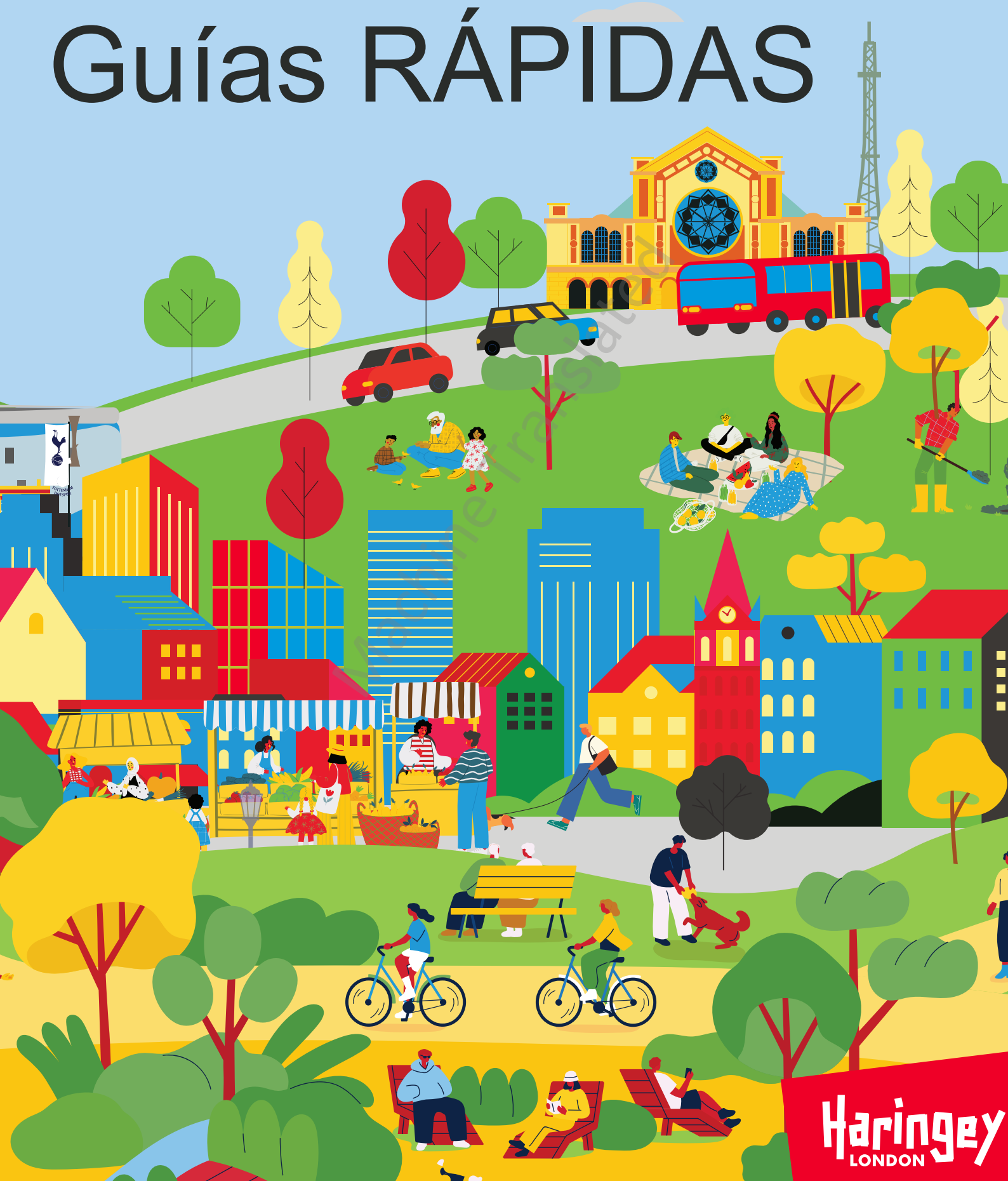
Haringey BORRADOR del Plan Local

Guías RÁPIDAS



Machine translated

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

LA VISIÓN ESPACIAL

Haringey en 2042 se compone de lugares donde todos pueden pertenecer y prosperar. El desarrollo durante el período 2027 a 2042 ha contribuido a un municipio justo, saludable, seguro, resiliente y sostenible para las generaciones actuales y futuras, y esto se ha logrado trabajando en colaboración con nuestras diversas comunidades locales y socios a través de nuestro Marco de Placemaking. Juntos, habremos entregado:



Hogares para el futuro



A distrito más verde, más limpio y más seguro



A distrito culturalmente rico

EL VISIÓN ESPACIAL



A municipio que nos apoya para vivir bien



Una economía inclusiva



A municipio que nos conecta con oportunidades

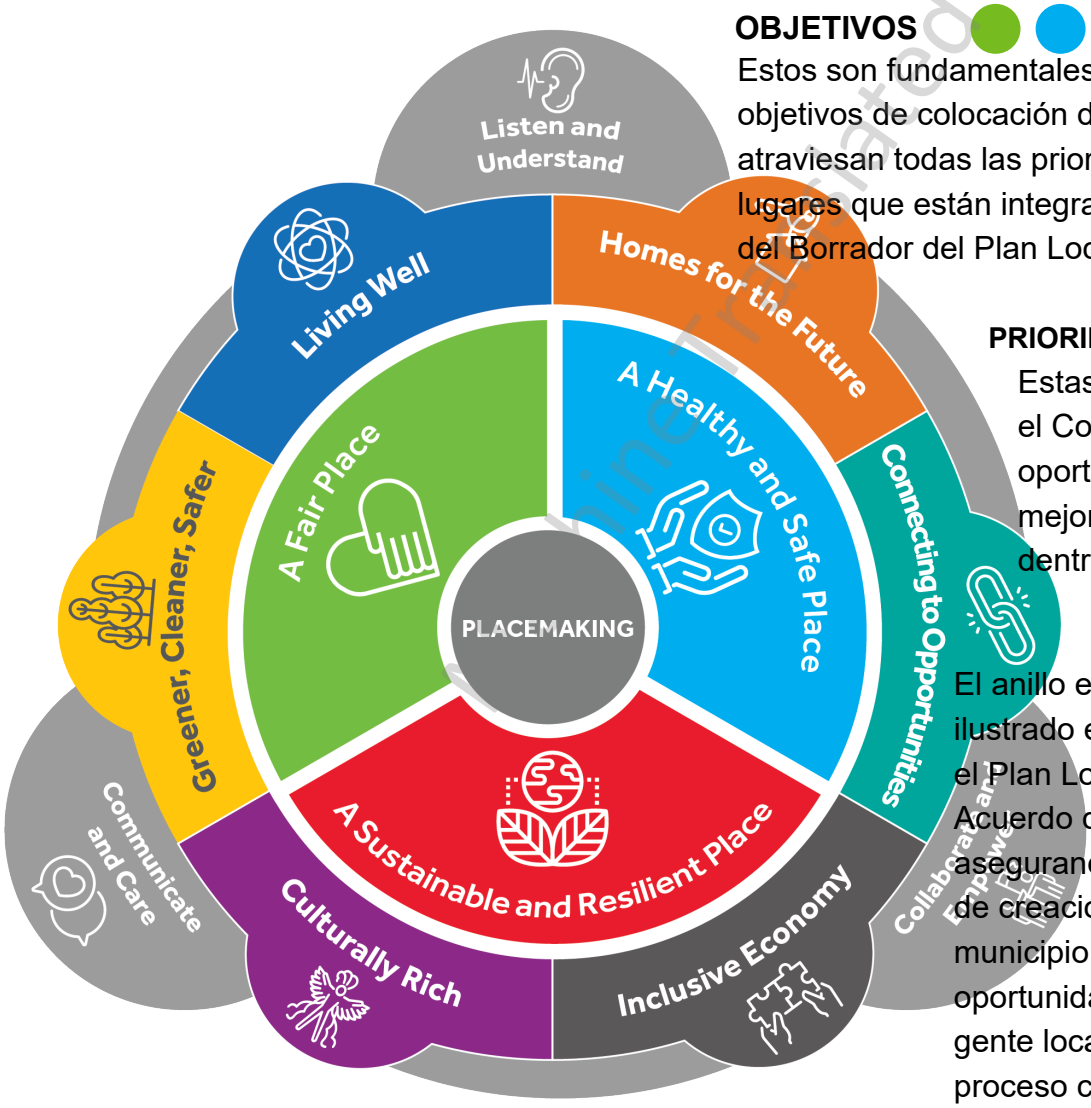
Machine Translated

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

NUESTRO MARCO DE CREACIÓN DE LUGARES

El Borrador del Plan Local introduce un Marco de Placemaking, una forma colaborativa de trabajar con los residentes para dar forma a nuevos desarrollos. Establece prioridades, objetivos y enfoques de placemaking para áreas locales, como se ilustra en el siguiente diagrama:



OBJETIVOS

Estos son fundamentales para lograr los objetivos de colocación del Consejo y atraviesan todas las prioridades de creación de lugares que están integradas en cada política del Borrador del Plan Local.

PRIORIDADES

Estas prioridades cubren cómo el Consejo desea priorizar las oportunidades clave para mejorar la creación de lugares dentro del municipio.

ACERCARSE

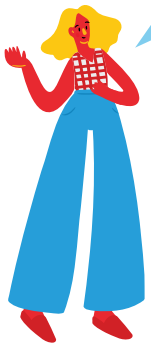
El anillo exterior del diagrama ilustrado en gris muestra cómo el Plan Local responde al Acuerdo de Haringey, asegurando que los proyectos de creación de lugares en el municipio aprovechen la oportunidad para escuchar a la gente local y adoptar un proceso continuo y colaborativo.

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY
ESTRATEGIA ESPACIAL

Tú nosotros*:

relatado



Querías un enfoque basado en el vecindario para la creación de lugares **relatado**

- Muchos encuestados estuvieron de acuerdo con continuar apoyando el crecimiento dentro de las Áreas de Oportunidad de Wood Green y Tottenham, junto con áreas residenciales cercanas a estaciones, centros urbanos y a lo largo de corredores clave.
- Muchos encuestados también sintieron que el crecimiento estaba demasiado concentrado en el este del municipio y que debería distribuirse de manera más justa y sostenible
- Hubo un fuerte apoyo a la protección de las tierras de empleo para usos de empleo

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Nuestro evidencia Dice:

- Existe una clara necesidad de más viviendas y espacio de empleo (Evaluación Estratégica del Mercado de la Vivienda y Estudio de Suelo de Empleo).
- Un análisis de políticas y diseño urbano de alto nivel indica áreas con mayor y menor idoneidad y sensibilidad al desarrollo (Fase 1 del Estudio de Caracterización)
- Hay oportunidades para nuevos desarrollos que ayuden a brindar beneficios de creación de lugares para nuestras comunidades locales (Comentarios de la participación de los primeros pasos y aportes continuos de las partes interesadas)



Machine Translated

El Borrador del Plan Local propone:

- 11 barrios del Plan Local, cada uno con su propia visión, políticas y estrategias
- Enfocar el crecimiento y la inversión en las áreas de enfoque de creación de lugares del municipio, que se designan como:
  - Transformar áreas
  - Mejorar áreas
- Continuar brindando crecimiento y creación de lugares dentro de las Áreas de Oportunidad del municipio
  - Verde madera
  - Tottenham
- Desarrollo coordinado con la entrega de infraestructura y realización de las ambiciones de las estrategias Shaping Wood Green y Shaping Tottenham.

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

BARRIO NORTE DE TOTTENHAM

Tú nosotros*: relatado



- Aprovechar el desarrollo y la inversión para mejorar el acceso a viviendas, empleos e infraestructura social de buena calidad.
- Crear un ámbito público más seguro, inclusivo y acogedor.
- Aprovechar la presencia del Tottenham Hotspur Stadium para crear un vibrante destino cultural internacional que beneficie tanto a los residentes como a los visitantes.
- Celebrar la diversidad patrimonial y cultural del barrio.
- Mejorar el acceso a pie y en bicicleta al Parque Regional Lee Valley.

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Nuestro Propuesto Enfoque de creación de lugares:

- North Tottenham será un destino internacional de deportes, cultura y ocio, con una orgullosa identidad local, centros urbanos prósperos,
- ue de creación de lugares se proponen en:
- barrios residenciales y lugares de producción.
  - North Tottenham Central;
  - Parque Northumberland y Park Lane;
  - Noreste de Tottenham;
  - North Tottenham High Road;
  - White Hart Lane Este;
  - El Centro Selby y Queen Street; y
  - White Hart Lane Central
- Establecer un nuevo barrio cultural de North Tottenham
- Elevar el norte de Tottenham de un centro local a un centro de distrito



Machine Translated

Oportunidades para nuevos desarrollos:

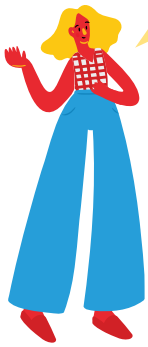
- Oportunidades identificadas para proporcionar al menos 4000 nuevas viviendas en varios sitios en North Tottenham.
- Las ubicaciones propuestas para nuevos desarrollos incluyen:
  - Alrededor del estadio Tottenham Hotspur
  - High Road Oeste
  - Centro Selby
  - Dentro de Northumberland Park Estate

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

BARRIO DE TOTTENHAM HALE

Tú nosotros*: relatado



- El nuevo desarrollo debe crear una fuerte identidad / sentido de lugar en Tottenham Hale, aprovechando sus fortalezas.
- Tottenham Hale Retail Park debería ser más amigable para los peatones, con una amplia gama de usos en el centro de la ciudad.
- El nuevo desarrollo en Tottenham Hale debe contar con el apoyo de infraestructura nueva y mejorada y espacios abiertos.
- Debe haber conexiones nuevas y mejoradas para caminar y andar en bicicleta al Parque Regional Lee Valley, incluido un Pasaje Carbuncle mejorado.
- Muchos encuestados tenían una fuerte oposición a la reurbanización dentro de Ferry Lane Estate, que se consideraba que funcionaba bien.
- Mejorar el acceso y el disfrute del camino de sirga y Lee Navigation.

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Nuestro Propuesto Enfoque de creación de lugares:

- Tottenham Hale será una comunidad fuerte y cohesionada y colocará para la empresa y la innovación, reunidos en torno a los paisajes naturales del Valle de Lee.
- Las áreas de enfoque de creación de lugares se proponen en:
  - Centro del distrito de Tottenham Hale;
  - Tottenham Lock;
  - Área de empleo de South Tottenham Hale; y
  - Norte y oeste de Tottenham Hale
- Apoyar la transformación continua del Centro de Distrito emergente para crear un fuerte sentido de lugar.
- Mejorar y optimizar el empleo y el suelo industrial para impulsar la economía creativa local.



Oportunidades para nuevos desarrollos:

- Oportunidades identificadas para proporcionar al menos 2500 nuevas viviendas en varios sitios en Tottenham Hale
- Las ubicaciones propuestas para nuevos desarrollos incluyen:
  - Parque comercial Tottenham Hale
  - Estación de Tottenham Hale
  - Sitio del antiguo garaje de Ferry Lane
  - Patio de Berol

Machine Translated

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

BARRIO DE LAS SIETE HERMANAS

Tú nosotros*: relatado



- Seven Sisters Market es un activo cultural y comunitario clave que necesita protección e inversión.
- El área alrededor de la estación Seven Sisters podría beneficiarse de mejoras en la seguridad y la vitalidad.
- Los edificios históricos a menudo están ocultos por una señalización excesiva.
- Los edificios públicos de Tottenham Green podrían apoyar mejor las actividades culturales.
- Los altos niveles de tráfico a lo largo de Seven Sisters Road y High Road hacen que sea difícil y desagradable caminar y andar en bicicleta por el vecindario.

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Nuestro Propuesto Enfoque de creación de lugares:

- Seven Sisters será la puerta de entrada cultural a Tottenham, donde la gente vendrá a disfrutar, aprender y participar en su famosa oferta gastronómica internacional, eventos y actividades de clase mundial, vibrante economía nocturna e historias célebres.
- Las áreas de enfoque de creación de lugares se proponen en:
  - Centro de Distrito de las Siete Hermanas;
  - Tottenham Green
  - Siete Hermanas y Pasillos de Santa Ana
  - Broad Lane, Page Green Terrace y Rangemoor Road
  - South Tottenham; y
  - West Green Road (este)
- Mejorar y optimizar el empleo y el suelo industrial para impulsar la economía creativa local.
- Adoptar un enfoque holístico para mejorar el Barrio Cultural Verde de Tottenham como el corazón cívico de Tottenham.



Machine Translated

Oportunidades para nuevos desarrollos:

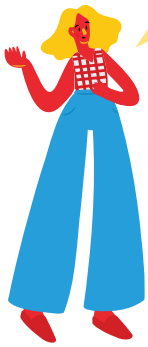
- Oportunidades identificadas para proporcionar al menos 1200 nuevas viviendas en varios sitios en Seven Sisters
- Las ubicaciones propuestas para nuevos desarrollos incluyen:
  - Rincón de los guardianes
  - Triángulo de Gourley
  - Centro de ocio Tottenham Green
  - Bernard Works

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

BARRIO DE BRUCE GROVE

Tú nosotros*: relatado



Hay oportunidades para desarrollar sitios de estacionamiento a lo largo del corredor de High Road para proporcionar un ámbito público mejorado, más hogares y espacio de empleo.

- El mercado de Holcombe debe protegerse y expandirse.
- Había un deseo de crear más espacios verdes, incluida la seguridad de espacios públicos abiertos en el "Jardín de la Nube".
- El museo Bruce Castle es un gran activo. Se podría hacer más para aumentar su prominencia como el corazón de un centro histórico.

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Machine Translated

Nuestro Propuesto Enfoque de creación de lugares:

- Bruce Grove seguirá siendo un vecindario animado y con carácter con un centro de la ciudad dinámico y bullicioso que actúa como el corazón comercial de Tottenham.
- Las áreas de enfoque de placemaking se proponen en:
  - Corredor de Bruce Grove High Road;
  - Barrio histórico del castillo de Bruce
  - Granja Broadwater
- Mejorar y celebrar el rico patrimonio del barrio.
- Ampliar la gama de usos del centro de la ciudad dentro del Bruce Grove District Centre mientras mantiene su posición como el corazón comercial de Tottenham.



Oportunidades para nuevos desarrollos:

- Oportunidades identificadas para proporcionar al menos 400 viviendas nuevas en varios sitios en Bruce Grove.
- Las ubicaciones propuestas para nuevos desarrollos incluyen:
  - Dentro de Broadwater Farm Estates
  - Aldi
  - Aparcamiento de Stoneleigh
  - Jardín de nubes

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

BARRIO VERDE MADERA

Tú nosotros*: relatado



- Revitalizar la calle principal mejorando la diversidad minorista, reducir la contaminación y la basura, y apoyar las tiendas independientes, las industrias creativas y los centros comunitarios.
- Mejorar el ámbito público y abordar la congestión del tráfico en High Rd, mejorar la infraestructura peatonal y ciclista y abordar el comportamiento antisocial.
- Apoyo general para la remodelación de sitios infrautilizados (por ejemplo, estacionamiento del Centro Cívico, Clarendon Road), pero evite los esquemas de gran altura que alteran el carácter local.
- Mejorar el acceso al Río Nuevo y mejorar los parques de bolsillo y los corredores verdes.
- Salvaguardar los espacios de vida / trabajo, apoyar los centros creativos locales como Blue House Yard.

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Nuestro Propuesto Enfoque de creación de lugares:

- Wood Green se habrá fortalecido como el corazón económico y cultural del norte de Londres y será un centro comunitario vibrante.
- Las áreas de enfoque de placemaking se proponen en:
  - Madera verde central
  - Hollywood Green y Central High Road
  - Barrio cultural Wood Green
  - El centro comercial y High Road Central
  - High Road North y Myddleton Road
  - White Hart Lane y Lordship Lane
  - Station Road y Commons
  - Corredor de Turnpike Lane
  - Wood Green High Road y terrazas
  - Polígono Industrial Bounds Green
- Proteger y fortalecer el aporte cultural, creativo y económico del Barrio Cultural Wood Green
- Crear nuevos espacios públicos de alta calidad
- Ofrecer nuevas conexiones este-oeste a través del área



Oportunidades para nuevos desarrollos:

- Oportunidades identificadas para proporcionar al menos 4,500 viviendas nuevas en varios sitios en Wood Green
- Las ubicaciones propuestas para nuevos desarrollos incluyen:
  - Oficinas del Consejo de Haringey en Station Road
  - Estación de autobús
  - Morrisons
  - Rincón del Lanzador
  - Biblioteca Wood Green

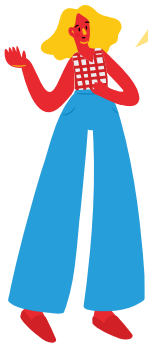
Machine Translated

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

BARRIO DE CARRILES VERDES

Tú nosotros*: relatado



- Hubo un fuerte apoyo a una combinación más equilibrada de tiendas independientes e industrias creativas en Green Lanes.
- Problemas con la basura, la contaminación y el comportamiento antisocial, que exigen calles y espacios públicos más limpios, seguros y acogedores.
- Necesidad de mejorar los enlaces peatonales y ciclistas de este a oeste, particularmente alrededor de Green Lanes, Seven Sisters Road y Wightman Road.
- Fuerte apoyo para proteger e invertir en centros comunitarios locales como el Centro Chipriota, el Centro Asiático y el Centro Chino Haringey.

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Nuestro Propuesto Enfoque de creación de lugares:

- Green Lanes seguirá siendo un vecindario próspero y diverso para ofrecer cocinas globales y apoyará una economía diurna y nocturna ampliada.
- Las áreas de enfoque de placemaking se proponen en:
  - Hospital de Santa Ana
  - Parque comercial Arena
  - Distrito de vida de almacén
  - Corredor de carriles verdes
  - Corredor de West Green Road
- Mejorar y optimizar el empleo y el suelo industrial del barrio
- Fortalecer, hacer crecer y mostrar el ecosistema creativo único dentro del Warehouse Living District.
- Preservar la forma urbana coherente y consistente de la escalera de Harringay



Oportunidades para nuevos desarrollos:

- Oportunidades identificadas para proporcionar al menos 2,500 viviendas nuevas en varios sitios en Green Lanes
- Las ubicaciones propuestas para nuevos desarrollos incluyen:
  - Hospital de Santa Ana
  - Parque comercial Arena
  - Camino Wightman de Jewson

Machine Translated

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

BARRIO DE HORNSEY

Tú nosotros*: relatado



- Amplio apoyo para nuevos desarrollos en Hornsey High Street y al norte de Tottenham Lane
- Pide una mejor orientación de diseño y evaluaciones de áreas de conservación para proteger el carácter local.
- Mejoras en el ámbito público alrededor de Hornsey Station y Hampden Road, y apoyó la reconexión del túnel Penstock con Alexandra Park para mejorar los enlaces este-oeste.
- Apoyo a la creación de humedales en Hornsey Waterworks
- Necesidad de rutas más seguras para caminar y andar en bicicleta, mejor infraestructura peatonal y mejor acceso a corredores verdes como Parkland Walk.

* *Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Machine Translated

Nuestro Propuesto Enfoque de creación de lugares:

- Fortaleció el carácter de Hornsey como un pueblo vibrante e histórico que conecta el oeste del distrito con el este.
- Las áreas de enfoque de placemaking se proponen en:
  - Lechos filtrantes Hornsey y Campsbourne
  - Calle principal de Hornsey
  - Tottenham Lane y Cranford Way
- Proteger y mejorar el carácter eduardiano y victoriano a lo largo de Hornsey High Street
- Asegurar el futuro a largo plazo del Área de Conservación de Obras Hidráulicas y Lechos Filtrantes de Hornsey



Oportunidades para nuevos desarrollos:

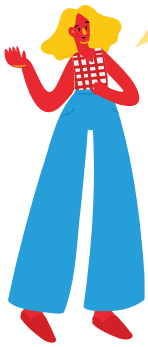
- Oportunidades identificadas para proporcionar al menos 250 viviendas nuevas en varios sitios en Hornsey
- Las ubicaciones propuestas para nuevos desarrollos incluyen:
  - Lechos filtrantes Hornsey
  - YMCA Tottenham Lane
  - Plaza de la estación de Hornsey
  - Sitio industrial de Cranford Way

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

BARRIO DE CROUCH END

Tú nosotros*: relatado



- La gente expresó un fuerte apoyo a más vegetación, árboles en las calles y aceras más anchas en el centro de la ciudad, especialmente alrededor de la Torre del Reloj
- La población local expresó su preocupación por el cierre del Ayuntamiento de Hornsey y la pérdida asociada de espacios de reunión cultural
- Hay una falta de espacios abiertos y lugares para que la comunidad se reúna en el centro de la ciudad
- Existe un amplio apoyo para que la comunidad creativa de Crouch End reciba apoyo a través del uso potencial de unidades de tiendas vacías mientras tanto

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Nuestro Propuesto Enfoque de creación de lugares:

- Fortalecer la identidad de Crouch End como un vecindario próspero con un Carácter único, creatividad y espíritu comunitario
- Las áreas de enfoque de creación de lugares se proponen en:
  - Centro de la ciudad de Crouch End; y
  - Carretera del parque
- Preservar y mejorar el rico patrimonio construido
- Mejorar la vitalidad del Centro de Distrito
- Resistir las conversiones minoristas en el Área de Conservación de Crouch End



Machine Translated

Oportunidades para nuevos desarrollos:

- Oportunidades identificadas para proporcionar al menos 250 viviendas nuevas en varios sitios en Crouch End
- Las ubicaciones propuestas para nuevos desarrollos incluyen:
  - Antiguo Intercambio Telefónico
  - 156 Tottenham Lane
  - 93-113 Park Road
  - Depósito de Lynton Road

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

BARRIO DE STROUD GREEN

Tú nosotros*: relatado



- Los comentarios expresaron un claro deseo de que el Consejo trabaje junto con la comunidad y los distritos vecinos para ofrecer un enfoque dirigido por el vecindario para la creación de lugares
- Se expresó apoyo al desarrollo de uso mixto, incluyendo más viviendas
- La gente pidió una mayor inversión en las artes y la cultura, incluida la provisión de lugares, galerías y arte público que celebre la identidad local

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Machine Translated

Nuestro Propuesto Enfoque de creación de lugares:

- Fortalecer la identidad de Stroud Green como un vecindario vibrante con un fuerte sentido de comunidad con empresas independientes que cumplen con la necesidades locales y proporcionar ocio y entretenimiento inclusivos.
- Las áreas de enfoque de creación de lugares se proponen en:
  - Puerta de entrada de Finsbury Park; y
  - Stroud Green Road Sur
- Fortalecer el papel y la función del Centro del Distrito de Finsbury Park y el Centro Local de Stroud Green Road
- Mejorar la seguridad de los peatones y ciclistas, incluidos los cruces mejorados entre Finsbury Park y la estación.



Oportunidades para nuevos desarrollos:

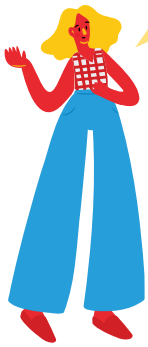
- Oportunidades identificadas para proporcionar al menos 350 viviendas nuevas en varios sitios en Stroud Green
- Las ubicaciones propuestas para nuevos desarrollos incluyen:
  - Bolera de Finsbury Park
  - 18-20 Stroud Green Road
  - Arboleda de Osbourne

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

BARRIO DE HIGHGATE

Tú nosotros*: relatado



- Fuerte apoyo a las empresas independientes, con resistencia a las conversiones a uso residencial en Archway Road.
- Pedir un mejor transporte público este-oeste que conecte los centros locales en Highgate con Crouch End y Hampstead.
- Preservar y mejorar el entorno histórico es muy importante
- Fuerte énfasis en la protección de la biodiversidad local y los corredores verdes
- Se apoyan viviendas más asequibles, particularmente al norte de Archway Road

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Nuestro Propuesto Enfoque de creación de lugares:

- Fortalecer la identidad de Highgate como un vecindario cultural y arquitectónicamente rico con un ambiente de pueblo, ubicado dentro de los espacios verdes y abiertos circundantes
- Las áreas de enfoque de placemaking se proponen en:
  - Pueblo de Highgate;
  - Archway Road North; y
  - Estación de Highgate
- Preservar y mejorar el rico patrimonio construido
- Refuerza el carácter verde de Highgate
- Mejorar las conexiones con Crouch End



Machine Translated

Oportunidades para nuevos desarrollos:

- Oportunidades identificadas para proporcionar al menos 400 viviendas nuevas en varios sitios en Highgate
- Las ubicaciones propuestas para nuevos desarrollos incluyen:
  - Patios de Highgate
  - Escuela Highgate
  - 460-470 Archway Road
  - Giratorio de Wellington
  - 27 Aylmer Road
  - Antigua estación de tren de Highgate

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

BARRIO DE MUSWELL HILL

Tú nosotros*: relatado



- Fuerte apoyo para promover negocios independientes, escaparates distintivos y murales para mejorar la identidad local
- La gente pidió más espacios de juego y lugares para los jóvenes y expresó su preocupación por la seguridad de los peatones, pidiendo mejoras en el centro de la ciudad
- Preocupaciones planteadas con respecto a la contaminación del aire y la congestión del tráfico en el centro de la ciudad
- Los comentarios enfatizaron la importancia del Palacio y Parque Alexandra como valioso activo cultural y espacio verde

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Nuestro Propuesto Enfoque de creación de lugares:

- Fortalecer la identidad de Muswell Hill como un floreciente barrio histórico eduardiano, celebrando sus activos patrimoniales y sus hermosas vistas de Londres.
- Las áreas de enfoque de creación de lugares se proponen en:
  - Centro del distrito de Muswell Hill (este);
  - Cruce de la iglesia de St. James; y
  - Camino de Pinkham
- Preservar y mejorar el patrimonio construido de Muswell Hill
- Mejorar la conectividad y la seguridad de peatones y ciclistas en el centro de la ciudad
- Mejorar el barrio cultural de Alexandra Park
- Proteja la vista estratégica de la catedral de San Pablo desde el Palacio Alexandra



Machine Translated

Oportunidades para nuevos desarrollos:

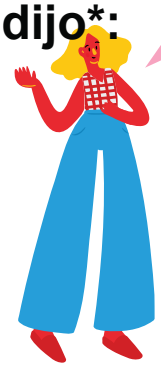
- Oportunidades identificadas para proporcionar al menos 400 viviendas nuevas en varios sitios en Highgate
- Las ubicaciones propuestas para nuevos desarrollos incluyen:
  - Aparcamiento de Summerland Gardens
  - Aparcamiento de Muswell Hill
  - Antigua planta de alcantarillado de Friern Barnet
  - Central telefónica de Muswell Hill
  - Caballerizas crecientes

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

DISEÑO

Tú nos dijo*:



- La consulta inclusiva y accesible se consideró clave para lograr un buen diseño
- Los participantes expresaron su apoyo a la mejora de la identidad local a través del arte público, el alumbrado público y las intervenciones creativas.
- Las sugerencias incluyeron la celebración de concursos públicos de diseño para desarrollos de alto perfil para fomentar la innovación y la participación de la comunidad
- Hubo un fuerte apoyo al diseño sostenible y a la exploración de oportunidades para reutilizar los edificios existentes.
- Pide una estrategia de diseño en todo el distrito para garantizar que los nuevos edificios altos respondan bien al carácter existente de Haringey.

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Nuestro evidencia Dice:



- Nuestro estudio de edificios altos identifica ubicaciones potencialmente apropiadas para edificios altos, teniendo en cuenta las opiniones y el carácter locales
- Nuestro estudio de puntos de vista locales identifica puntos de vista localmente importantes que deben protegerse, asegurando que el nuevo desarrollo preserve y mejore el carácter local

Machine Translation

El Borrador del Plan Local propone:

- Las propuestas deben adoptar un enfoque basado en el diseño, respondiendo al carácter y las necesidades locales.

• Los edificios altos deben cumplir con los estándares de calidad de diseño y solo se permitirán en ubicaciones específicas. Todas las propuestas deben cumplir con los siguientes principios de diseño de Haringey:

- Priorizar la resiliencia climática
- Responder positivamente al contexto
- Proporcionar un ambiente saludable
- Apoyar la inclusión y la diversidad
- Conectar comunidades
- Ser integrado y funcional
- Ser cero carbono
- Estar diseñado para durar

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

PATRIMONIO

Tú relatado nos*:



- La gente expresó un fuerte apoyo a la protección y mejora continuas del entorno histórico de Haringey
- El patrimonio construido se valora por el carácter y el sentido de identidad que proporciona, la belleza que aporta y las historias que cuenta sobre el pasado del municipio
- Los comentarios pidieron una mayor protección para los parques y paisajes históricos de Haringey
- Se pidió una orientación de diseño actualizada sobre el impacto del desarrollo en las opiniones locales
- Debemos priorizar la salvación de los activos patrimoniales que Historic England ha identificado como "en riesgo"

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Machine Translated

Nuestro evidencia Dice:



- El Consejo ha revisado sus Áreas Arqueológicas Prioritarias (APA) en un nuevo estudio que fue financiado en parte por Historic England. El estudio identificó 8 nuevos APA (un total de 30) que, si se adoptan, significarían que el 34% del municipio se encuentra dentro de un APA, lo que requiere una evaluación durante la planificación.
- El Consejo está trabajando para actualizar los Planes de Gestión de Evaluación de Áreas de Conservación (CAAMP) de Haringey.

El Borrador del Plan Local propone:

Proteger y mejorar el patrimonio del municipio, lo que incluye:

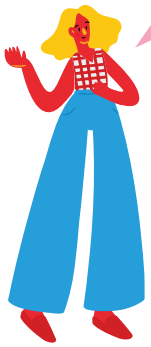
- Apoyar la creación de lugares impulsada por la conservación y la reutilización de edificios históricos;
- Exigir declaraciones de impacto patrimonial para las propuestas que afecten a los activos patrimoniales;
- Resistir la demolición de edificios que contribuyen positivamente a las Áreas de Conservación;
- Exigir evaluaciones arqueológicas en áreas de interés arqueológico conocido o potencial; y
- Fomentar la interpretación y la celebración del patrimonio a través del diseño y la participación pública

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

CULTURA

Tú relatado nos*:



- Había un fuerte deseo de proteger y mejorar la infraestructura cultural de Haringey.
- Varios encuestados pidieron el desarrollo de barrios culturales, particularmente en Tottenham.
- Hubo un amplio apoyo para el uso de tiendas vacías y edificios vacíos para apoyar las actividades culturales en el municipio.
- Hubo apoyo para la creación de centros de trabajo creativo para pequeñas empresas locales como Blue House Yard.

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Machine Translation

Nuestro evidencia Dice:



- Haringey tiene fortalezas sectoriales en las industrias creativas, incluida la producción musical, la artesanía y la fabricación, y una larga historia en la fabricación de moda.
- La alta demanda y la oferta limitada de espacios de trabajo creativos adecuados y asequibles están ejerciendo presión sobre este valioso sector.
- Hay oportunidades para expandir la oferta cultural y de ocio en todo el municipio, apoyando un mayor compromiso cultural y fortaleciendo la economía vespertina y nocturna dentro de los centros urbanos clave.

El Borrador del Plan Local propone:

- Designar cuatro Barrios Culturales para apoyar grupos clave de instalaciones culturales:
  - Verde madera
  - Palacio y parque Alexandra
  - Tottenham del Norte
  - Tottenham Green
- Apoyo a las industrias creativas, particularmente dentro de la Zona de Empresas Creativas de Tottenham y los clústeres de industrias creativas identificados
- Proporcionar entornos de vida y trabajo comunitarios, colaborativos y de bajo costo que apoyen la producción creativa (Warehouse Living), en ciertos sitios en los Clústeres de la Industria Creativa.

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY

RESILIENCIA CLIMÁTICA

Tú relatado nos*:



- Los comentarios enfatizaron la importancia de proteger a las personas más vulnerables del distrito de los impactos negativos del cambio climático
- Las respuestas pidieron una mayor protección de los espacios verdes y azules, incluidos los árboles maduros, la conservación de la naturaleza y los lugares vulnerables al riesgo de inundaciones
- Los residentes pidieron más refugios frescos para las personas vulnerables durante las olas de calor

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Machine Translated

Nuestro evidencia Dice:



- El riesgo de inundaciones por aguas superficiales está aumentando en Haringey. Proporcionar superficies permeables como parte de los sistemas de drenaje sostenibles es más importante que nunca.
- Necesitamos más ecologización, incluidos los árboles de las calles, con plantas que apoyen la biodiversidad y puedan prosperar en un clima más cálido para reducir el efecto de isla de calor urbano y proteger a las personas del sobrecalentamiento en Haringey
- La restauración de los cursos de agua de Haringey contribuirá a la resiliencia climática y ayudará a abordar el riesgo de inundaciones
- Haringey será cada vez más vulnerable a los hundimientos debido al cambio climático.

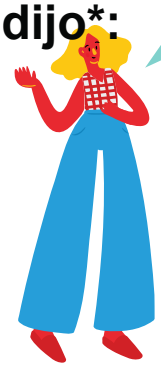
El Borrador del Plan Local propone:

- Los nuevos requisitos de política para los nuevos desarrollos se diseñarán para:
  - Minimizar el sobrecalentamiento;
  - Promover el drenaje sostenible y la apertura del río Mosela para reducir el riesgo de inundaciones;
  - Mejorar la eficiencia del agua; y
  - Mitigar la contaminación del aire
- Se requerirán desarrollos más grandes para proporcionar espacios frescos para las personas vulnerables durante las olas de calor
- Introducción de una nueva política para prevenir daños por hundimiento mediante el manejo de árboles y nuevos desarrollos

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY
CONSTRUYENDO UN HARINGEY CON CERO EMISIONES DE CARBONO

Tú nos dijo*:



- Fuerte apoyo para poner la sostenibilidad en el centro del Borrador del Plan Local
- La gente quiere ver estándares de construcción más altos, con principios de diseño de cero carbono adoptados para todos los nuevos desarrollos en el distrito
- Muchos residentes pidieron más energía renovable en Haringey
- Necesitamos mejorar en el monitoreo de los ahorros de carbono para asegurarnos de alcanzar nuestros objetivos.

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Machine Translated

Nuestro evidencia Dice*:

- Los edificios con cero emisiones de carbono son esenciales para ayudarnos a lograr los ahorros de carbono que necesitamos para que Haringey se convierta en un distrito con cero emisiones de carbono
- Los estándares actuales no están reduciendo las emisiones de carbono tanto como esperábamos cuando los edificios se miden en uso
- Debemos utilizar nuevos objetivos de eficiencia energética para lograr nuestros objetivos de reducción de carbono, lo que también reducirá las facturas de energía y hará que los hogares sean más saludables y libres de moho.
- Muchas autoridades locales en el Reino Unido ahora están introduciendo objetivos de eficiencia energética para ayudar a abordar la emergencia climática.

**Nuestro estudio Delivering Net Zero fue dirigido por el Ayuntamiento de Haringey en asociación con otros 17 distritos de Londres y fue preseleccionado para un premio RTPI*



El Borrador del Plan Local propone:

- Todos los nuevos desarrollos serán necesarios para lograr un Balance de Carbono Cero, minimizando:
  - Carbono incorporado *(contenido de carbono de los materiales, con nuevos objetivos introducidos)*
  - Residuos *(aplicando los "Principios de la Economía Circular")*
  - Carbono operativo *(asociado con el uso de energía en edificios, por ejemplo, calefacción)*
- Introducción de nuevos objetivos de eficiencia energética
- Enfoque de "modernización primero" para fomentar un mejor uso de los edificios existentes
- Energía renovable + calefacción baja en carbono

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY
VIAJES SOSTENIBLES

Tú nosotros*:

relatado



- Preocupaciones sobre la congestión del tráfico, particularmente alrededor de North Circular Road, y por una mejor gestión del tráfico en todo el municipio.
- Fuerte apoyo para mejorar las rutas de viaje este-oeste
- Necesidad de una infraestructura más segura para caminar y andar en bicicleta, incluidos mejores cruces, carriles para bicicletas protegidos y mejores entornos peatonales.
- Transporte público más unido, con mejor acceso, confiabilidad y conectividad
- Necesidad de abordar el comportamiento antisocial, mejorar la iluminación y hacer que las calles y los centros de transporte sean más accesibles y acogedores.

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Nuestro evidencia Dice*:



- Necesidad de priorizar caminar, andar en bicicleta y el transporte público.
- Casi una quinta parte de las emisiones de carbono de Haringey provienen del transporte por carretera, lo que refuerza la necesidad de un cambio modal.
- Guía de Transport for London (TfL) utilizada para determinar los umbrales y requisitos para las evaluaciones de transporte
- El Plan de Acción para la Reducción del Peligro Vial apoya mejoras en la seguridad de peatones y ciclistas.

**Estrategia de transporte de Haringey (2018), Plan de acción para caminar y andar en bicicleta (2022), Plan de acción sobre el cambio climático de Haringey (2021)*

Machine Translated

El Borrador del Plan Local propone:

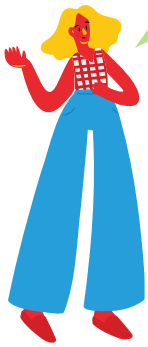
- El desarrollo debe ubicarse donde las necesidades de transporte puedan satisfacerse de manera sostenible y diseñarse utilizando un enfoque de calles saludables que priorice caminar y andar en bicicleta.
- El espacio y el movimiento de las carreteras deben seguir una jerarquía clara: los peatones primero
- Las calles deben diseñarse como lugares, no solo rutas, que fomenten los viajes activos y reduzcan el dominio del automóvil.
- Las propuestas deben mejorar la seguridad vial, reducir las emisiones relacionadas con el transporte y abordar la contaminación atmosférica y acústica.
- Proteger y mejorar la infraestructura para caminar, andar en bicicleta y el transporte público,
- Apoyar el transporte y el servicio eficientes y de bajo impacto.

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY
INFRAESTRUCTURA VERDE Y AZUL

Tú nosotros*:

relatado



- Fuerte apoyo a la restauración del río Mosela y a la mejora del acceso al río Nuevo, y a la mayor visibilidad e integración de estos elementos en los espacios públicos.
- Conectar parques y espacios abiertos a través de corredores verdes, como unir Downhills Park con Chestnuts Park
- Preocupaciones sobre la posible pérdida de espacios abiertos, con llamados a proteger los parques existentes
- Necesidad de mejorar los espacios verdes descuidados y abordar problemas como la basura y el comportamiento antisocial.
- Utilizar la infraestructura verde para promover los hábitats de la vida silvestre, el reverdecimiento urbano y la mitigación de inundaciones.

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Nuestro evidencia Dice*:

- Déficit de espacios abiertos accesibles para satisfacer las necesidades de parte de la población del municipio, especialmente en el centro y partes del este del municipio
- Se deben designar sitios adicionales de importancia para la conservación de la naturaleza
- El Paddock debe convertirse en una Reserva Natural Local
- La descarbonización de los ríos puede ayudar a abordar el riesgo de inundaciones

**Estudio de Espacios Abiertos y Biodiversidad, SINC Review 2013*



Machine Translated

El Borrador del Plan Local propone:

- Salvaguardar el Cinturón Verde, los Terrenos Abiertos Metropolitanos, los espacios abiertos designados y los cursos de agua del desarrollo inapropiado.
- Los nuevos desarrollos deben proporcionar nuevos espacios abiertos y ganancias de biodiversidad
- Todas las propuestas deben incorporar la ecologización urbana, la ganancia neta de biodiversidad y la protección de los árboles
- Mejorar el acceso a la naturaleza para todas las comunidades
- Fomentar espacios multifuncionales
- Apoyar el cultivo y las asignaciones de alimentos
- Apoyar la desalcantarillado adecuada de los cursos de agua

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY
VIVIENDA

Tú nos dijo*:



- Fuerte demanda de viviendas realmente asequibles, incluido el alquiler social y las viviendas para trabajadores clave.
- Apoyo para que el desarrollo de viviendas sea moldeado por los lugareños, con apoyo para el diseño conjunto y la planificación dirigida por los residentes.
- Necesidad de diseño de alta calidad, eficiencia energética y resiliencia climática en hogares nuevos y existentes.
- Preocupaciones sobre el desplazamiento y la gentrificación, con llamados a salvaguardar comunidades de larga data y evitar el desarrollo especulativo.
- Las nuevas viviendas necesitan mejores servicios públicos

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Nuestro evidencia Dice*:



- Necesidad de entregar al menos 1.592 viviendas al año de acuerdo con el Plan de Londres 2021
- Gran necesidad de nuevas viviendas sociales
- Prioridad para unidades asequibles de tamaño familiar
- Necesidad de satisfacer las necesidades de vivienda especializada, incluido el alojamiento para personas mayores

**Evaluación estratégica del mercado de la vivienda*

Machine Translated

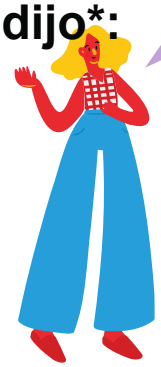
El Borrador del Plan Local propone:

- Aumentar significativamente la entrega de viviendas en Haringey para satisfacer las necesidades locales.
- Optimización de la entrega en terrenos baldíos, sitios asignados y ganancias inesperadas y sitios pequeños apropiados.
- Priorizar la asequibilidad, las casas de tamaño familiar y el diseño de alta calidad que respalde la salud y el bienestar.
- Apoyar Build to Rent, autoconstrucción, viviendas dirigidas por la comunidad y hogares para personas mayores y vulnerables, al tiempo que prioriza las viviendas independientes sobre la vida compartida o el alojamiento para estudiantes.
- Resistir la pérdida de viviendas independientes, viviendas familiares o alojamientos que satisfagan las necesidades identificadas, incluida la resistencia a las conversiones a HMO o alquileres a corto plazo.

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY
INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Tú nos dijo*:



- Se plantearon preocupaciones con respecto a la pérdida de espacios comunitarios.
- Se deseaba que el Consejo colaborara más estrechamente con los proveedores de infraestructuras sociales para hacer un mejor uso de las instalaciones existentes.
- Muchos encuestados destacaron la necesidad de proporcionar un acceso más inclusivo a la infraestructura social.
- Varios encuestados destacaron la distribución desigual de los baños públicos, lo que limita la movilidad y el acceso a los espacios públicos.

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Machine Translated

Nuestro evidencia Dice:



- Haringey tiene una amplia gama de infraestructura social, sin embargo, no toda es adecuada para su propósito o está ubicada/distribuida adecuadamente.
- El Informe de planificación de plazas escolares (2024) señala que Haringey tiene una demanda decreciente de plazas escolares.
- La Estrategia de Infraestructura y Fincas del Centro Norte de Londres del NHS 2024 establece que el 26% de la propiedad de atención primaria no es adecuada para el propósito o para los servicios de atención al paciente y debe eliminarse gradualmente a través de una provisión alternativa.

El Borrador del Plan Local propone:

- El Consejo planificará estratégicamente para entregar e integrar una red de infraestructura social eficiente, trabajando junto con los socios de entrega, las comunidades locales y las partes interesadas.
- La infraestructura social debe diseñarse para ser inclusiva, multifuncional y resistente al clima.
- El Borrador del Plan Local introduce una nueva política de baños públicos para abordar los "desiertos de baños"

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY
EMPLEO E INDUSTRIA

Tú relatado nos*:



- Fuerte apoyo a la protección de la tierra de empleo existente para evitar mayores pérdidas en el desarrollo residencial.
- Apoyó la reurbanización de terrenos infrautilizados para fines de empleo y uso mixto.
- Reubicar las industrias contaminantes lejos de las áreas residenciales y parques.
- Los comentarios reflejaron un cambio en los patrones de trabajo con apoyo a desarrollos de uso mixto que incluyen espacios de trabajo adaptables.

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Nuestro evidencia Dice*:



- Necesidad de entregar 82.000 metros cuadrados de espacio industrial y logístico neto
- Necesidad de 12.000 metros cuadrados de espacio adicional para oficinas
- Prioridad para proteger las tierras de empleo existentes o los usos del empleo
- Se necesita reemplazo y espacio de trabajo asequible adicional en el municipio

**Estudio de tierras de empleo de Haringey 2022, Estudio de espacio de trabajo de Haringey 2022*

Machine Translated

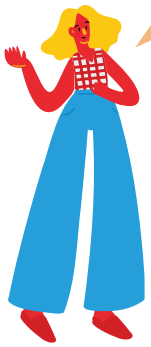
El Borrador del Plan Local propone:

- Salvaguardar las Ubicaciones Industriales Estratégicas (SIL), los Sitios Industriales de Importancia Local (LSIS) y las Áreas de Empleo Local (LEA)
- Apoyar propuestas para la intensificación de la superficie de empleo en áreas de empleo designadas
- Un aumento en el espacio de oficinas dentro de los centros metropolitanos y de distrito designados, particularmente en Wood Green y Tottenham Hale
- Entrega de usos industriales ligeros y de espacio de trabajo a escala local en los centros designados del municipio
- Apoyar un aumento en la cantidad de buenos empleos y capacitación disponibles
- Proporcionar un espacio de empleo asequible
- Apoyar la reducción de carbono a través de la renovación y la modernización del espacio

Haringey LONDON

BORRADOR DEL PLAN LOCAL DE HARINGEY
CENTROS URBANOS Y CALLES PRINCIPALES

Tú relatado nos*:



- Los residentes quieren que los centros de las ciudades reflejen la diversidad cultural del distrito, con una combinación de tiendas independientes, usos comunitarios e industrias creativas.
- Fuerte apoyo al uso de tiendas vacías para pop-ups, espacios de coworking y centros comunitarios
- Importancia de salvaguardar los centros comunitarios y los lugares culturales
- Necesitan centros urbanos más limpios, seguros y acogedores, con mejor iluminación, menos basura y acción contra el comportamiento antisocial.
- Apoyo a la ampliación de las actividades de ocio y nocturnas en zonas apropiadas

**Comentarios sobre el compromiso de los primeros pasos 2020/2021*

Nuestro evidencia Dice*:



- Necesidad de entregar al menos 3.300 metros cuadrados de espacio comercial de conveniencia
- Necesidad de 3.300 metros cuadrados de espacio para alimentos y bebidas
- Necesidad de al menos 5.000 metros cuadrados de espacio de ocio y cultura
- Mantener los límites del centro de la ciudad y reducir las tasas de vacantes
- Flexibilidad de usos, incluida la investigación y el desarrollo y la industria ligera

** Estudio de necesidades minoristas y del centro de la ciudad 2022*

Machine Translated

El Borrador del Plan Local propone:

- Promover una combinación diversa de usos, incluidos el comercio minorista, el ocio, la cultura y las instalaciones comunitarias.
- Las propuestas minoristas se dirigirán primero a los centros urbanos designados
- Resistir la concentración excesiva de usos específicos (por ejemplo, casas de apuestas, comida para llevar) y apoyar a las empresas independientes y culturalmente diversas.
- Potenciar la economía del ocio, cultural y nocturna.
- Se dará prioridad a las mejoras en el ámbito público, la infraestructura de viajes activos y la accesibilidad dentro de los centros urbanos
- Mercados de apoyo y uso flexible de unidades vacantes, pop-ups y usos mientras tanto.

Haringey LONDON