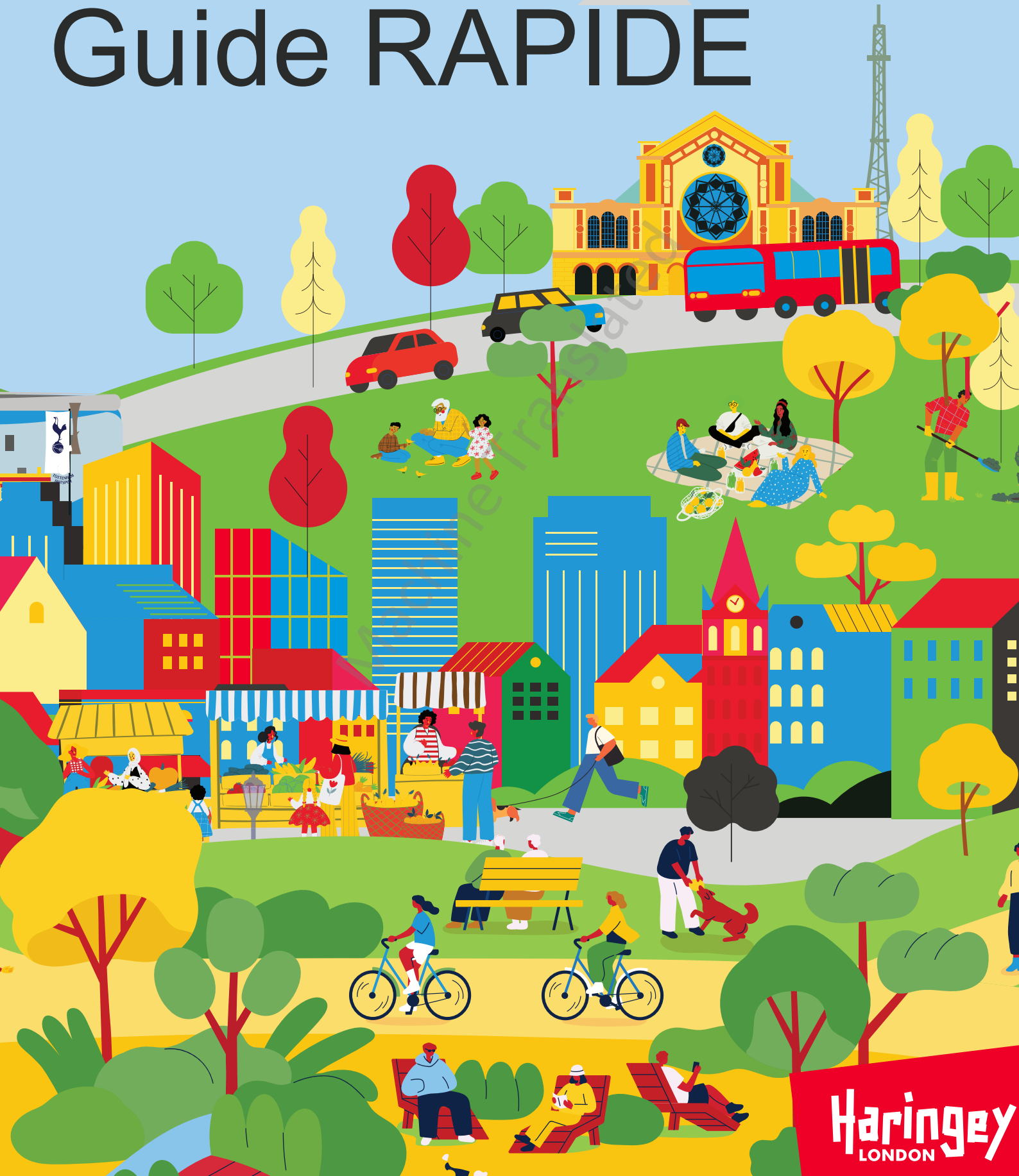
Haringey BOZZA Piano Locale

Guide RAPIDE



Machine translated

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

LA VISIONE SPAZIALE

Haringey nel 2042 è fatta di luoghi in cui tutti possono sentirsi a casa e prosperare. Lo sviluppo nel periodo 2027-2042 ha contribuito a creare un quartiere equo, sano, sicuro, resiliente e sostenibile per le generazioni attuali e future e questo è stato raggiunto lavorando in collaborazione con le nostre diverse comunità locali e partner attraverso il nostro Placemaking Framework. Insieme, avremo consegnato:



Case per il futuro



A quartiere più verde, più pulito e più sicuro



A quartiere culturalmente ricco



A quartiere che ci sostiene per vivere bene

LE VISIONE SPAZIALE



Un'economia inclusiva



A quartiere che ci connette alle opportunità

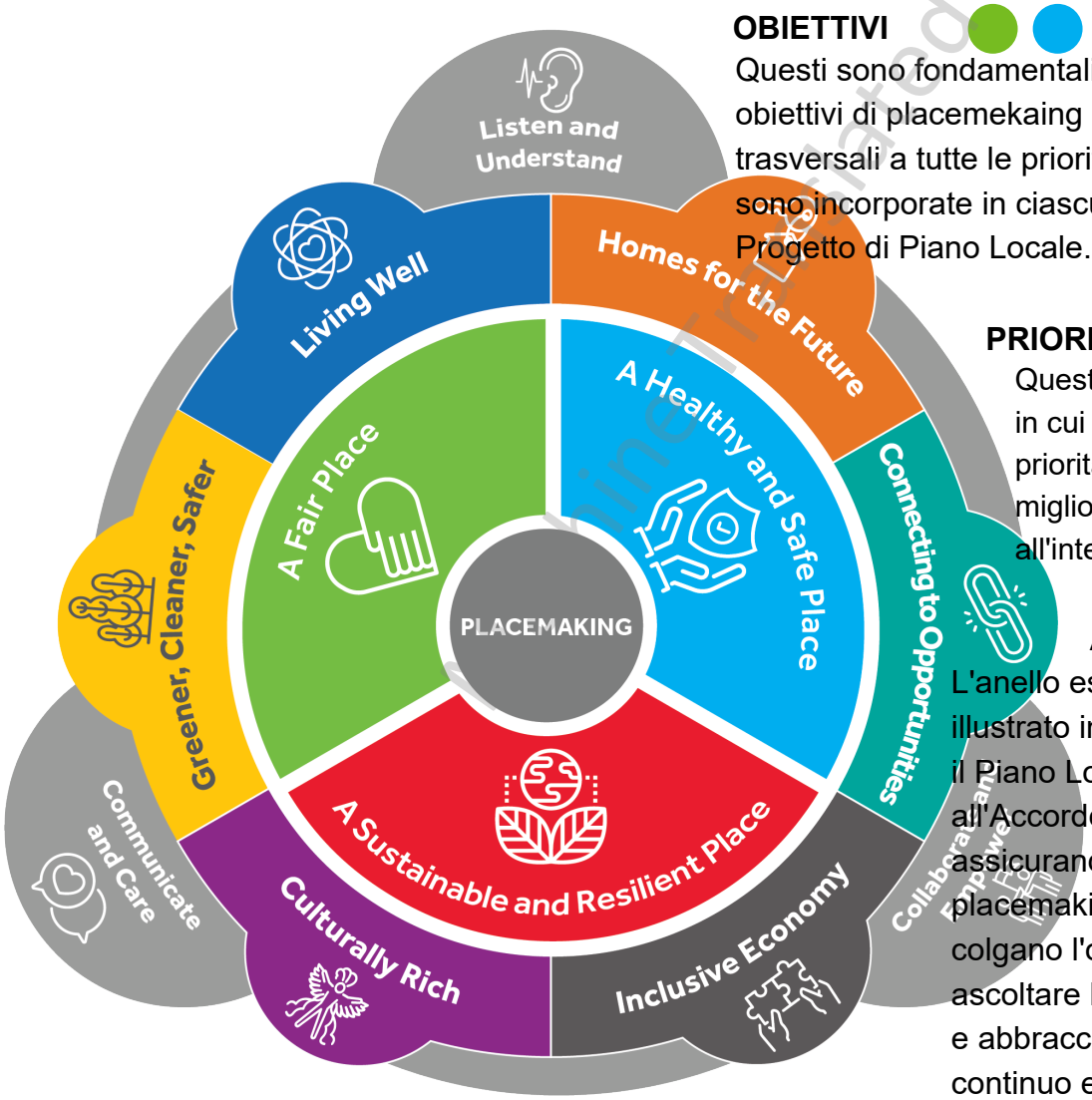
Machine Translated

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

IL NOSTRO FRAMEWORK DI PLACEMAKING

La bozza del piano locale introduce un quadro di placemaking, un modo collaborativo di lavorare con i residenti per dare forma a un nuovo sviluppo. Stabilisce le priorità, gli obiettivi e gli approcci di placemaking per le aree locali, come illustrato nel diagramma seguente:



OBIETTIVI

Questi sono fondamentali per raggiungere gli obiettivi di placemekaing del Consiglio e sono trasversali a tutte le priorità di placemaking che sono incorporate in ciascuna politica del Progetto di Piano Locale.

PRIORITÀ

Queste priorità riguardano il modo in cui il Consiglio desidera dare priorità alle opportunità chiave per migliorare la creazione di luoghi all'interno del distretto.

AVVICINARSI

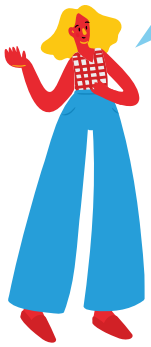
L'anello esterno del diagramma illustrato in grigio mostra come il Piano Locale risponde all'Accordo di Haringey, assicurando che i progetti di placemaking nel distretto colgano l'opportunità di ascoltare la popolazione locale e abbracciare un processo continuo e collaborativo.

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

STRATEGIA TERRITORIALE

Tu ci ha detto*:



- Volevi un approccio al placemaking basato sul quartiere
- intervistati sono d'accordo nel continuare a sostenere la crescita all'interno delle aree di opportunità di Wood Green e Tottenham, insieme alle aree residenziali vicino alle stazioni, ai centri città e lungo i corridoi chiave.
- Molti intervistati ritengono inoltre che la crescita sia troppo concentrata nella parte orientale del distretto e che dovrebbe essere distribuita in modo più equo e sostenibile
- C'è stato un forte sostegno per la protezione dell'occupazione, della terra per usi occupazionali

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Machine Translated

Nostro prova Dice:



- C'è un chiaro bisogno di più case e spazi per l'occupazione (Strategic Housing Market Assessment and Employment Land Study).
- Un'analisi di alto livello della progettazione urbana e delle politiche indica le aree con maggiore e minore idoneità e sensibilità allo sviluppo (Fase 1 dello Studio di Caratterizzazione)
- Ci sono opportunità di nuovo sviluppo per aiutare a fornire benefici di placemaking per le nostre comunità locali (feedback dal coinvolgimento dei primi passi e input continui degli stakeholder)

La bozza del piano locale propone:

- 11 quartieri del Piano Locale, ognuno con la propria visione, politiche e strategie
- Concentrare la crescita e gli investimenti nelle aree di interesse per il placemaking del distretto, che sono designate come:
  - Trasforma le aree
  - Migliora le aree
- Continuare a fornire crescita e placemaking all'interno delle aree di opportunità del distretto
  - Verde Legno
  - Tottenham
- Sviluppo coordinato con la realizzazione delle infrastrutture e la realizzazione delle ambizioni delle strategie Shaping Wood Green e Shaping Tottenham.

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

QUARTIERE A NORD DI TOTTENHAM

Tu ci ha detto*:



- Sfruttare lo sviluppo e gli investimenti per migliorare l'accesso ad alloggi, posti di lavoro e infrastrutture sociali di buona qualità.
- Creare uno spazio pubblico più sicuro, inclusivo e accogliente.
- Sfruttare la presenza del Tottenham Hotspur Stadium per creare una vivace destinazione culturale internazionale a vantaggio sia dei residenti che dei visitatori.
- Celebra il patrimonio e la cultura diversificati del quartiere.
- Migliorare l'accesso a piedi e in bicicletta al Lee Valley Regional Park.

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Machine Translated

Nostro proposto Approccio al placemaking:

- North Tottenham sarà una destinazione internazionale per lo sport, la cultura e il
- tempo libero, con un'orgogliosa identità locale, fiorenti centri urbani,
- quartieri residenziali e luoghi di produzione. Le aree di interesse per il placemaking sono proposte all'indirizzo:
  - Tottenham Nord Centrale;
  - Northumberland Park e Park Lane;
  - Tottenham nord-est;
  - North Tottenham High Road;
  - White Hart Lane Est;
  - Il Selby Centre e Queen Street; e
  - White Hart Lane Centrale
- Istituire un nuovo quartiere culturale a nord di Tottenham
- Elevare North Tottenham da un centro locale a un centro distrettuale



Opportunità per un nuovo sviluppo:

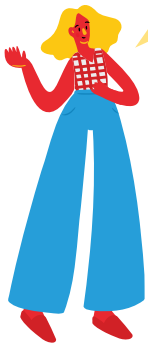
- Identificate opportunità per fornire almeno 4000 nuove case in un certo numero di siti a North Tottenham.
- Le posizioni proposte per il nuovo sviluppo includono:
  - Intorno allo stadio del Tottenham Hotspur
  - Strada principale ovest
  - Centro Selby
  - All'interno della Northumberland Park Estate

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

QUARTIERE DI TOTTENHAM HALE

Tu ci ha detto*:



- Il nuovo sviluppo dovrebbe creare una forte identità/senso del luogo a Tottenham Hale, basandosi sui suoi punti di forza.
- Il Tottenham Hale Retail Park dovrebbe essere reso più pedonale, con una vasta gamma di usi del centro città.
- Il nuovo sviluppo a Tottenham Hale deve essere supportato da infrastrutture nuove e migliorate e spazi aperti.
- Ci dovrebbero essere nuovi e migliorati collegamenti pedonali e ciclabili con il Lee Valley Regional Park, incluso un Carbuncle Passage migliorato.
- Molti intervistati hanno espresso una forte opposizione alla riqualificazione all'interno di Ferry Lane Estate, che è considerata ben funzionante.
- Migliorare l'accesso e il godimento dell'alzaia e della navigazione Lee.

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Machine Translated

Nostro proposto Approccio al placemaking:

- Il Tottenham Hale sarà una comunità forte e coesa e metterà in campo per l'impresa e l'innovazione, riuniti intorno ai paesaggi naturali della Lee Valley.
- Le aree di interesse per il placemaking sono proposte all'indirizzo:
  - Centro distrettuale di Tottenham Hale;
  - Blocco del Tottenham;
  - Area di occupazione di South Tottenham Hale; e
  - Tottenham Hale a nord e ovest
- Sostenere la continua trasformazione dell'emergente District Centre per creare un forte senso del luogo.
- Valorizzare e ottimizzare l'occupazione e i terreni industriali per rafforzare l'economia creativa locale.



Opportunità per un nuovo sviluppo:

- Identificate le opportunità per fornire almeno 2500 nuove case in un certo numero di siti a Tottenham Hale
- Le posizioni proposte per il nuovo sviluppo includono:
  - Parco commerciale di Tottenham Hale
  - Stazione di Tottenham Hale
  - Ferry Lane Ex Garage
  - Cortile Berol

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

QUARTIERE DELLE SETTE SORELLE

Tu ci ha detto*:



- Il Mercato delle Sette Sorelle è un bene culturale e comunitario chiave che necessita di protezione e investimenti.
- L'area intorno alla stazione di Seven Sisters potrebbe beneficiare di miglioramenti in termini di sicurezza e vivacità.
- Gli edifici storici sono spesso nascosti da un'eccessiva segnaletica.
- Gli edifici pubblici di Tottenham Green potrebbero sostenere meglio le attività culturali.
- Gli alti livelli di traffico lungo la Seven Sisters Road e la High Road rendono difficile e spiacevole camminare e andare in bicicletta attraverso il quartiere.

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Machine Translated

Nostro proposto Approccio al placemaking:

- Seven Sisters sarà la porta d'accesso culturale a Tottenham, dove le persone verranno a gustare, imparare e partecipare alla sua famosa offerta gastronomica internazionale, eventi e attività di livello mondiale, vivace economia serale e storie celebri.
- Le aree di interesse per il placemaking sono proposte presso:
  - Centro Distrettuale delle Sette Sorelle;
  - Verde del Tottenham
  - Sette Suore e i corridoi di Sant'Anna
  - Broad Lane, Page Green Terrace e Rangemoor Road
  - Tottenham Sud; e
  - Strada Verde Ovest (est)
- Valorizzare e ottimizzare l'occupazione e i terreni industriali per rafforzare l'economia creativa locale.
- Adottare un approccio olistico per valorizzare il Tottenham Green Cultural Quarter come cuore civico di Tottenham



Opportunità per un nuovo sviluppo:

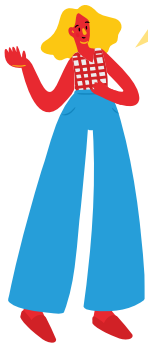
- Identificate le opportunità per fornire almeno 1200 nuove case in un certo numero di siti a Seven Sisters
- Le posizioni proposte per il nuovo sviluppo includono:
  - Angolo dei reparti
  - Triangolo di Gourley
  - Centro ricreativo Tottenham Green
  - Bernard Works

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

QUARTIERE DI BRUCE GROVE

Tu ci ha detto*:



sono opportunità per sviluppare parcheggi lungo il corridoio della High Road per fornire uno spazio pubblico migliorato, più case e spazi di lavoro.

- Il mercato di Holcombe dovrebbe essere protetto e ampliato.
- C'era il desiderio di creare più spazi verdi, tra cui la messa in sicurezza dello spazio pubblico aperto al "Cloud Garden".
- Il museo del castello di Bruce è una grande risorsa. Si potrebbe fare di più per aumentare la sua importanza come cuore di un centro storico.

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Machine Translated

Nostro proposto Approccio al placemaking:

- Grove continuerà ad essere un quartiere vivace e caratteristico, con un centro città dinamico e vivace che funge da cuore commerciale di Tottenham.
- Le aree di interesse per il placemaking sono proposte a:
  - Corridoio di Bruce Grove High Road;
  - Quartiere storico del castello di Bruce
  - Fattoria di Broadwater
- Valorizzare e celebrare il ricco patrimonio del quartiere.
- Ampliare la gamma di usi del centro città all'interno del Bruce Grove District Centre, pur mantenendo la sua posizione di cuore commerciale di Tottenham.



Opportunità per un nuovo sviluppo:

- Opportunità identificate per fornire almeno 400 nuove case in un certo numero di siti a Bruce Grove.
- Le posizioni proposte per il nuovo sviluppo includono:
  - All'interno delle tenute agricole di Broadwater
  - Aldi
  - Parcheggio di Stoneleigh
  - Giardino delle nuvole

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

QUARTIERE VERDE BOSCO

Tu ci ha detto*:



- Rivitalizzare la High Street migliorando la diversità della vendita al dettaglio, riducendo l'inquinamento e i rifiuti e sostenendo i negozi indipendenti, le industrie creative e i centri comunitari.
- Migliorare lo spazio pubblico e affrontare la congestione del traffico sulla High Road, migliorare le infrastrutture pedonali e ciclabili e affrontare i comportamenti antisociali.
- Sostegno generale alla riqualificazione di siti sottoutilizzati (ad esempio il parcheggio del Civic Centre, Clarendon Road), ma evitare progetti di grattacieli che sconvolgono il carattere locale.
- Migliorare l'accesso al New River e migliorare i parchi tascabili e i corridoi verdi.
- Salvaguardare gli spazi di vita/lavoro, sostenere i centri creativi locali come Blue House Yard.

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Machine Translated

Nostro proposto Approccio al placemaking:

- Wood Green sarà stato rafforzato come il cuore economico e culturale del nord di Londra e sarà un vivace centro comunitario.
- Le aree di interesse per il placemaking sono proposte a:
  - Centrale Verde Legno
  - Hollywood Green e Central High Road
  - Quartiere Culturale di Wood Green
  - Il centro commerciale e High Road Central
  - High Road North e Myddleton Road
  - White Hart Lane e Lordship Lane
  - Strada della stazione e beni comuni
  - Corridoio di Turnpike Lane
  - Bosco Verde Strada Statale e Terrazze
  - Zona industriale di Bounds Green
- Proteggere e rafforzare il contributo culturale, creativo ed economico del Wood Green Cultural Quarter
- Creazione di nuovi spazi pubblici di alta qualità
- Fornire nuovi collegamenti est-ovest attraverso l'area



Opportunità per un nuovo sviluppo:

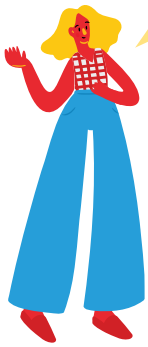
- Identificate opportunità per fornire almeno 4.500 nuove case in una serie di siti a Wood Green
- Le posizioni proposte per il nuovo sviluppo includono:
  - Uffici del consiglio di Haringey su Station Road
  - Stazione degli autobus
  - Morrisons
  - L'angolo dello spoutere
  - Biblioteca Verde Legno

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

QUARTIERE CORSIE VERDI

Tu ci ha detto*:



- C'è stato un forte sostegno per un mix più equilibrato di negozi indipendenti e industrie creative su Green Lanes.
- Problemi con i rifiuti, l'inquinamento e il comportamento antisociale, che richiedono strade e spazi pubblici più puliti, più sicuri e più accoglienti.
- Necessità di migliorare i collegamenti pedonali e ciclabili est-ovest, in particolare intorno a Green Lanes, Seven Sisters Road e Wightman Road.
- Forte sostegno alla protezione e all'investimento nei centri comunitari locali come il Centro cipriota, il Centro asiatico e il Centro cinese di Haringey.

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Machine Translated

Nostro proposto Approccio al placemaking:

- Green Lanes continuerà a essere un quartiere fiorente e diversificato per l'offerta di cucine globali e sosterrà un'economia diurna e serale in espansione.
- Le aree di interesse per il placemaking sono proposte a:
  - Ospedale di Sant'Anna
  - Parco commerciale Arena
  - Distretto abitativo del magazzino
  - Corridoio delle corsie verdi
  - Corridoio della strada verde ovest
- Valorizzare e ottimizzare l'occupazione e il territorio industriale del quartiere
- Rafforzare, far crescere e mostrare l'ecosistema creativo unico all'interno del Warehouse Living District.
- Preservare la forma urbana coerente e coerente della Harringay Ladder



Opportunità per un nuovo sviluppo:

- Identificate opportunità per fornire almeno 2.500 nuove case in una serie di siti a Green Lanes
- Le posizioni proposte per il nuovo sviluppo includono:
  - Ospedale di Sant'Anna
  - Parco commerciale Arena
  - Wightman Road di Jewson

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

QUARTIERE DI HORNSEY

Tu ci ha detto*:



- Ampio sostegno per il nuovo sviluppo su Hornsey High Street e a nord di Tottenham Lane
- Chiede una migliore guida alla progettazione e valutazioni dell'area di conservazione per proteggere il carattere locale.
- Miglioramenti allo spazio pubblico intorno alla stazione di Hornsey e Hampden Road e supporto alla riconnessione del Penstock Tunnel ad Alexandra Park per migliorare i collegamenti est-ovest.
- Supporto per la creazione di zone umide presso l'acquedotto di Hornsey
- Necessità di percorsi pedonali e ciclabili più sicuri, migliori infrastrutture pedonali e un migliore accesso a corridoi verdi come Parkland Walk.

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Machine Translated

Nostro proposto Approccio al placemaking:

- Rafforzato il carattere di Hornsey come un villaggio vivace e storico che collega l'ovest del distretto a quello orientale.
- Le aree di interesse per il placemaking sono proposte a:
  - Letti filtranti Hornsey e Campsbourne
  - Hornsey High Street
  - Tottenham Lane e Cranford Way
- Proteggere e valorizzare il carattere edoardiano e vittoriano lungo Hornsey High Street
- Garantire il futuro a lungo termine dell'Hornsey Water Works e dell'area di conservazione dei letti filtranti



Opportunità per un nuovo sviluppo:

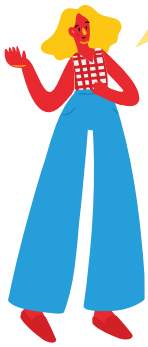
- Identificate opportunità per fornire almeno 250 nuove case in una serie di siti a Hornsey
- Le posizioni proposte per il nuovo sviluppo includono:
  - Letti filtranti Hornsey
  - YMCA Tottenham Lane
  - Piazza della stazione di Hornsey
  - Sito industriale di Cranford Way

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

QUARTIERE DI CROUCH END

Tu ci ha detto*:



- La gente ha espresso un forte sostegno per più verde, alberi stradali e marciapiedi più larghi nel centro della città, in particolare intorno alla Torre dell'Orologio
- La popolazione locale ha espresso preoccupazione per la chiusura del municipio di Hornsey e la conseguente perdita di spazi di aggregazione culturale
- Mancano spazi aperti e luoghi di aggregazione per la comunità nel centro della città
- C'è un ampio sostegno per la comunità creativa di Crouch End che viene supportata attraverso il potenziale utilizzo di unità di negozi vuote

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Machine Translated

Nostro proposto Approccio al placemaking:

- Rafforzare l'identità di Crouch End come quartiere fiorente con un Carattere unico, creatività e spirito di comunità
- Le aree di interesse per il placemaking sono proposte all'indirizzo:
  - Centro città di Crouch End; e
  - Strada del parco
- Preservare e valorizzare il ricco patrimonio edilizio
- Valorizzare la vitalità del Centro Distrettuale
- Resistere alle conversioni al dettaglio nell'area di conservazione di Crouch End



Opportunità per un nuovo sviluppo:

- Identificate opportunità per fornire almeno 250 nuove case in una serie di siti a Crouch End
- Le posizioni proposte per il nuovo sviluppo includono:
  - Ex Contratto Telefonico
  - 156 Tottenham Lane
  - 93-113 Strada del parco
  - Deposito di Lynton Road

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

QUARTIERE DI STROUD GREEN

Tu ci ha detto*:



- Il feedback ha espresso il chiaro desiderio che il Consiglio collabori con la comunità e i distretti limitrofi per fornire un approccio alla creazione del luogo guidato dal quartiere
- È stato espresso sostegno per lo sviluppo a uso misto, che include più case
- La gente ha chiesto maggiori investimenti nelle arti e nella cultura, compresa la fornitura di luoghi, gallerie e arte pubblica che celebrino l'identità locale

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Machine translated

Nostro proposto Approccio al placemaking:

- Rafforzare l'identità di Stroud Green come quartiere vivace con un forte senso di comunità con le imprese indipendenti che incontrano il esigenze locali e fornire svago e intrattenimento inclusivi.
- Le aree di interesse per il placemaking sono proposte all'indirizzo:
  - Porta di Finsbury Park; e
  - Strada Verde Stroud Sud
- Rafforzare il ruolo e la funzione del Finsbury Park District Centre e dello Stroud Green Road Local Centre
- Migliorare la sicurezza pedonale e ciclabile, compresi gli attraversamenti migliorati tra Finsbury Park e la stazione.



Opportunità per un nuovo sviluppo:

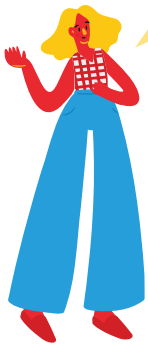
- Identificate le opportunità per fornire almeno 350 nuove case in un certo numero di siti a Stroud Green
- Le posizioni proposte per il nuovo sviluppo includono:
  - Pista da bowling di Finsbury Park
  - 18-20 Strada Verde Stroud
  - Osbourne Grove

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

QUARTIERE DI HIGHGATE

Tu ci ha detto*:



- Forte sostegno alle imprese indipendenti, con resistenza alle conversioni ad uso residenziale su Archway Road.
- Richiesta di un migliore trasporto pubblico est-ovest che colleghi i centri locali di Highgate con Crouch End e Hampstead.
- Preservare e valorizzare l'ambiente storico è molto importante
- Forte enfasi sulla protezione della biodiversità locale e dei corridoi verdi
- Sono supportati alloggi più convenienti, in particolare a nord di Archway Road

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Machine Translated

Nostro proposto Approccio al placemaking:

- Rafforzare l'identità di Highgate come quartiere culturalmente e architettonicamente ricco con un'atmosfera da villaggio, immerso nel verde circostante e negli spazi aperti
- Le aree di interesse per il placemaking sono proposte a:
  - Villaggio di Highgate;
  - Archway Road Nord; e
  - Stazione di Highgate
- Preservare e valorizzare il ricco patrimonio edilizio
- Rafforza il carattere verde di Highgate
- Migliorate le connessioni con Crouch End



Opportunità per un nuovo sviluppo:

- Identificate le opportunità per fornire almeno 400 nuove case in una serie di siti a Highgate
- Le posizioni proposte per il nuovo sviluppo includono:
  - Cantieri di Highgate
  - Scuola di Highgate
  - 460-470 Strada dell'arco
  - Girevole di Wellington
  - 27 Aylmer Road
  - Ex stazione ferroviaria di Highgate

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

QUARTIERE DI MUSWELL HILL

Tu ci ha detto*:



- Forte sostegno alla promozione di attività indipendenti, vetrine e murales distintivi per valorizzare l'identità locale
- Le persone hanno chiesto più spazi di gioco e luoghi per i giovani e hanno sollevato preoccupazioni per la sicurezza dei pedoni, chiedendo miglioramenti nel centro della città
- Preoccupazioni espresse in merito all'inquinamento atmosferico e alla congestione del traffico nel centro della città
- Il feedback ha sottolineato l'importanza del Palazzo e del Parco di Alessandra come prezioso bene culturale e spazio verde

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Machine Translated

Nostro proposto Approccio al placemaking:

- Rafforzare l'identità di Muswell Hill come fiorente quartiere storico edoardiano, celebrando i suoi beni storici e le splendide viste su Londra
- Le aree di interesse per il placemaking sono proposte presso:
  - Centro distrettuale di Muswell Hill (est);
  - Incrocio della chiesa di San Giacomo; e
  - Via Pinkham
- Preservare e valorizzare il patrimonio edilizio di Muswell Hill
- Migliorare la connettività e la sicurezza pedonale e ciclabile nel centro della città
- Migliora il quartiere culturale di Alexandra Park
- Proteggi la vista strategica della cattedrale di St Paul dal Palazzo di Alessandra



Opportunità per un nuovo sviluppo:

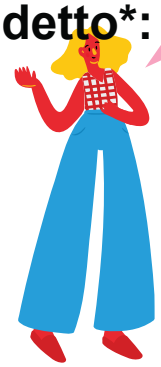
- Identificate le opportunità per fornire almeno 400 nuove case in una serie di siti a Highgate
- Le posizioni proposte per il nuovo sviluppo includono:
  - Parcheggio Summerland Gardens
  - Parcheggio di Muswell Hill
  - Ex impianto fognario di Friern Barnet
  - Centrale telefonica di Muswell Hill
  - Mews a mezzaluna

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

DISEGNO

Tu ci ha detto*:



- La consultazione inclusiva e accessibile è stata considerata la chiave per ottenere una buona progettazione
- I partecipanti hanno espresso sostegno per il rafforzamento dell'identità locale attraverso l'arte pubblica, l'illuminazione stradale e gli interventi creativi.
- I suggerimenti includevano l'organizzazione di concorsi pubblici di progettazione per sviluppi di alto profilo per incoraggiare l'innovazione e il coinvolgimento della comunità
- C'è stato un forte sostegno alla progettazione sostenibile e all'esplorazione delle opportunità per il riutilizzo degli edifici esistenti
- Chiede una strategia di progettazione a livello di distretto per garantire che i nuovi edifici alti rispondano bene al carattere esistente di Haringey.

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Nostro prova Dice:



- Il nostro studio sugli edifici alti identifica le posizioni potenzialmente appropriate per gli edifici alti, prendendo in considerazione le viste e il carattere locale
- Il nostro studio sulle opinioni locali identifica le opinioni importanti a livello locale che dovrebbero essere protette, assicurando che il nuovo sviluppo preservi e valorizzi il carattere locale

Machine Translated

La bozza del piano locale propone:

- Le proposte devono adottare un approccio guidato dal design, rispondendo al carattere e alle esigenze locali
- Gli edifici alti devono soddisfare gli standard di qualità del design e saranno consentiti solo in luoghi specifici. Tutte le proposte devono soddisfare i seguenti principi di progettazione Haringey:
  - Dare priorità alla resilienza climatica
  - Rispondere positivamente al contesto
  - Fornire un ambiente sano
  - Sostenere l'inclusione e la diversità
  - Connetti le comunità
  - Essere integrati e funzionali
  - Essere a zero emissioni di carbonio
  - Essere progettato per durare

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

EREDITÀ

Tu detto noi*:



- Le persone hanno espresso un forte sostegno per la continua protezione e valorizzazione dell'ambiente storico di Haringey
- Il patrimonio edilizio è apprezzato per il carattere e il senso di identità che fornisce, la bellezza che apporta e le storie che racconta sul passato del quartiere
- Il feedback ha chiesto una maggiore protezione per i parchi e i paesaggi storici di Haringey
- Sono state richieste linee guida aggiornate per la progettazione sull'impatto dello sviluppo sulle opinioni locali
- Dovremmo dare priorità al salvataggio dei beni del patrimonio che l'Inghilterra storica ha identificato come "a rischio"

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Machine Translated

Nostro prova Dice:

- Il Consiglio ha rivisto le sue aree archeologiche prioritarie (APA) in un nuovo studio che è stato in parte finanziato da Historic England. Lo studio ha identificato 8 nuovi APA (per un totale di 30) che, se adottati, significherebbero che il 34% del distretto ricade all'interno di un APA, richiedendo una valutazione durante la pianificazione.
- Il Consiglio sta lavorando per aggiornare i piani di gestione della valutazione dell'area di conservazione di Haringey (CAAMP).



La bozza del piano locale propone:

Proteggere e valorizzare il patrimonio del comune, anche attraverso:

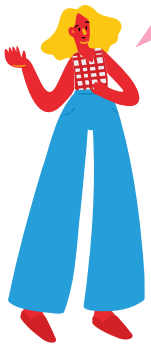
- Sostenere la creazione di luoghi guidati dalla conservazione e il riutilizzo di edifici storici;
- Richiedere dichiarazioni di impatto sul patrimonio per le proposte che riguardano i beni culturali;
- Resistere alla demolizione di edifici che contribuiscono positivamente alle Aree di Conservazione;
- Richiedere valutazioni archeologiche in aree di interesse archeologico noto o potenziale; e
- Incoraggiare l'interpretazione e la celebrazione del patrimonio attraverso la progettazione e il coinvolgimento del pubblico

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

CULTURA

Tu detto noi*:



- C'era un forte desiderio di proteggere e migliorare l'infrastruttura culturale di Haringey.
- Un certo numero di intervistati ha chiesto lo sviluppo di quartieri culturali, in particolare a Tottenham.
- C'è stato un ampio sostegno per l'uso di negozi vuoti ed edifici vuoti per sostenere le attività culturali nel quartiere.
- C'è stato sostegno per la creazione di centri di lavoro creativo per piccole imprese locali come Blue House Yard.

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Machine Translated

Nostro prova Dice:



- Haringey ha punti di forza settoriali nelle industrie creative, tra cui la produzione musicale, l'artigianato e la produzione, e una lunga storia nella produzione di moda.
- L 'elevata domanda e l'offerta limitata di spazi di lavoro creativi adeguati e convenienti stanno mettendo sotto pressione questo prezioso settore.
- • Ci sono opportunità per espandere l'offerta culturale e di svago in tutto il distretto, sostenendo un maggiore impegno culturale e rafforzando l'economia serale e notturna all'interno dei principali centri urbani.

La bozza del piano locale propone:

- Designazione di quattro quartieri culturali per sostenere i principali cluster di strutture culturali:
  - Verde Legno
  - Palazzo e parco di Alessandra
  - Tottenham Nord
  - Verde del Tottenham
- Sostenere le industrie creative, in particolare all'interno della Tottenham Creative Enterprise Zone e dei cluster dell'industria creativa identificati
- Fornire ambienti di vita e di lavoro a basso costo, collaborativi e comuni che supportino la produzione creativa (Warehouse Living), in alcuni siti nei cluster dell'industria creativa.

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

RESILIENZA CLIMATICA

Tu detto noi*:



- Il feedback ha sottolineato l'importanza di proteggere le persone più vulnerabili del distretto dagli impatti negativi del cambiamento climatico
- Le risposte hanno chiesto una maggiore protezione degli spazi verdi e blu, compresi gli alberi maturi, la conservazione della natura e i luoghi vulnerabili al rischio di inondazioni.
- I residenti hanno chiesto più rifugi freschi per le persone vulnerabili durante le ondate di calore

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Nostro prova Dice:



- Il rischio di inondazioni nelle acque superficiali è in aumento ad Haringey. Fornire superfici permeabili come parte di sistemi di drenaggio sostenibili è più importante che mai.
- bisogno di più inverdimento, compresi gli alberi stradali, con piante che sostengano la biodiversità e possano prosperare in un clima più caldo per ridurre l'effetto isola di calore urbano e proteggere le persone dal surriscaldamento ad Haringey
- Il ripristino dei corsi d'acqua di Haringey contribuirà alla resilienza climatica e aiuterà ad affrontare il rischio di inondazioni
- Haringey sarà sempre più vulnerabile alla subsidenza a causa del cambiamento climatico.

Machine Translated

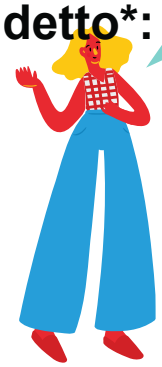
La bozza del piano locale propone:

- Nuovi requisiti politici per il nuovo sviluppo da concepire per:
  - Ridurre al minimo il surriscaldamento;
  - Promuovere il drenaggio sostenibile e l'apertura del fiume Mosella per ridurre il rischio di inondazioni;
  - Migliorare l'efficienza idrica; e
  - Mitigare l'inquinamento atmosferico
- Saranno necessari sviluppi più ampi per fornire spazi freschi alle persone vulnerabili durante le ondate di calore
- Introduzione di una nuova politica per prevenire i danni da cedimento attraverso la gestione degli alberi e il nuovo sviluppo

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE
COSTRUIRE UNA HARINGEY A ZERO EMISSIONI DI CARBONIO

Tu ci ha detto*:



- Forte sostegno a porre la sostenibilità al centro del Progetto di Piano Locale
- La gente vuole vedere standard edilizi più elevati, con principi di progettazione a zero emissioni di carbonio adottati per tutti i nuovi sviluppi nel quartiere
- Molti residenti hanno chiesto più energia rinnovabile ad Haringey
- Dobbiamo monitorare meglio la riduzione delle emissioni di carbonio per assicurarci di raggiungere i nostri obiettivi.

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Machine Translated

Nostro prova Dice*:



- Gli edifici a zero emissioni di carbonio sono essenziali per aiutarci a realizzare i risparmi di carbonio di cui abbiamo bisogno affinché Haringey diventi un quartiere a zero emissioni di carbonio
- Gli standard attuali non riducono le emissioni di carbonio tanto quanto speravamo quando gli edifici vengono misurati in uso
- Dovremmo utilizzare nuovi obiettivi di efficienza energetica per raggiungere i nostri obiettivi di riduzione delle emissioni di carbonio, che ridurranno anche le bollette energetiche e renderanno le case più sane e prive di muffa.
- Molte autorità locali del Regno Unito stanno introducendo obiettivi di efficienza energetica per aiutare ad affrontare l'emergenza climatica.

**Il nostro studio Delivering Net Zero è stato condotto dal Consiglio di Haringey in collaborazione con altri 17 distretti di Londra ed è stato selezionato per un premio RTPI*

La bozza del piano locale propone:

- Tutti i nuovi sviluppi saranno necessari per raggiungere il Bilancio Zero delle Emissioni di Carbonio, minimizzando:
  - Embodied Carbon *(contenuto di carbonio dei materiali, con l'introduzione di nuovi obiettivi)*
  - Rifiuti *(applicando i "Principi dell'Economia Circolare")*
  - Carbonio operativo *(associato all'uso di energia negli edifici, ad esempio il riscaldamento)*
- Introdotti nuovi obiettivi di efficienza energetica
- Approccio "retrofit first" per incoraggiare un migliore utilizzo degli edifici esistenti
- Energia rinnovabile + riscaldamento a basse emissioni di carbonio supportato

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE
VIAGGI SOSTENIBILI

Tu noi*: detto



- Preoccupazioni per la congestione del traffico, in particolare intorno alla North Circular Road, e per una migliore gestione del traffico in tutto il distretto.
- Forte sostegno al miglioramento delle rotte di viaggio est-ovest
- Necessità di infrastrutture pedonali e ciclabili più sicure, tra cui attraversamenti migliori, piste ciclabili protette e ambienti pedonali migliorati.
- Trasporto pubblico più connesso, con accesso, affidabilità e connettività migliorati
- Necessità di contrastare i comportamenti antisociali, migliorare l'illuminazione e rendere le strade e gli snodi di trasporto più accessibili e accoglienti.

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Nostro prova Dice*:



- Necessità di dare priorità a piedi, in bicicletta e ai trasporti pubblici.
- un quinto delle emissioni di carbonio di Haringey proviene dal trasporto su strada, rafforzando la necessità di un trasferimento modale.
- Transport for London (TfL) Guidance utilizzato per determinare le soglie e i requisiti per le valutazioni dei trasporti
- Il piano d'azione per la riduzione del pericolo stradale sostiene il miglioramento della sicurezza dei pedoni e dei ciclisti.

**Strategia dei trasporti di Haringey (2018), Piano d'azione per gli spostamenti a piedi e in bicicletta (2022), Piano d'azione per i cambiamenti climatici di Haringey (2021)*

Machine Translated

La bozza del piano locale propone:

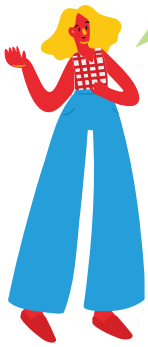
- Lo sviluppo deve essere localizzato dove le esigenze di trasporto possono essere soddisfatte in modo sostenibile e progettato utilizzando un approccio Healthy Streets che dia priorità agli spostamenti a piedi e in bicicletta.
- Lo spazio stradale e il movimento dovrebbero seguire una chiara gerarchia: i pedoni prima di tutto
- Le strade dovrebbero essere progettate come luoghi, non solo percorsi, che incoraggiano gli spostamenti attivi e riducono il predominio dell'auto.
- Le proposte devono migliorare la sicurezza stradale, ridurre le emissioni legate ai trasporti e affrontare il problema dell'inquinamento atmosferico e acustico.
- Proteggere e migliorare le infrastrutture per gli spostamenti a piedi, in bicicletta e nei trasporti pubblici,
- Supportare merci e servizi efficienti e a basso impatto.

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

INFRASTRUTTURE VERDI E BLU

Tu noi*: detto



- Forte sostegno al ripristino del fiume Mosella e al miglioramento dell'accesso al Nuovo Fiume, e rendere queste caratteristiche più visibili e integrate negli spazi pubblici.
- Collega parchi e spazi aperti attraverso corridoi verdi, come il collegamento tra Downhills Park e Chestnuts Park
- Preoccupazioni per la potenziale perdita di spazi aperti, con richieste di proteggere i parchi esistenti
- Necessità di migliorare gli spazi verdi trascurati e affrontare problemi come l'abbandono dei rifiuti e il comportamento antisociale.
- Utilizzare le infrastrutture verdi per promuovere gli habitat della fauna selvatica, l'inverdimento urbano e la mitigazione delle inondazioni

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Nostro prova Dice*:



- Carenza di spazi aperti accessibili per soddisfare le esigenze di parte della popolazione del distretto, specialmente nel centro e in alcune parti della parte orientale del distretto
- Dovrebbero essere designati ulteriori siti importanti per la conservazione della natura
- Il Paddock dovrebbe diventare una Riserva Naturale Locale
- La deculverizzazione dei fiumi può aiutare ad affrontare il rischio di inondazioni

**Studio sullo spazio aperto e la biodiversità, SINC Review 2013*

Machine Translated

La bozza del piano locale propone:

- Salvaguardare la cintura verde, il terreno aperto metropolitano, gli spazi aperti designati e i corsi d'acqua da uno sviluppo inappropriato.
- I nuovi sviluppi devono fornire nuovi spazi aperti e guadagni in termini di biodiversità
- Tutte le proposte dovrebbero includere l'inverdimento urbano, il guadagno netto di biodiversità e la protezione degli alberi
- Migliorare l'accesso alla natura per tutte le comunità
- Favorire spazi multifunzionali
- Sostenere la coltivazione e gli orti alimentari
- Sostenere un'adeguata de-canalizzazione dei corsi d'acqua

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

ALLOGGIAMENTO

Tu ci ha detto*:



- Forte domanda di case veramente accessibili, compresi gli affitti sociali e gli alloggi per i lavoratori chiave.
- Sostegno allo sviluppo abitativo che deve essere modellato dalla gente del posto, con supporto per la co-progettazione e la pianificazione guidata dai residenti.
- Necessità di un design di alta qualità, efficienza energetica e resilienza climatica nelle case nuove ed esistenti.
- Preoccupazioni per lo sfollamento e la gentrificazione, con richieste di salvaguardare le comunità di lunga data ed evitare lo sviluppo speculativo.
- Le nuove esigenze abitative migliorano i servizi pubblici

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Nostro prova Dice*:

- Necessità di consegnare almeno 1.592 case all'anno in conformità con il Piano di Londra 2021
- Forte necessità di nuove abitazioni sociali
- Priorità per unità familiari a prezzi accessibili
- Necessità di soddisfare le esigenze di alloggi specializzati, compresi gli alloggi per anziani

**Valutazione strategica del mercato immobiliare*



Machine Translated

La bozza del piano locale propone:

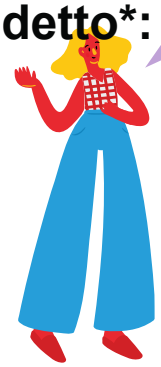
- Aumentare significativamente la fornitura di alloggi in tutta Haringey per soddisfare le esigenze locali.
- Ottimizzazione delle consegne su terreni dismessi, siti allocati e siti inaspettati e piccoli siti.
- Dare priorità all'accessibilità, alle case a misura di famiglia e al design di alta qualità che supporti la salute e il benessere.
- Sostenere il Build to Rent, l'autocostruzione, gli alloggi gestiti dalla comunità e le case per anziani e vulnerabili, dando priorità alle case autonome rispetto alla vita condivisa o agli alloggi per studenti.
- Resistere alla perdita di case indipendenti, alloggi familiari o alloggi che soddisfano le esigenze identificate, inclusa la resistenza alle conversioni in HMO o affitti a breve termine.

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

INFRASTRUTTURE SOCIALI

Tu ci ha detto*:



- Sono state sollevate preoccupazioni riguardo alla perdita di spazi comunitari.
- C'era il desiderio che il Consiglio lavorasse più strettamente con i fornitori di infrastrutture sociali per fare un uso migliore delle strutture esistenti.
- Molti intervistati hanno sottolineato la necessità di fornire un accesso più inclusivo alle infrastrutture sociali.
- Un certo numero di intervistati ha sottolineato la distribuzione disomogenea dei servizi igienici pubblici, che limita la mobilità e l'accesso agli spazi pubblici.

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Machine translated

Nostro prova Dice:



- Haringey ha una vasta gamma di infrastrutture sociali, tuttavia, non tutte sono adatte allo scopo o adeguatamente posizionate/distribuite.
- Il rapporto sulla pianificazione dei luoghi scolastici (2024) rileva che Haringey ha una domanda in calo di posti scolastici.
- L'NHS North Central London Estates and Infrastructure Strategy 2024 afferma che il 26% del patrimonio di cure primarie non è adatto allo scopo o ai servizi rivolti ai pazienti e dovrebbe essere gradualmente eliminato attraverso una fornitura alternativa.

La bozza del piano locale propone:

- Il Consiglio pianificherà strategicamente la realizzazione e l'integrazione di un'efficiente rete di infrastrutture sociali, collaborando con i partner di consegna, le comunità locali e le parti interessate.
- Le infrastrutture sociali dovrebbero essere progettate per essere inclusive, multifunzionali e resilienti ai cambiamenti climatici.
- La bozza del piano locale introduce una nuova politica sui bagni pubblici per affrontare i "deserti dei gabinetti"

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

OCCUPAZIONE E INDUSTRIA

Tu detto noi*:



- Forte sostegno alla protezione dei terreni occupazionali esistenti per prevenire ulteriori perdite per lo sviluppo residenziale.
- Ha sostenuto la riqualificazione di terreni sottoutilizzati per scopi occupazionali e ad uso misto.
- Delocalizzare le industrie inquinanti lontano dalle aree residenziali e dai parchi.
- Il feedback riflette un cambiamento nei modelli di lavoro con il supporto per sviluppi a uso misto che includono spazi di lavoro adattabili.

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Nostro prova Dice*:

- Necessità di consegnare 82.000 mq di spazio industriale e logistico netto
- Necessità di 12.000 mq di superficie aggiuntiva per uffici
- Priorità alla protezione dei terreni o degli usi occupazionali esistenti
- Nel distretto è necessaria una sostituzione e un ulteriore spazio di lavoro a prezzi accessibili

**Studio sui terreni per l'occupazione di Haringey 2022, studio sullo spazio di lavoro di Haringey 2022*

Machine Translated

La bozza del piano locale propone:

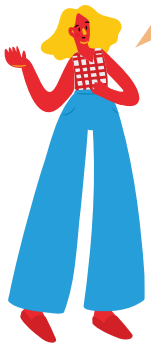
- Salvaguardare le Posizioni Industriali Strategiche (SIL), i Siti Industriali Localmente Significativi (LSIS) e le Aree di Occupazione Locale (LEA)
- Sostenere le proposte per l'intensificazione della superficie occupazionale nelle aree di occupazione designate
- Un aumento della superficie degli uffici all'interno dei centri metropolitani e distrettuali designati, in particolare a Wood Green e Tottenham Hale
- Fornitura di usi industriali leggeri e spazi di lavoro su scala locale nei centri designati del distretto
- Sostenere un aumento della quantità di buoni posti di lavoro e di formazione disponibili
- Fornire spazi di lavoro a prezzi accessibili
- Sostenere la riduzione delle emissioni di carbonio attraverso la ristrutturazione e il retrofit dello spazio

Haringey LONDON

HARINGEY BOZZA DI PIANO LOCALE

CENTRI URBANI E STRADE PRINCIPALI

Tu detto noi*:



I residenti vogliono che i centri urbani riflettano la diversità culturale del quartiere, con un mix di negozi indipendenti, usi comunitari e industrie creative.

- Forte supporto per l'utilizzo di negozi vuoti per pop-up, spazi di co-working e hub comunitari
- Importanza della salvaguardia dei centri sociali e dei luoghi della cultura
- Hanno bisogno di centri urbani più puliti, più sicuri e più accoglienti, con una migliore illuminazione, una riduzione dei rifiuti e un'azione contro i comportamenti antisociali.
- Sostegno all'espansione delle attività ricreative e notturne in aree appropriate

**Feedback sull'engagement dei primi passi 2020/2021*

Nostro prova Dice*:



- Necessità di fornire almeno 3.300 mq di superficie per la vendita al dettaglio
- Necessità di 3.300 mq di superficie per alimenti e bevande
- Necessità di almeno 5.000 mq di superficie per il tempo libero e la cultura
- Mantenere i confini del centro città e ridurre i tassi di sfitto
- Flessibilità di utilizzo, tra cui ricerca e sviluppo e industria leggera

**Studio sulle esigenze del commercio al dettaglio e dei centri urbani 2022*

Machine Translated

La bozza del piano locale propone:

- Promuovere un mix diversificato di usi, tra cui vendita al dettaglio, tempo libero, cultura e strutture comunitarie.
- Le proposte di vendita al dettaglio saranno indirizzate prima ai centri urbani designati
- Resistere all'eccessiva concentrazione di usi specifici (ad es. negozi di scommesse, takeaway) e sostenere imprese indipendenti e culturalmente diversificate.
- Migliorare l'economia del tempo libero, della cultura e della notte.
- Saranno prioritari i miglioramenti dello spazio pubblico, le infrastrutture di viaggio attive e l'accessibilità all'interno dei centri urbani
- Sostenere i mercati e l'uso flessibile delle unità vuote, dei pop-up e degli usi nel frattempo.

Haringey LONDON