplir l'utilisation des logements vacants, des pop-ups et des usages en attendant.

Haringey LONDON