Haringey DRAFT Plano Local

Guias RÁPIDOS



PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

A VISÃO ESPACIAL

Haringey em 2042 é composto por lugares onde todos podem pertencer e prosperar. O desenvolvimento ao longo do período de 2027 a 2042 contribuiu para um bairro justo, saudável, seguro, resiliente e sustentável para as gerações atuais e futuras, e isso foi alcançado trabalhando em colaboração com as nossas diversas comunidades locais e parceiros através do nosso Quadro de Placemaking. Juntos, teremos conseguido:



Casas para o Futuro



A bairro mais verde, mais limpo e mais seguro



A bairro culturalmente rico



A Bairro que nos Apoia a Viver Bem

O VISÃO ESPACIAL



Uma economia inclusiva



A bairro que nos conecta a oportunidades

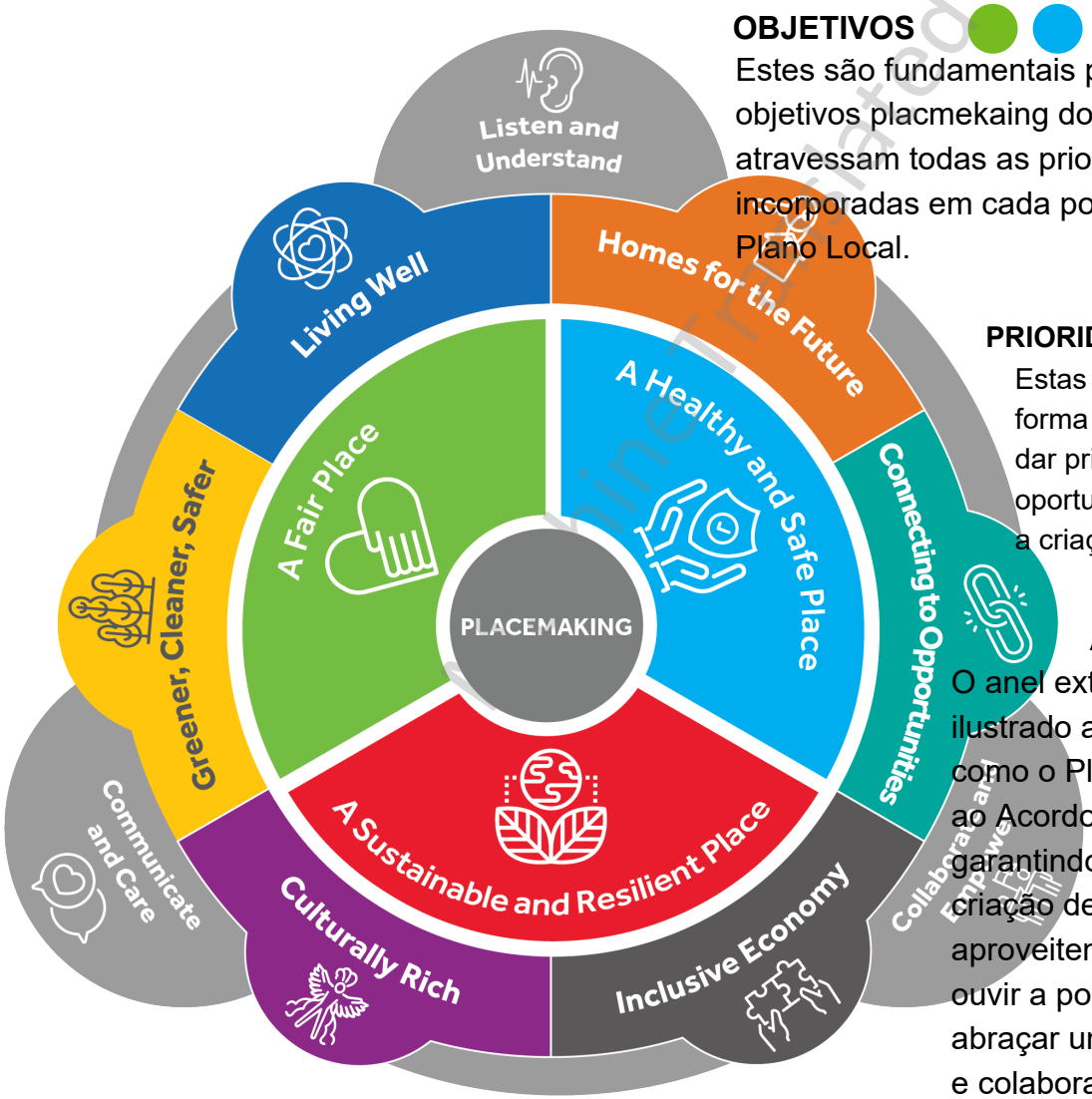
Machine Translated

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

A NOSSA ESTRUTURA PLACEMAKING

O Projeto de Plano Local introduz um Quadro de Placemaking - uma forma colaborativa de trabalhar com os residentes para moldar um novo desenvolvimento. Estabelece Prioridades, Objetivos e Abordagens para as áreas locais, como ilustrado no diagrama abaixo:



OBJETIVOS

Estes são fundamentais para alcançar os objetivos placmekaing do Conselho e atravessam todas as prioridades que estão incorporadas em cada política do Projeto de Plano Local.

PRIORIDADES

Estas prioridades abrangem a forma como o Conselho pretende dar prioridade às oportunidades-chave para melhorar a criação de lugares no bairro.

ABORDAGEM

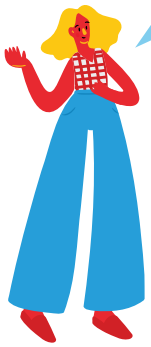
O anel externo do diagrama ilustrado a cinzento mostra como o Plano Local responde ao Acordo de Haringey, garantindo que os projetos de criação de lugares no bairro aproveitem a oportunidade para ouvir a população local e abraçar um processo contínuo e colaborativo.

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

ESTRATÉGIA ESPACIAL

Você disse-nos*:



- Você queria uma abordagem baseada no bairro para a criação de lugares
- Muitos inquiridos concordaram em continuar a apoiar o crescimento nas Áreas de Oportunidade de Wood Green e Tottenham, juntamente com áreas residenciais perto de estações, centros urbanos e ao longo dos principais corredores.
- Muitos inquiridos consideraram também que o crescimento estava demasiado concentrado no leste do bairro e que deveria ser distribuído de forma mais justa e sustentável
- Registou-se um forte apoio à proteção das terras de emprego para utilização laboral

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

Machine Translated

O nosso Elementos de prova diz:



- Existe uma clara necessidade de mais casas e espaço de emprego (Avaliação Estratégica do Mercado Habitacional e Estudo do Terreno do Emprego).
- Uma análise política e de conceção urbana de alto nível indica áreas com maior e menor adequação e sensibilidade ao desenvolvimento (Fase 1 do Estudo de Caracterização)
- Existem oportunidades de novo desenvolvimento para ajudar a proporcionar benefícios de criação de lugares para as nossas comunidades locais (Feedback do Envolvimento dos Primeiros Passos e contributos contínuos das partes interessadas)

O Projeto de Plano Local propõe:

- 11 bairros do Plano Local, cada um com a sua própria visão, políticas e estratégias
- Concentrar o crescimento e o investimento nas Áreas de Foco de Placemaking do bairro, que são designadas como:
  - Transformar Áreas
  - Valorizar Áreas
- Continuar a proporcionar crescimento e placemaking dentro das Áreas de Oportunidade do bairro
  - Madeira Verde
  - Tottenham
- Coordenei o desenvolvimento com a entrega de infraestrutura e concretizei as ambições das estratégias Shaping Wood Green e Shaping Tottenham.

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

BAIRRO DE NORTH TOTTENHAM

Você disse-nos*:



- Alavancar o desenvolvimento e o investimento para melhorar o acesso a habitação de boa qualidade, emprego e infraestruturas sociais.
- Criar um espaço público mais seguro, inclusivo e acolhedor.
- Aproveite a presença do Tottenham Hotspur Stadium para criar um vibrante destino cultural internacional que beneficie residentes e visitantes.
- Celebre a diversidade patrimonial e cultural do bairro.
- Melhorar o acesso a pé e de bicicleta ao Lee Valley Regional Park.

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

Machine Translated

- North Tottenham será um destino internacional de desporto, cultura e lazer, com uma orgulhosa identidade local, centros urbanos prósperos,
- bairros residenciais e locais de produção. As áreas de foco de placemaking são propostas em: abordagem
- Norte Tottenham Central;
  - Northumberland Park e Park Lane;
  - Nordeste Tottenham;
  - North Tottenham High Road;
  - White Hart Lane Leste;
  - O Selby Centre e Queen Street; e ainda
  - Central da White Hart Lane
- Estabelecer um novo bairro cultural do norte de Tottenham
- Eleve o norte de Tottenham de um centro local para um centro distrital

O nosso proposta abordagem de criação de lugares:



Oportunidades de novo desenvolvimento:

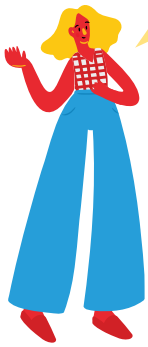
- Oportunidades identificadas para fornecer pelo menos 4000 novas casas em vários locais no norte de Tottenham.
- Os locais propostos para o novo desenvolvimento incluem:
  - Em torno do Tottenham Hotspur Stadium
  - Estrada Alta Oeste
  - Centro Selby
  - Dentro Northumberland Park Estate

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

BAIRRO DE TOTTENHAM HALE

Você disse-nos*:



- O novo desenvolvimento deve criar uma forte identidade/sentido de lugar no Tottenham Hale, aproveitando os seus pontos fortes.
- O Tottenham Hale Retail Park deve tornar-se mais favorável aos peões, com uma gama diversificada de utilizações no centro da cidade.
- O novo desenvolvimento em Tottenham Hale precisa ser apoiado por infraestruturas novas e aprimoradas e espaço aberto.
- Deve haver novas e melhoradas conexões a pé e de bicicleta para o Lee Valley Regional Park, incluindo uma Passagem Carbuncle aprimorada.
- Muitos entrevistados tinham forte oposição à remodelação dentro da Ferry Lane Estate, que via como funcionando bem.
- Melhorar o acesso e a fruição do caminho de reboque e da navegação Lee.

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

O nosso proposta abordagem de criação de lugares:

- O Tottenham Hale será uma comunidade forte e coesa para o empreendedorismo e a inovação, reunidos em torno das paisagens naturais do Vale Lee.
- As áreas de foco de placemaking são propostas em:
  - Centro Distrital de Tottenham Hale;
  - Bloqueio do Tottenham;
  - Área de Emprego South Tottenham Hale; e ainda
  - Norte e Oeste Tottenham Hale
- Apoiar a transformação contínua do Centro Distrital emergente para criar um forte sentimento de lugar.
- Valorizar e otimizar o emprego e os terrenos industriais para reforçar a economia criativa local.



Oportunidades de novo desenvolvimento:

- Oportunidades identificadas para fornecer pelo menos 2500 novas casas em vários locais em Tottenham Hale
- Os locais propostos para o novo desenvolvimento incluem:
  - Tottenham Hale Retail Park
  - Estação Tottenham Hale
  - Antiga garagem da Ferry Lane
  - Quintal Berol

Machine Translated

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

BAIRRO DAS SETE IRMÃS

Você disse-nos*:



- O Mercado das Sete Irmãs é um bem cultural e comunitário fundamental que necessita de proteção e investimento.
- A área ao redor da Estação das Sete Irmãs pode se beneficiar de melhorias na segurança e vitalidade.
- Os edifícios históricos são muitas vezes escondidos por sinalização excessiva.
- Os edifícios públicos do Tottenham Green poderiam apoiar melhor as atividades culturais.
- Os altos níveis de tráfego ao longo da Seven Sisters Road e da High Road tornam desafiador e desagradável caminhar e andar de bicicleta pelo bairro.

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

Machine translated

O nosso proposta abordagem de criação de lugares:

- Sete Irmãs será a porta de entrada cultural para Tottenham, onde as pessoas vêm para desfrutar, aprender e participar de sua famosa oferta de comida internacional, eventos e atividades de classe mundial, economia noturna vibrante e histórias celebradas.
- As áreas de incidência de placemaking são propostas em:
  - Centro Distrital das Sete Irmãs;
  - Tottenham Verde
  - Sete Irmãs e Corredores de Santa Ana
  - Broad Lane, Page Green Terrace e Rangemoor Road
  - Tottenham do Sul; e ainda
  - West Green Road (leste)
- Valorizar e otimizar o emprego e os terrenos industriais para reforçar a economia criativa local.
- Adotar uma abordagem holística para melhorar o Tottenham Green Cultural Quarter como o coração cívico do Tottenham



Oportunidades de novo desenvolvimento:

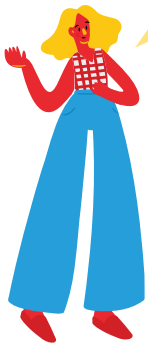
- Oportunidades identificadas para fornecer pelo menos 1200 novas casas em vários locais em Seven Sisters
- Os locais propostos para o novo desenvolvimento incluem:
  - Canto das Enfermarias
  - Triângulo de Gourley
  - Centro de Lazer Tottenham Green
  - Bernard Obras

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

BAIRRO DE BRUCE GROVE

Você disse-nos*:



Há oportunidades para desenvolver parques de estacionamento ao longo do corredor High Road para fornecer um domínio público melhorado, mais casas e espaço de emprego.

- O Mercado Holcombe deve ser protegido e expandido.
- Havia um desejo de criar mais espaços verdes, incluindo a garantia de espaços públicos abertos no "Cloud Garden".
- O museu Bruce Castle é um grande trunfo. Poderia fazer-se mais para aumentar a sua proeminência como coração de um centro histórico.

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

O nosso proposta abordagem de criação de lugares:

- Bruce Grove continuará a ser um bairro animado e cheio de característica, com um centro da cidade dinâmico e movimentado que atua como o coração comercial do Tottenham.
- As áreas de foco de placemaking são propostas em:
  - Corredor Rodoviário Bruce Grove;
  - Bairro Histórico do Castelo Bruce
  - Quinta Broadwater
- Valorizar e celebrar o rico património do bairro.
- Ampliar a gama de usos do centro da cidade dentro do Bruce Grove District Centre, mantendo sua posição como o coração de varejo do Tottenham.



Machine Translated

Oportunidades de novo desenvolvimento:

- Oportunidades identificadas para fornecer pelo menos 400 novas casas em vários locais em Bruce Grove.
- Os locais propostos para o novo desenvolvimento incluem:
  - Dentro de Broadwater Farm Estates
  - Aldi
  - Parque de estacionamento Stoneleigh
  - Jardim de nuvens

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

BAIRRO WOOD GREEN

Você disse-nos*:



- Revitalizar a High Street melhorando a diversidade do varejo, reduzindo a poluição e o lixo e apoiando lojas independentes, indústrias criativas e centros comunitários.
- Melhorar o domínio público e resolver o congestionamento do tráfego na High Rd, melhorar as infraestruturas para peões e ciclistas e combater os comportamentos antissociais.
- Apoio geral à reconversão de locais subutilizados (por exemplo, parque de estacionamento do Centro Cívico, Clarendon Road), mas evitar arranha-céus que perturbem o carácter local.
- Melhorar o acesso ao Rio Novo e melhorar os pocket parks e corredores verdes.
- Proteja os espaços de vida/trabalho, apoie centros criativos locais como o Blue House Yard.

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

- Wood Green terá sido fortalecido como o coração económico e cultural do norte de Londres e será um vibrante centro comunitário.
- As áreas de foco de placemaking são propostas em:
  - Madeira Verde Central
  - Hollywood Green e Central High Road
  - Bairro Cultural Wood Green
  - O Centro Comercial e High Road Central
  - High Road Norte e Myddleton Road
  - White Hart Lane e Lordship Lane
  - Station Road e Commons
  - Corredor Turnpike Lane
  - Wood Green High Road e Terraços
  - Parque Industrial Verde Bounds
- Proteger e fortalecer a contribuição cultural, criativa e econômica do Bairro Cultural Wood Green
- Criação de novos espaços públicos de alta qualidade
- Fornecer novas conexões leste-oeste através da área

O nosso proposta abordagem de criação de lugares:



Oportunidades de novo desenvolvimento:

- Oportunidades identificadas para fornecer pelo menos 4.500 novas casas em vários locais em Wood Green
- Os locais propostos para o novo desenvolvimento incluem:
  - Escritórios do Conselho de Haringey na Station Road
  - Terminal de autocarros
  - Morrisons
  - Cantinho do bico
  - Biblioteca Verde Madeira

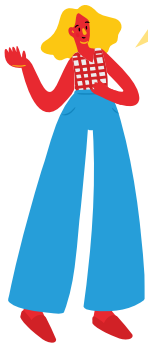
Machine Translated

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

BAIRRO GREEN LANES

Você disse-nos*:



- Houve um forte apoio a um mix mais equilibrado de lojas independentes, indústrias criativas em Green Lanes.
- Problemas com lixo, poluição e comportamento antissocial, exigindo ruas e espaços públicos mais limpos, seguros e acolhedores.
- Necessidade de melhorar as ligações pedonais e cicláveis leste-oeste, particularmente em torno de Green Lanes, Seven Sisters Road e Wightman Road.
- Forte apoio à proteção e investimento em centros comunitários locais, como o Centro Cipriota, o Centro Asiático e o Centro Chinês Haringey.

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

O nosso proposta abordagem de criação de lugares:

- Green Lanes continuará a ser um bairro próspero e diversificado para fornecer culinária global e apoiará uma economia diurna e noturna expandida.
- As áreas de foco de placemaking são propostas em:
  - Hospital St Ann's
  - Arena Retail Park
  - Armazém Living District
  - Corredor de Pistas Verdes
  - Corredor Rodoviário Verde Oeste
- Melhorar e otimizar o emprego e os terrenos industriais do bairro
- Fortalecer, crescer e mostrar o ecossistema criativo único dentro do Warehouse Living District.
- Preservar a forma urbana coerente e consistente da Escada Harringay



Machine Translated

Oportunidades de novo desenvolvimento:

- Oportunidades identificadas para fornecer pelo menos 2.500 novas casas em vários locais em Green Lanes
- Os locais propostos para o novo desenvolvimento incluem:
  - Hospital St Ann's
  - Arena Retail Park
  - Estrada Wightman de Jewson

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

BAIRRO DE HORNSEY

Você disse-nos*:



- Amplo apoio ao novo desenvolvimento na Hornsey High Street e ao norte da Tottenham Lane
- Apela a uma melhor orientação de projeto e avaliações de áreas de conservação para proteger o caráter local.
- Melhorias no domínio público em torno da Estação Hornsey e Hampden Road, e apoio à reconexão do Túnel Penstock ao Alexandra Park para melhorar as ligações leste-oeste.
- Apoio à criação de zonas húmidas em Hornsey Waterworks
- Necessidade de percursos pedestres e cicláveis mais seguros, melhores infraestruturas para peões e melhor acesso a corredores verdes como o Parkland Walk.

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

O nosso proposta abordagem de criação de lugares:



- Fortaleceu o caráter de Hornsey como uma vila vibrante e histórica conectando o oeste do bairro ao leste.
- As áreas de foco de placemaking são propostas em:
  - Camas de filtro Hornsey e Campsbourne
  - Rua Hornsey
  - Tottenham Lane e Cranford Way
- Proteger e melhorar o caráter eduardiano e vitoriano ao longo da Hornsey High Street
- Garantir o futuro a longo prazo da Área de Conservação de Obras Hídricas e Camas de Filtro de Hornsey

Machine Translated

Oportunidades de novo desenvolvimento:

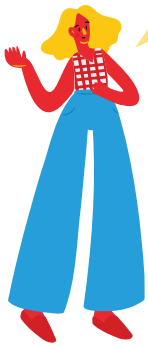
- Oportunidades identificadas para fornecer pelo menos 250 novas casas em vários locais em Hornsey
- Os locais propostos para o novo desenvolvimento incluem:
  - Camas de filtro Hornsey
  - YMCA Tottenham Lane
  - Praça da Estação Hornsey
  - Site Industrial de Cranford Way

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

BAIRRO DE CROUCH END

Você disse-nos*:



- As pessoas expressaram forte apoio a mais vegetação, árvores de rua e calçadas mais largas no centro da cidade, especialmente em torno da Torre do Relógio
- A população local expressou preocupação com o encerramento da Câmara Municipal de Hornsey e a consequente perda de espaços de reunião cultural
- Faltam espaços abertos e locais para a comunidade se reunir no centro da cidade
- Há um amplo apoio para a comunidade criativa de Crouch End ser apoiada através do potencial uso de unidades de lojas vazias

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

Machine Translated

O nosso proposta abordagem de criação de lugares:

- Fortalecer a identidade de Crouch End como um bairro próspero com um caráter único, criatividade e espírito de comunidade
- As áreas de foco de placemaking são propostas em:
  - Centro da cidade de Crouch End; e ainda
  - Estrada do Parque
- Preservar e valorizar o rico património edificado
- Aumentar a vitalidade do Centro Distrital
- Resista às conversões de varejo na Área de Conservação Crouch End



Oportunidades de novo desenvolvimento:

- Oportunidades identificadas para fornecer pelo menos 250 novas casas em vários locais em Crouch End
- Os locais propostos para o novo desenvolvimento incluem:
  - Exchage Antigo Telefone
  - 156 Tottenham Lane
  - Estrada Parque 93-113
  - Depósito Lynton Road

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

BAIRRO VERDE STROUD

Você disse-nos*:



- O feedback expressou um desejo claro de que o Conselho trabalhasse em conjunto com a comunidade e os bairros vizinhos para oferecer uma abordagem de vizinhança para a criação de lugares
- Foi manifestado apoio ao desenvolvimento de uso misto, incluindo mais casas
- As pessoas apelaram a um maior investimento nas artes e na cultura, incluindo a disponibilização de espaços, galerias e arte pública que celebrem a identidade local

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

Machine Translated

O nosso proposta abordagem de criação de lugares:

- Fortalecer a identidade do Stroud Green como um bairro vibrante com um forte sentido de comunidade com empresas independentes que se encontram necessidades locais e proporcionar lazer inclusivo e entretenimento.
- As áreas de foco de placemaking são propostas em:
  - Finsbury Park Gateway; e ainda
  - Stroud Green Road Sul
- Reforçar o papel e a função do Finsbury Park District Centre e do Stroud Green Road Local Centre
- Melhorar a segurança dos peões e ciclistas, incluindo a melhoria das travessias entre Finsbury Park e a estação.



Oportunidades de novo desenvolvimento:

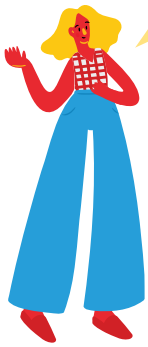
- Oportunidades identificadas para fornecer pelo menos 350 novas casas em vários locais em Stroud Green
- Os locais propostos para o novo desenvolvimento incluem:
  - Pista de Boliche Finsbury Park
  - 18-20 Stroud Estrada Verde
  - Bosque de Osbourne

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

BAIRRO DE HIGHGATE

Você disse-nos*:



- Forte suporte a negócios independentes, com resistência a conversões para uso residencial na Archway Road.
- Apelo a melhores transportes públicos leste-oeste que liguem os centros locais em Highgate a Crouch End e Hampstead.
- Preservar e melhorar o ambiente histórico é muito importante
- Forte ênfase na proteção da biodiversidade local e corredores verdes
- É apoiada habitação a preços mais acessíveis, particularmente a norte da Archway Road

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

O nosso proposta abordagem de criação de lugares:

- Fortalecer a identidade de Highgate como um bairro cultural e arquitetonicamente rico com uma sensação de aldeia, aninhado dentro de espaços verdes e abertos circundantes
- As áreas de foco de placemaking são propostas em:
  - Vila Highgate;
  - Estrada do Arco Norte; e ainda
  - Estação Highgate
- Preservar e valorizar o rico património edificado
- Reforçar o caráter verde de Highgate
- Melhorar as conexões com Crouch End



Machine Translated

Oportunidades de novo desenvolvimento:

- Oportunidades identificadas para fornecer pelo menos 400 novas casas em vários locais em Highgate
- Os locais propostos para o novo desenvolvimento incluem:
  - Pátios Highgate
  - Escola Highgate
  - Estrada do Arco 460-470
  - Giratório Wellington
  - 27 Estrada Aylmer
  - Antiga estação ferroviária de Highgate

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

BAIRRO DE MUSWELL HILL

Você disse-nos*:



- Forte apoio à promoção de negócios independentes, vitrines distintas e murais para melhorar a identidade local
- As pessoas pediram mais espaços de lazer e lugares para os jovens e manifestaram preocupação com a segurança dos peões, apelando a melhorias no centro da cidade
- Preocupações levantadas em relação à poluição do ar e congestionamento do tráfego no centro da cidade
- O feedback enfatizou a importância do Alexandra Palace and Park como valioso bem cultural e espaço verde

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

O nosso proposta abordagem de criação de lugares:

- Fortalecer a identidade de Muswell Hill como um florescente bairro histórico eduardiano, celebrando seus bens patrimoniais e belas vistas sobre Londres
- As áreas de incidência de placemaking são propostas em:
  - Muswell Hill District Centre (Leste);
  - Entroncamento da Igreja de St. James; e ainda
  - Caminho de Pinkham
- Preservar e melhorar o património edificado de Muswell Hill
- Melhorar a conectividade e a segurança dos peões e ciclistas no centro da cidade
- Melhorar o Bairro Cultural Alexandra Park
- Proteja a vista estratégica da catedral de São Paulo do Alexandra Palace



Machine Translated

Oportunidades de novo desenvolvimento:

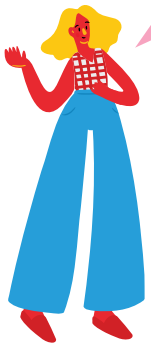
- Oportunidades identificadas para fornecer pelo menos 400 novas casas em vários locais em Highgate
- Os locais propostos para o novo desenvolvimento incluem:
  - Parque de estacionamento Summerland Gardens
  - Parque de estacionamento Muswell Hill
  - Antigas obras de saneamento de Friern Barnet
  - Centrais Telefónicas Muswell Hill
  - Mews Crescentes

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

DESIGN

Você disse-nos*:



- A consulta inclusiva e acessível foi considerada fundamental para alcançar uma boa conceção
- Os participantes expressaram apoio à valorização da identidade local através da arte pública, iluminação pública e intervenções criativas.
- As sugestões incluíram a realização de concursos públicos de design para desenvolvimentos de alto perfil para incentivar a inovação e o envolvimento da comunidade
- Houve um forte apoio ao design sustentável e à exploração de oportunidades de reutilização de edifícios existentes
- Apela a uma estratégia de design para todo o bairro para garantir que os novos edifícios altos respondam bem ao caráter existente de Haringey.

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

O nosso Elementos de prova diz:



- Nosso estudo de edifícios altos identifica locais potencialmente apropriados para edifícios altos, levando em consideração as visões e o caráter locais
- Nosso estudo de pontos de vista locais identifica pontos de vista locais importantes que devem ser protegidos, garantindo que o novo desenvolvimento preserve e melhore o caráter local

Machine Translated

O Projeto de Plano Local propõe:

- As propostas devem ter uma abordagem orientada para o design, respondendo às necessidades locais

• Edifícios altos devem atender aos padrões de qualidade do projeto e só serão permitidos em locais específicos Todas as propostas devem atender aos seguintes Princípios de Design Haringey:

- Dar prioridade à resiliência climática
- Responder positivamente ao contexto
- Proporcionar um ambiente saudável
- Apoiar a inclusão e a diversidade
- Conecte comunidades
- Ser integrado e funcional
- Seja carbono zero
- Ser projetado para durar

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

PATRIMÓNIO

Você disse-nos*:



As pessoas expressaram um forte apoio à proteção contínua e à melhoria do ambiente histórico de Haringey

- O património edificado é valorizado pelo carácter e sentido de identidade que proporciona, pela beleza que contribui e pelas histórias que conta sobre o passado do bairro
- O feedback apelou a uma maior proteção dos parques e paisagens históricos de Haringey
- Houve apelos a orientações de conceção atualizadas sobre o impacto do desenvolvimento nas perspetivas locais
- Devemos dar prioridade à poupança de bens patrimoniais que a Historic England identificou como estando "em risco"

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

O nosso Elementos de prova diz:

- O Conselho reviu as suas Áreas Arqueológicas Prioritárias (APA) num novo estudo parcialmente financiado pela Historic England. O estudo identificou 8 novas APAs (um total de 30) que, se adotadas, significariam que 34% do município se enquadra em uma APA, exigindo avaliação durante o planejamento.
- O Conselho está a trabalhar no sentido de atualizar os Planos de Gestão da Avaliação das Áreas de Conservação de Haringey (CAAMP).



Machine Translation

O Projeto de Plano Local propõe:

Proteger e valorizar o património do concelho, nomeadamente:

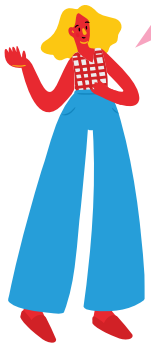
- Apoiar a criação de espaços orientada para a conservação e a reutilização de edifícios históricos;
- Exigir declarações de impacto patrimonial para propostas que afetem bens patrimoniais;
- Resistir à demolição de edifícios que contribuam positivamente para as Unidades de Conservação;
- Exigir avaliações arqueológicas em áreas de interesse arqueológico conhecido ou potencial; e ainda
- Incentivar a interpretação e a celebração do património através do design e do envolvimento do público

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

CULTURA

Você disse-nos*:



- Havia um forte desejo de proteger e melhorar a infraestrutura cultural de Haringey.
- Vários inquiridos apelaram ao desenvolvimento de bairros culturais, em especial em Tottenham.
- Houve um amplo apoio à utilização de lojas vazias e edifícios devolutos para apoiar atividades culturais no bairro.
- Houve apoio à criação de centros de trabalho criativos locais para pequenas empresas, como o Blue House Yard.

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

Machine Translated

O nosso Elementos de prova diz:



- Haringey tem pontos fortes setoriais nas indústrias criativas, incluindo produção musical, artesanato e criação, e uma longa história na fabricação de moda.
- A elevada procura e uma oferta limitada de espaços de trabalho criativos adequados e acessíveis estão a colocar pressão sobre este valioso setor.
- Existem oportunidades para expandir a oferta cultural e de lazer em todo o bairro, apoiando um maior envolvimento cultural e fortalecendo a economia noturna e noturna nos principais centros das cidades.

O Projeto de Plano Local propõe:

- Designar quatro Bairros Culturais para apoiar os principais agrupamentos de equipamentos culturais:
  - Madeira Verde
  - Palácio e Parque Alexandra
  - Tottenham do Norte
  - Tottenham Verde
- Apoiar as indústrias criativas, particularmente dentro da Zona de Empresas Criativas de Tottenham e Clusters de Indústria Criativa identificados
- Proporcionar ambientes de vida e trabalho de baixo custo, colaborativos e comunitários que apoiem a produção criativa (Warehouse Living), em determinados locais em Clusters de Indústria Criativa.

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

RESILIÊNCIA CLIMÁTICA

Você disse-nos*:



- O feedback enfatizou a importância de proteger as pessoas mais vulneráveis do bairro dos impactos negativos das mudanças climáticas
- As respostas apelaram a uma maior proteção dos espaços verdes e azuis, incluindo árvores maduras, conservação da natureza e locais vulneráveis ao risco de inundações
- Moradores pedem mais refúgios frescos para pessoas vulneráveis durante ondas de calor

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

Machine Translated

O nosso Elementos de prova diz:



- O risco de inundação de águas superficiais está a aumentar em Haringey. Fornecer superfícies permeáveis como parte de sistemas de drenagem sustentáveis é mais importante do que nunca.
- Precisamos de mais ecologização, incluindo árvores de rua, com plantas que apoiem a biodiversidade e possam prosperar num clima mais quente para reduzir o efeito de ilha de calor urbana e proteger as pessoas do sobreaquecimento em Haringey
- A recuperação dos cursos de água de Haringey contribuirá para a resiliência climática e ajudará a combater o risco de inundações
- Haringey será cada vez mais vulnerável à subsidência devido às alterações climáticas.

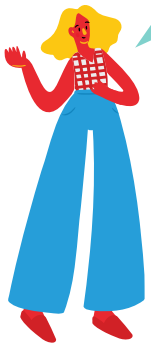
O Projeto de Plano Local propõe:

- Novos requisitos políticos para o novo desenvolvimento a serem projetados para:
  - Minimizar o sobreaquecimento;
  - Promover a drenagem sustentável e a abertura do rio Mosela para reduzir o risco de inundações;
  - Melhorar a eficiência hídrica;
  - Mitigar a poluição atmosférica
- Serão necessários desenvolvimentos maiores para proporcionar espaços frescos para as pessoas vulneráveis durante as ondas de calor
- Nova política introduzida para prevenir danos causados pela subsidência através da gestão de árvores e novos desenvolvimentos

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY
CONSTRUINDO UM HARINGEY DE CARBONO ZERO

Você disse-nos*:



- Forte apoio para colocar a sustentabilidade no centro do Projeto de Plano Local
- As pessoas querem ver padrões de construção mais elevados, com princípios de design de carbono zero adotados para todos os novos empreendimentos no bairro
- Muitos residentes pediram mais energia renovável em Haringey
- Temos de fazer melhor na monitorização das poupanças de carbono para garantir que atingimos os nossos objetivos.

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

Machine Translated

O nosso Elementos de prova diz:



- Os edifícios com emissões zero de carbono são essenciais para nos ajudar a obter as poupanças de carbono de que necessitamos para que Haringey se torne uma zona de carbono zero
- Os padrões atuais não estão reduzindo as emissões de carbono tanto quanto esperávamos quando os edifícios são medidos em uso
- Devemos usar novas metas de eficiência energética para atingir nossas metas de redução de carbono, o que também reduzirá as contas de energia e tornará as casas mais saudáveis e livres de mofo.
- Muitas autoridades locais no Reino Unido estão agora a introduzir metas de eficiência energética para ajudar a enfrentar a emergência climática.

**Nosso estudo Delivering Net Zero foi liderado pelo Haringey Council em parceria com outros 17 bairros de Londres e foi selecionado para um prêmio RTPI*

O Projeto de Plano Local propõe:

- Todo o novo desenvolvimento será necessário para atingir o Balanço de Carbono Zero, minimizando:
  - Carbono incorporado *(teor de carbono dos materiais, com novas metas introduzidas)*
  - Resíduos *(aplicação dos «princípios da economia circular»)*
  - Carbono operacional *(associado ao uso de energia em edifícios, por exemplo, aquecimento)*
- Introdução de novos objetivos de eficiência energética
- Abordagem «Retrofit first» para incentivar uma melhor utilização dos edifícios existentes
- Energias renováveis + aquecimento hipocarbónico suportado

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY
VIAGENS SUSTENTÁVEIS

Você disse-nos*:



- Preocupações com o congestionamento do tráfego, particularmente em torno da Circular Norte, e para uma melhor gestão do tráfego em todo o bairro.
- Forte apoio à melhoria das rotas de viagem Leste-Oeste
- Necessidade de infraestruturas para andar a pé e de bicicleta mais seguras, incluindo melhores travessias, ciclovias protegidas e melhores ambientes para peões.
- Transportes públicos mais integrados, com melhor acesso, fiabilidade e conectividade
- Necessidade de combater comportamentos antissociais, melhorar a iluminação e tornar as ruas e os centros de transporte mais acessíveis e acolhedores.

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

O nosso Elementos de prova diz:



- Necessidade de priorizar caminhadas, ciclismo e transporte público.
- Quase um quinto das emissões de carbono de Haringey provêm do transporte rodoviário, reforçando a necessidade de transferência modal.
- Transport for London (TfL) Orientação usada para determinar limiares e requisitos para avaliações de transporte
- O Plano de Ação para a Redução do Perigo Rodoviário apoia a melhoria da segurança dos peões e ciclistas.

**Estratégia de Transporte de Haringey (2018), Plano de Ação para Caminhadas e Ciclismo (2022), Plano de Ação para as Alterações Climáticas de Haringey (2021)*

Machine Translated

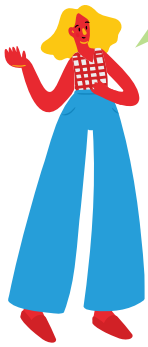
O Projeto de Plano Local propõe:

- O desenvolvimento deve estar localizado onde as necessidades de transporte possam ser satisfeitas de forma sustentável e concebido utilizando uma abordagem de Ruas Saudáveis que dê prioridade às deslocações a pé e de bicicleta.
- O espaço e o movimento das estradas devem seguir uma hierarquia clara – os peões em primeiro lugar
- As ruas devem ser concebidas como lugares, e não apenas rotas, que incentivem viagens ativas e reduzam o domínio automóvel.
- As propostas devem melhorar a segurança rodoviária, reduzir as emissões relacionadas com os transportes e combater a poluição atmosférica e sonora.
- Proteger e melhorar as infraestruturas para caminhadas, ciclismo e transportes públicos,
- Suporte a fretes e serviços eficientes e de baixo impacto.

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY
INFRAESTRUTURA VERDE E AZUL

Você disse-nos*:



- Forte apoio à recuperação do rio Mosela e melhoria dos acessos ao rio Novo, e tornar estas características mais visíveis e integradas nos espaços públicos.
- Conecte parques e espaços abertos através de corredores verdes, como ligar o Downhills Park ao Chestnuts Park
- Preocupações com a potencial perda de espaço aberto, com apelos para proteger os parques existentes
- Necessidade de modernizar os espaços verdes negligenciados e abordar questões como a deposição de lixo e os comportamentos antissociais.
- Utilizar infraestruturas verdes para promover habitats de vida selvagem, ecologização urbana e mitigação de inundações

Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021

O nosso Elementos de prova diz:

- Falta de espaço aberto acessível para atender às necessidades de parte da população do bairro, especialmente no centro e partes do leste do bairro
- Devem ser designados sítios adicionais importantes para a conservação da natureza
- O Paddock deve tornar-se uma Reserva Natural Local
- Deculverting rios pode ajudar a lidar com o risco de inundação

**Estudo de Espaço Aberto e Biodiversidade, SINC Review 2013*



Machine Translated

O Projeto de Plano Local propõe:

- Salvaguardar o Cinturão Verde, a Terra Aberta Metropolitana, os espaços abertos designados e os cursos de água do desenvolvimento inadequado.
- Novos desenvolvimentos devem proporcionar novos espaços abertos e ganhos de biodiversidade
- Todas as propostas devem incorporar a ecologização urbana, o ganho líquido de biodiversidade e a proteção das árvores
- Melhorar o acesso à natureza para todas as comunidades
- Incentivar espaços multifuncionais
- Apoiar o cultivo e loteamento de alimentos
- Apoiar a desculverting adequada dos cursos de água

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY
HABITAÇÃO

Você disse-nos*:



- Forte procura de casas a preços verdadeiramente acessíveis, incluindo rendas sociais e habitações para trabalhadores-chave.
- Apoio ao desenvolvimento habitacional a ser moldado pelos habitantes locais, com apoio ao co-design e planeamento liderado pelos residentes.
- Necessidade de design de alta qualidade, eficiência energética e resiliência climática em casas novas e existentes.
- Preocupações com deslocamento e gentrificação, com apelos para salvaguardar comunidades de longa data e evitar o desenvolvimento especulativo.
- Novas necessidades habitacionais de melhores serviços públicos

Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021

O nosso Elementos de prova diz:

- Necessidade de entregar pelo menos 1.592 casas por ano de acordo com o Plano Londres 2021
- Forte necessidade de novas habitações sociais
- Prioridade para unidades de tamanho familiar acessível
- Necessidade de satisfazer as necessidades de alojamento especializado, incluindo alojamento para idosos

**Avaliação Estratégica do Mercado Imobiliário*



Machine Translated

O Projeto de Plano Local propõe:

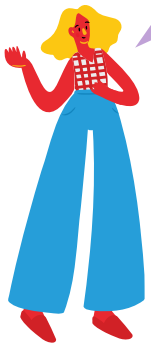
- Aumentar significativamente a entrega de moradias em Haringey para atender às necessidades locais.
- Otimizar a entrega em terrenos industriais abandonados, locais alocados e instalações excecionais e pequenas instalações adequadas.
- Priorizar a acessibilidade, casas de tamanho familiar e design de alta qualidade que apoie a saúde e o bem-estar.
- Apoiar a construção para alugar, a autoconstrução, a habitação liderada pela comunidade e as casas para pessoas idosas e vulneráveis, dando prioridade às casas autónomas em detrimento da vida partilhada ou do alojamento estudantil.
- Resistir à perda de casas autónomas, habitações familiares ou alojamentos que satisfaçam as necessidades identificadas, incluindo resistir a conversões para HMOs ou arrendamentos de curto prazo.

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

INFRAESTRUTURAS SOCIAIS

Você disse-nos*:



- Houve preocupações levantadas em relação à perda de espaços comunitários.
- Manifestou-se o desejo de que o Conselho colaborasse mais estreitamente com os fornecedores de infraestruturas sociais, a fim de utilizar melhor as instalações existentes.
- Muitos inquiridos salientaram a necessidade de proporcionar um acesso mais inclusivo às infraestruturas sociais.
- Vários inquiridos destacaram a distribuição desigual das instalações sanitárias públicas, limitando a mobilidade e o acesso aos espaços públicos.

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

O nosso Elementos de prova diz:



- Haringey tem uma vasta gama de infraestruturas sociais, no entanto, nem todas são adequadas à sua finalidade ou adequadamente localizadas/distribuídas.
- O School Place Planning Report (2024) observa que Haringey tem uma demanda decrescente por vagas escolares.
- A NHS North Central London Estates and Infrastructure Strategy 2024 afirma que 26% das propriedades de cuidados primários não são adequadas para a finalidade ou para serviços voltados para pacientes e devem ser gradualmente eliminadas por meio de provisão alternativa.

Machine Translated

O Projeto de Plano Local propõe:

- O Conselho planeará estrategicamente para fornecer e integrar uma rede de infraestruturas sociais eficiente, trabalhando em conjunto com parceiros de entrega, comunidades locais e partes interessadas.
- As infraestruturas sociais devem ser concebidas de modo a serem inclusivas, multifuncionais e resilientes às alterações climáticas.
- O Projeto de Plano Local introduz uma nova política de sanitários públicos para abordar os "desertos de loo"

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

EMPREGO E INDÚSTRIA

Você disse-nos*:



- Forte apoio à proteção dos terrenos de emprego existentes para evitar mais perdas para o desenvolvimento residencial.
- Apoio à requalificação de terrenos subutilizados para fins de emprego e de utilização mista.
- Deslocalizar indústrias poluentes para longe de áreas residenciais e parques.
- O feedback refletiu uma mudança nos padrões de trabalho com suporte para desenvolvimentos de uso misto que incluem espaços de trabalho adaptáveis.

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

Machine Translated

O nosso Elementos de prova diz:



- Necessidade de entregar 82.000m² de espaço industrial e logístico líquido
- Necessidade de 12.000m² de espaço adicional para escritórios
- Prioridade para proteger as terras de emprego existentes ou os usos do emprego
- Substituição e espaço de trabalho adicional acessível é necessário no Borough

**Haringey Employment Land Study 2022, Haringey Workspace Study 2022*

O Projeto de Plano Local propõe:

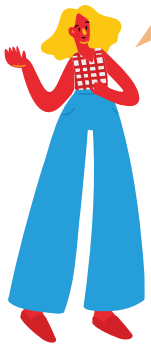
- Salvaguardar Localizações Industriais Estratégicas (SIL), Locais Industriais Localmente Significativos (LSIS) e Áreas Locais de Emprego (LEA)
- Apoiar propostas para a intensificação do espaço de emprego em áreas de emprego designadas
- Um aumento no espaço de escritórios dentro de centros metropolitanos e distritais designados, particularmente em Wood Green e Tottenham Hale
- Fornecimento de usos industriais leves e de espaço de trabalho em escala local nos centros designados do bairro
- Apoiar o aumento da quantidade de bons empregos e formação disponíveis
- Proporcionar um espaço de emprego a preços acessíveis
- Apoiar a redução de carbono através da renovação e retrofit do espaço

Haringey LONDON

PROJETO DE PLANO LOCAL DE HARINGEY

CENTROS DAS CIDADES E RUAS ALTAS

Você disse-nos*:



- Os moradores querem que os centros das cidades reflitam a diversidade cultural do bairro, com uma mistura de lojas independentes, usos comunitários e indústrias criativas.
- Forte apoio ao uso de lojas vazias para pop-ups, espaços de coworking e centros comunitários
- Importância da salvaguarda dos centros comunitários e espaços culturais
- Precisam de centros urbanos mais limpos, seguros e acolhedores, com melhor iluminação, menos lixo e ação contra comportamentos antissociais.
- Apoio à expansão das atividades de lazer e noturnas em áreas apropriadas

**Feedback do Engajamento dos Primeiros Passos 2020/2021*

O nosso Elementos de prova diz:



- Necessidade de entregar pelo menos 3.300m² de espaço de varejo de conveniência
- Necessidade de 3.300m² de espaço para alimentos e bebidas
- Necessidade de pelo menos 5.000m² de lazer e espaço cultural
- Manter os limites do centro da cidade e reduzir as taxas de vacância
- Flexibilidade de usos, incluindo pesquisa e desenvolvimento e indústria leve

*

Estudo das Necessidades do Retalho e Centro da Cidade 2022

Machine Translated

O Projeto de Plano Local propõe:

- Promover uma mistura diversificada de usos, incluindo varejo, lazer, cultura e equipamentos comunitários.
- As propostas de retalho serão direcionadas primeiro para centros urbanos designados
- Resistir à concentração excessiva de utilizações específicas (por exemplo, lojas de apostas, takeaways) e apoiar empresas independentes e culturalmente diversificadas.
- Potenciar a economia de lazer, cultural e noturna.
- Será dada prioridade à melhoria da esfera pública, às infraestruturas ativas de viagens e à acessibilidade nos centros das cidades.
- Suporte a mercados, e uso flexível de unidades vazias, pop-ups, e entretanto usos.

Haringey LONDON